



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**  
**Dyrektor Zarządu Zlewni  
w Radomiu**

WA.ZUZ.4.4210.281.2023.ES



Radom, 17 listopada 2023r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 397 ust. 3 pkt 2) oraz art. 407 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Nałęczowa w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego w postaci skateparku położonego w zlewni rzeki Bystra przy ul. Paderewskiego w Nałęczowie, powiat puławski, województwo lubelskie,

### o r z e k a m

- I. **Wydaję pozwolenie wodnoprawne** dla Gminy Nałęczów z siedzibą ul. Lipowa, 24-150 Nałęczów na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bystra nowych obiektów budowlanych w postaci skateparku o wymiarach powierzchni:  $33 \text{ m} \times 13 = 429 \text{ m}^2$  z dojściem o pow.  $127,16 \text{ m}^2$  przy ul. Paderewskiego w Nałęczowie na wysokości km 25+300 rzeki Bystra w granicach działki nr ewiden. 283 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW jednostka ewidencyjna: 061408\_4 Nałęczów - miasto, powiat puławski, województwo lubelskie.  
Współrzędne lokalizacji skateparku za pomocą współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: środek obiektu X: 5684408,7 Y: 7583943,3.
- II. Pozwolenia wodnoprawnego dla Gminy Nałęczów udzielam pod warunkiem przestrzegania następujących wymagań:
  1. Wykonania wszystkich prac związanych z lokalizowaniem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z warunkami niniejszego pozwolenia i przedstawionego operatu wodnoprawnego w sposób nie powodujący powstania przeszkód w przepływie wód.
  2. Zastosowanie technologii gwarantujących stabilność obiektu w razie przepływu wielkich wód.
  3. Wykonywania robót w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w okresie korzystnych warunków hydrologicznych.
  4. Powiadomienia z 2 tygodniowym wyprzedzeniem Nadzoru Wodnego w Puławach o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
  5. Usuwania na bieżąco poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią odpadów związanych z prowadzeniem robót budowlanych.
  6. Uprzątnięcia i przywrócenia terenu robót oraz terenów przyległych do inwestycji do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu prac budowlanych.
  7. Zachowania obecnego ukształtowania terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
  8. Realizacja inwestycji nie doprowadzi do zmiany stosunków wodnych w skali mogącej spowodować szkody dla gruntów sąsiednich.
  9. Ponoszenia kosztów ewentualnych szkód powstałych u osób trzecich w związku z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym.

III. Wnioskodawcy nie przysługuje roszczenie wobec właściciela i administratora rzeki Bystra z tytułu strat wynikłych z przepływu powodziowego – zgodnie z art. 222 ust. 2 ww. ustawy Prawo wodne.

IV. Udzielone pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do ich realizacji oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

### **Uzasadnienie**

Gmina Nałęczów z siedzibą ul. Lipowa, 24-150 Nałęczów wystąpiła z wnioskiem z dnia 12 lipca 2023r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego w postaci skateparku położonego przy ul. Paderewskiego w Nałęczowie na działce nr 283 obręb 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW jednostka ewidencyjna: 061408\_4 Nałęczów - miasto, powiat puławski, województwo lubelskie, w zlewni rzeki Bystra. Działka nr 283 zlokalizowana w strefach polityki przestrzennej "tereny usług sportu i rekreacji" – US-1 oraz "tereny usług sportu i rekreacji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią" – US/ZZ-1.

Do wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego dołączono:

- operat wodnoprawny – Lublin, 30.06.2023r.,
- operat wodnoprawny w wersji elektronicznej,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II- Nałęczów z dnia 03.07.2023r. znak: PP.6727.122.2023,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów,
- potwierdzenie złożenia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawne

Analiza wniosku i operatu wodnoprawnego wykazała, że spełniają one wymagania określone w art. 407 i 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Uznając złożone dokumenty za kompletne zawiadomieniem z dnia 11 sierpnia 2023r. znak: WA.ZUZ.4.4210.281.2023.ES strony postępowania poinformowane zostały o wszczęciu postępowania administracyjnego w celu wydania decyzji udzielającej przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Z uwagi na złożony wystarczający materiał dowodowy i wynikającą z art. 10 § 1 Kpa normę prawną zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu, poinformowano jednocześnie strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłoszenia ewentualnych uwag terminie 7 dni.

Zgodnie z obligatoryjnymi wymogami przepisów cytowanej ustawy – Prawo wodne, informacja o wszczęciu przedmiotowego postępowania podana została do publicznej wiadomości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie umieszczone było na tablicy ogłoszeń w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie Zarządzie Zlewni w Radomiu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miejskim w Nałęczowie ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów w dniach od 18 sierpnia 2023r. do 25 sierpnia 2023r.

Obowiązek posiadania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie lokalizowania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, wynika z art. 390 ust. 1 pkt 1) lit. b) ww. ustawy Prawo wodne. Stosownie do treści art. 16 pkt 34) lit. a) ww. ustawy Prawo wodne jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią klasyfikowane są m.in. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Teren nieruchomości wskazanej pod planowaną inwestycję znajduje się w rejonie rzeki Bystra. Analizując mapę zagrożenia powodzią arkusz M-34-33-A-b-4 o zasięgu wody  $Q_{1\%}$ , stwierdzono, że teren przeznaczony pod skatepark znajduje się na obszarze zalewowym i rzędna wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat ( $Q_{1\%}$ ) na



wysokości km 25+300 rzeki Bystra, wynosi ok. 166,30 m n. p. m. Poziom projektowanego skateparku określono na rzędnej 166,20m n.p.m.

Projektowane urządzenia na terenie skateparku to: Platforma street + Quarter Pipe – 1 szt., Quarter Pipe – 1 szt., Funbox z disaster boxem + Piramida – 1 szt., Grindbox 1 + poręcz prosta – 1 szt., Kicker – 2 szt.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP RW20000623899 o nazwie „Bystra”, typ – RW\_wap – „Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym” oraz w obszarze JCWPd GW 200088.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków. Wydanie pozwolenia wodnoprawnego nie narusza wymogów określonych w art. 396 ww. ustawy Prawo wodne. Na podstawie załączonego do wniosku operatu wodnoprawnego oraz w oparciu o przeprowadzone postępowanie organ uznał, że zostały spełnione przesłanki merytoryczne i formalne określone Prawem wodnym, niezbędne do wydania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z wnioskiem i na warunkach określonych w decyzji.

W decyzji nie ustalono okresu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego, ponieważ charakter obiektu objętego tym pozwoleniem wyłącza obowiązek takiego ustalenia stosownie do art. 400 ust. 6 ww. ustawy Prawo wodne.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do WSA.



DYREKTOR  
Ryszard Włosna

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Nałęczowa  
ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów
2. PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
w Warszawie  
ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa

#### Do wiadomości:

PGW WP Nadzór Wodny w Puławach  
ul. 6 Sierpnia 5a  
24 – 100 Puławy

Decyzja nie została zaskarżona w ustawowo  
zakreślonym terminie i stała się ostateczna  
z dniem 11.12.2023r.

DYREKTOR  
Ryszard Włosna

Za wydanie pozwolenia wodnoprawnego wniesiono opłatę w wysokości 250,00 zł /słownie: dwieście pięćdziesiąt zł./ na podstawie art. 398 ust. 1, ust. 3, ust. 4 i ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) na rachunek bankowy nr 07 1130 1017 0020 1510 6720 0024.

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

tel.: +48 (48) 36 26 138 | e-mail: [zz-radom@wody.gov.pl](mailto:zz-radom@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl) 3

