



Załącznik nr 3  
do ogłoszenia

**UMOWA Nr .....**

w dniu ..... w Nałęczowie, pomiędzy  
Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jana Chrzciciela w Nałęczowie, reprezentowaną przez  
ks. [Marka Kazimierza Czerko](#) – Proboszcza Parafii  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,  
a firmą:

.....  
zwany dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych przy Kościele Parafialnym św. Jana Chrzciciela w Nałęczowie w ramach zadania pn. „Renowacja ołtarza głównego z obrazami „Chrzest Chrystusa w Jordanie” oraz „Jezus Miłosierny” w Kościele Parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Nałęczowie.”
2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać konserwację i restaurację ołtarza głównego z obrazami „Chrzest Chrystusa w Jordanie” oraz „Jezus Miłosierny” zgodnie z zatwierdzonym przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie decyzją nr IR.5144.7.3.2023 z dnia 09.11.2023r. opracowaniem „Ołtarz główny z kościoła parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela w Nałęczowie. Program prac konserwatorskich”, autorstwa konserwatora dzieł sztuki mgr Moniki Konkolewskiej z 6 listopada 2023r.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

**§ 2**

**Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie w terminie do 30.09.2024r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.



3. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego zakres prac związany z wykonaniem przedmiotu umowy. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że Gmina Nałęczów uzyskała Promesę dofinansowania inwestycji, o której mowa w §1 ust 1. w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
8. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi .....zł netto + VAT .....% (tj. ....zł) czyli łącznie brutto .....zł (słownie: .....) i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
2. Zamawiający przewiduje wyłącznie płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych umową.
3. Strony zgodnie ustalają, że wypłata środków w ramach Promesy, o których mowa w § 2 ust 6. odbywała się będzie po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonaniu odbioru wykonanych prac, z zastrzeżeniem, że w związku z tym, że przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków zewnętrznych w formie refundacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie terminu płatności do 60 dni w sytuacji nieprzekazania w terminie Zamawiającemu przez instytucje współfinansującą (Bank Gospodarstwa Krajowego) środków finansowych przed upływem terminu płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:  
**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Nałęczowie**  
**NIP 716-194-31-99**  
**REGON 040032316**  
**Adres: ul. Bochoznica 3, 24-150 Nałęczów**
8. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
9. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron oraz przedstawiciela Lubelskiego





Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia należy w szczególności:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace,
  - b) dokonanie odbioru prac,
  - c) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
  - d) inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

#### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia należy w szczególności:
  - 1) Należyte, terminowe i zgodne z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.11.2023r. znak: IR.5144.7.3.2023. oraz zatwierdzonym Programem prac konserwatorskich stanowiącym załącznik do przedmiotowej decyzji. autorstwa mgr Moniki Konkolewskiej, prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy.
  - 2) Przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
    - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
    - b) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
    - c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,
    - d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  - 3) Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
  - 4) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
  - 5) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.
  - 6) Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
  - 7) Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
  - 8) Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru
  - 9) Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
  - 10) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

#### **§ 6**

#### **Kary umowne**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:



- a) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
  - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.
  4. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

## **§ 7**

### **Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji wynosi 5 licząc od daty odbioru końcowego.

Szczegółowe warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie :
  - a) zgodnego z umową wykonania,
  - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
  - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
- 4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
- 5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.

Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.

W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.

## **§ 8**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.





#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 10**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

#### **§ 12**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

