Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIII/201/13
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 13 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Nałęczowa, obejmujący obszar miasta i gminy Nałęczów w granicach administracyjnych, został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

- w dniach od 2 kwietnia 2012 r. do 26 kwietnia 2012 r. – dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 23 kwietnia,
- ponownie w dniach od 15 marca 2013 r. do 15 kwietnia 2013 r. – dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 13 kwietnia.

<u>Uwagi zgłoszone do projektu studium wyłożonego w dniach 2.04.2012 – 25.04.2012:</u>

Ogółem wniesiono 111 uwag, rozpatrzonych przez Burmistrza Nałęczowa w sposób następujący:

- 74 uwag zostało uwzględnionych,
- 15 uwag zostało w części nieuwzględnionych,
- 22 uwagi nie zostały uwzględnione, w tym 2 uwagi nie odnoszące się do zakresu studium.

W wyniku uwzględnienia i częściowego uwzględnienia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Nałęczowa wprowadzono zmiany, po czym ponownie przedstawiono projekt planu do uzgadniania i opiniowania przez uprawnione instytucje.

<u>Uwagi zgłoszone do projektu studium wyłożonego w dniach 15.03.2013 – 15.04.2013:</u>

Ogółem wniesiono 68 uwag, w tym 3 uwagi po upływie wyznaczonego terminu, rozpatrzonych przez Burmistrza Nałęczowa w sposób następujący:

- 35 uwag zostało uwzględnionych,
- 12 uwag zostało w części nieuwzględnionych,
- 21 uwag nie zostało uwzględnionych.

Rada Miejska w Nałęczowie postanawia przyjąć określony poniżej sposób rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych oraz w części nieuwzględnionych, wniesionych do wyłożonego w dniach 2.04.2012 – 25.04.2012 oraz 15.03.2013 – 15.04.2013 projektu studium.

l.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa wnoszącego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Nałęczowa	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BOCHOTNICA								
1	16.05. 2012	Leszek Kowalski	Przeznaczenie działek rolnych pod zabudowę jednorodzinną	działki nr ew. 454, 455 Bochotnica	Obszar produkcji rolniczej	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Południowa część obrębu Bochotnica jest obszarem bardzo cennym pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, w przeważającej części objętym granicami ekologicznego systemu obszarów chronionych, powiązanym z kompleksami leśnymi oraz z doliną rzeki Bystrej. Nie dopuszcza się tu nowej zabudowy; zachowuje się tylko zabudowę istniejącą.
2	5.05. 2012	Anna Miziak	Nie wyraża zgody na budowę cmentarza i poszerzenie drogi dojazdowej	działka nr ew. 403 Bochotnica	Obszar projektowanego cmentarza ZC i projektowanej drogi dojazdowej	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia drogi dojazdowej	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia drogi dojazdowej	Odstępuje się od przeznaczania działki nr ew. 403 pod cmentarz komunalny. Projektuje się przeznaczenie działki pod trzy pasy nowej zabudowy jednorodzinnej i w niewielkiej części pod przekształcenie ul. Wojciechowskiej w ciąg pieszo-jezdny o ograniczonej szerokości.
3	5.05. 2012	Jan Saba	Nie wyraża zgody na budowę cmentarza i poszerzenie drogi dojazdowej	działka nr ew. 363/1 Bochotnica	Obszar projektowanego cmentarza ZC i projektowanej drogi dojazdowej	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia drogi dojazdowej	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia drogi dojazdowej	Projektuje się przeznaczenie działki w niewielkiej części pod przekształcenie ul. Wojciechowskiej w ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5.0 m. Cmentarz komunalny projektowany jest na częściach działek nr ew. 427, 478, 479, 480. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne. Wybrany teren jest położony w oddaleniu od zabudowy, a jednocześnie stosunkowo blisko od kościoła parafialnego i dobrze dostępny komunikacyjnie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	14.05. 2012	Anna Miazek Leokadia Kowalik Alina Maciążek	Nie wyrażają zgody na poszerzenie dróg dojazdowych do cmentarza; wnioskują o przeznaczenie terenu pod drugą linię zabudowy	działki nr ew. 406, 407, 408 Bochotnica	Projektowane drogi dojazdowe, obszar produkcji rolniczej	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia drogi dojazdowej	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia drogi dojazdowej	Projektuje się poszerzenie ulicy Wojciechowskiej i przekształcenie jej w ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m. Działki nr ew. 407 i 407 przeznacza się pod dwa pasy nowej zabudowy jednorodzinnej oraz zieleń urządzoną i nieurządzoną i usługi komunalne. Zmieniony przebieg projektowanej ulicy pozwoli na zabudowę działek. Cmentarz komunalny projektowany jest na częściach działek nr ew. 427, 478, 479, 480. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne.
5	15.05. 2012	Małgorzata i Marcin Tarkowscy	Nie wyrażają zgody na przeznaczenie terenu pod usługi komunalne i cmentarz komunalny oraz na budowę dróg dojazdowych	Bochotnica	Obszar projektowanego cmentarza ZC i usług komunalnych Ui oraz dróg dojazdowych	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Projektuje się przeznaczenie działki w niewielkiej części pod poszerzenie ulicy Wojciechowskiej i przekształcenie jej w ciąg pieszo-jezdny o ograniczonej szerokości. Cmentarz komunalny projektowany jest na częściach działek nr ew. 427, 478, 479, 480. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne. Dalsze powiększanie istniejącego cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Św. Jana Chrzciciela jest wykluczone ze względów sanitarnych i ochrony uzdrowiska. Wybrany teren jest położony w oddaleniu od zabudowy, a jednocześnie stosunkowo blisko od kościoła parafialnego i dobrze dostępny komunikacyjnie.
6	16.05. 2012	Dorota Filipek Jerzy Filipek	Nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu pod cmentarz komunalny	Bochotnica	Obszar projektowanego cmentarza ZC	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu pod cmentarz – powierzchnię i usytuowanie cmentarza skorygowano	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu pod cmentarz – powierzchnię i usytuowanie cmentarza skorygowano	Cmentarz komunalny projektowany jest na częściach działek nr ew. 427, 478, 479, 480. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne. Dalsze powiększanie istniejącego cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Św. Jana Chrzciciela jest wykluczone ze względów sanitarnych i ochrony uzdrowiska. Wybrany teren jest położony w oddaleniu od zabudowy, stosunkowo blisko od kościoła parafialnego i jest dobrze dostępny komunikacyjnie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	16.05. 2012	Zbigniew Mazurek	Nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu pod usługi komunalne i cmentarz komunalny	działka nr ew. 422 Bochotnica	Obszar projektowanego cmentarza ZC i usług komunalnych Ui	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Cmentarz komunalny projektowany jest na częściach działek nr ew. 427, 478, 479, 480. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne. Dalsze powiększanie istniejącego cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Św. Jana Chrzciciela jest wykluczone ze względów sanitarnych i ochrony uzdrowiska. Wybrany teren jest położony w oddaleniu od zabudowy, stosunkowo blisko od kościoła parafialnego i jest dobrze dostępny komunikacyjnie.
8	16.05. 2012	Alicja Zabroń	Nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu pod cmentarz komunalny	Bochotnica	Obszar projektowanego cmentarza ZC	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu pod cmentarz – powierzchnię i usytuowanie cmentarza skorygowano	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu pod cmentarz – powierzchnię i usytuowanie cmentarza skorygowano	Cmentarz komunalny projektowany jest na częściach działek nr ew. 427, 478, 479, 480. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne. Wybrany teren jest położony w oddaleniu od zabudowy, a jednocześnie stosunkowo blisko od kościoła parafialnego i dobrze dostępny komunikacyjnie.
9	17.05. 2012	Teresa Materek	Nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu pod usługi komunalne i cmentarz komunalny	działka nr ew. 920 Bochotnica	Obszar projektowanego cmentarza ZC i usług komunalnych Ui	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod usługi komunalne	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod usługi komunalne	Projektowany cmentarz komunalny obejmuje części działek nr ew. 427, 478, 479, 480. Na działce nr ew. 920 projektuje się zieleń urządzoną i nieurządzoną oraz usługi komunalne, miedzy innymi związane z obsługą cmentarza. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne. Wybrany teren jest położony w oddaleniu od zabudowy, a jednocześnie stosunkowo blisko od kościoła parafialnego i dobrze dostępny komunikacyjnie.
10	17.05. 2012	Jadwiga i Bogusław Tarka	Nie wyraża zgody na przeznaczenie działki pod cmentarz komunalny	działki nr ew. 425/4, 425/6 Bochotnica	Obszar projektowanego cmentarza ZC	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod usługi komunalne	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod usługi komunalne	Odstępuje się od przeznaczania działek nr ew. 425/4 i 425/6 pod cmentarz komunalny – projektuje się przeznaczenie działek pod dwa pasy nowej zabudowy jednorodzinnej, zieleń urządzoną i nieurządzoną oraz usługi komunalne, miedzy innymi związane z obsługą cmentarza.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	18.05. 2012	Jerzy Gronkowski	Nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu pod usługi komunalne i cmentarz komunalny	działka nr ew. 412 Bochotnica	Obszar projektowanego cmentarza ZC i usług komunalnych Ui	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Odstępuje się od przeznaczania działki nr ew. 412 pod cmentarz komunalny. Projektowany cmentarz obejmuje części działek nr ew. 427, 478, 479, 480. Na działce nr ew. 412 projektuje się dwa pasy nowej zabudowy jednorodzinnej, zieleń urządzoną i nieurządzoną oraz usługi komunalne, miedzy innymi związane z obsługą cmentarza. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne. Wybrany teren jest położony w oddaleniu od zabudowy, a jednocześnie stosunkowo blisko od kościoła parafialnego i dobrze dostępny komunikacyjnie.
12	18.05. 2012	Alicja Kowalska	Nie wyraża zgody na lokalizację cmentarza komunalnego; wnioskuje o przeznaczenie terenu pod drugą linię zabudowy pomiędzy ul. Wojciechowską i Wójcika oraz o przedłużenie ulicy Wójcika	działki nr ew. 413, 419 Bochotnica	Obszar projektowanego cmentarza ZC	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod usługi komunalne	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod usługi komunalne	Odstępuje się od przeznaczania działki nr ew. 413 pod cmentarz komunalny – projektuje się przeznaczenie pod zieleń urządzoną i nieurządzoną i usługi komunalne. Projektowany cmentarz obejmuje części działek nr ew. 427, 478, 479, 480. Na działce nr ew. 419 projektuje się usługi komunalne, miedzy innymi związane z obsługą cmentarza. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne. Wybrany teren jest położony w oddaleniu od zabudowy, a jednocześnie stosunkowo blisko od kościoła parafialnego i dobrze dostępny komunikacyjnie.
13	18.05. 2012	Janusz Tarka	Nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu pod usługi komunalne i cmentarz komunalny	działki nr ew. 428, 429, 514 Bochotnica	Obszar projektowanego cmentarza ZC i usług komunalnych Ui	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod usługi komunalne	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia działki pod usługi komunalne	Odstępuje się od przeznaczania działek nr ew. 428 i 429 pod cmentarz komunalny – projektuje się przeznaczenie działek pod dwa pasy nowej zabudowy jednorodzinnej, zieleń urządzoną i nieurządzoną oraz usługi komunalne, miedzy innymi związane z obsługą cmentarza. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne. Wybrany teren jest położony w oddaleniu od zabudowy, a jednocześnie stosunkowo blisko od kościoła parafialnego i dobrze dostępny komunikacyjnie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	18.05. 2012	Mieszkańcy Bochotnicy (130 podpisów)	Nie wyrażają zgody na przeznaczenie terenu pod usługi komunalne i cmentarz komunalny	Obszar oznaczony jako strefa 8 Bochotnica	Obszar projektowanego cmentarza ZC i usług komunalnych Ui	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Cmentarz komunalny projektowany jest na częściach działek nr ew. 427, 478, 479, 480. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne. Dalsze powiększanie istniejącego cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Św. Jana Chrzciciela jest wykluczone ze względów sanitarnych i ochrony uzdrowiska. Wybrany teren jest położony w oddaleniu od zabudowy, stosunkowo blisko od kościoła parafialnego i jest dobrze dostępny komunikacyjnie.
15	29.04. 2013	Jan Saba Sołtys sołectwa Bochotnica oraz 5 podpisów	Sprzeciw wobec poszerzenia drogi gminnej 107931 L do 10 m – pozostawienie drogi jako ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 3,5 m	działka nr ew. 405 Bochotnica	Droga dojazdowa KD	Uwaga nieuwzględniona w części: zachowanie drogi jako ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5,0 m	Uwaga nieuwzględniona w części: zachowanie drogi jako ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 5,0 m	Przeznacza się drogę gminną 10793L (ulica Wojciechowska) pod ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m. Jest to najmniejsza szerokość drogi dla ruchu samochodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16	2.05. 2013	Jerzy Gronkowski	1. Sprzeciw wobec przeznaczenia działki pod usługi komunalne; 2. sprzeciw wobec przeznaczenia terenu sąsiedniego pod cmentarz komunalny i infrastrukturę z nim związaną	działka nr ew. 412 Bochotnica	Obszar usług komunalnych Ui, drogi KD oraz zieleni urządzonej i nieurządzonej Z	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Odstępuje się od przeznaczania działki nr ew. 412 pod cmentarz komunalny. Projektowany cmentarz obejmuje części działek nr ew. 427, 478, 479, 480. Na działce nr ew. 412 projektuje się dwa pasy nowej zabudowy jednorodzinnej, zieleń urządzoną i nieurządzoną oraz usługi komunalne, miedzy innymi związane z obsługą cmentarza. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne. Wybrany teren jest położony w oddaleniu od zabudowy, a jednocześnie stosunkowo blisko od kościoła parafialnego i dobrze dostępny komunikacyjnie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	6.05. 2013	Anna i Jarosław Miazek Leokadia Kowalik Alina Maciążek	1. Sprzeciw wobec poszerzenia drogi gminnej 107931 L do 10 m – pozostawienie drogi jako ciągu pieszo-jezdnego o szer. 3,5 m, symetrycznie według osi drogi; 2. sprzeciw wobec lokalizacji cmentarza na działce nr ew. 478, jeżeli działka nr ew. 407 zostanie zawężona	działki nr ew. 406, 407, 408, 478 Bochotnica	Droga dojazdowa KD, obszar cmentarza Zc	Ad 1: uwaga nieuwzględniona w części: zachowanie drogi jako ciągu pieszo-jezdnego, symetrycznie w stosunku do istniejącej drogi; minimalna szerokość ciągu pieszo-jezdnego 5,0 m; ad 2: uwaga nieuwzględniona	Ad 1: uwaga nieuwzględniona w części: zachowanie drogi jako ciągu pieszo-jezdnego, symetrycznie w stosunku do istniejącej drogi; minimalna szerokość ciągu pieszo-jezdnego 5,0 m; ad 2: uwaga nieuwzględniona	Przeznacza się drogę gminną 107931L pod ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m – jest to najmniejsza dopuszczalna szerokość drogi. Cmentarz komunalny projektowany jest na częściach działek nr ew. 427, 478, 479, 480. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne. Wybrany teren jest położony w oddaleniu od zabudowy, stosunkowo blisko od kościoła parafialnego i jest dobrze dostępny komunikacyjnie.
18	6.05. 2013	Zbigniew Mazurek	Sprzeciw wobec lokalizacji cmentarza i usług komunalnych w obrębie Bochotnicy	działka nr ew. 422 Bochotnica	Obszar cmentarza komunalnego Zc, usług komunalnych Ui, zieleni urządzonej i nieurządzonej Z	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Cmentarz komunalny projektowany jest na częściach działek nr ew. 427, 478, 479, 480. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne. Dalsze powiększanie istniejącego cmentarza przy kościele parafialnym p.w. Św. Jana Chrzciciela jest wykluczone ze względów sanitarnych i ochrony uzdrowiska. Wybrany teren jest położony w oddaleniu od zabudowy, stosunkowo blisko od kościoła parafialnego i jest dobrze dostępny komunikacyjnie.
19	6.05. 2013	Teresa Materek	Sprzeciw wobec lokalizacji cmentarza i usług komunalnych oraz zieleni	działki nr ew. 920, 409 Bochotnica	Obszar cmentarza komunalnego Zc, usług komunalnych Ui oraz zieleni urządzonej i nieurządzonej Z	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Projektowany cmentarz komunalny obejmuje części działek nr ew. 427, 478, 479, 480. Na działce nr ew. 920 projektuje się zieleń urządzoną i nieurządzoną oraz usługi komunalne, miedzy innymi związane z obsługą cmentarza. Wskazanie w studium lokalizacji nowego cmentarza komunalnego jest niezbędne. Wybrany teren jest położony w oddaleniu od zabudowy, a jednocześnie stosunkowo blisko od kościoła parafialnego i dobrze dostępny komunikacyjnie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	6.05. 2013	Jadwiga i Bogusław Tarka	Sprzeciw wobec drogi dojazdowej wzdłuż obszaru usług komunalnych oraz przeznaczenia działek pod usługi komunalne i zieleń urządzoną i nieurządzoną	działki nr ew. 425/4, 425/6 Bochotnica	Obszar drogi dojazdowej KD, usług komunalnych Ui oraz zieleni urządzonej i nieurządzonej Z	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Odstępuje się od przeznaczania działek nr ew. 425/4 i 425/6 pod cmentarz komunalny – projektuje się przeznaczenie działek pod dwa pasy nowej zabudowy jednorodzinnej, zieleń urządzoną i nieurządzoną oraz usługi komunalne, miedzy innymi związane z obsługą cmentarza. Dla obsługi usług komunalnych i cmentarza niezbędne jest zapewnienie dojazdu.
21	30.04. 2013	Piotr Pawlak	Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	działka nr ew. 74/1 Bochotnica	Obszar produkcji rolniczej R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest na zboczu o znacznym nachyleniu, narażonym na osuwanie się mas ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo budynków oraz na chronione wartości przyrodnicze i krajobrazowe zbocza o znacznym nachyleniu pozostawia się bez zabudowy.
CHARZ A								
22	14.05. 2012	Ewa Chudy	Przekwalifikowanie działki rolnej na leśną	działka nr ew. 345 Charz A	Obszar lasów	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Sprawa kwalifikacji użytków nie dotyczy problematyki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiany należy dokonać w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Puławach. W projekcie studium Gminy Nałęczów przedmiotową działkę oznaczono jako tereny leśne.
23	18.05. 2012	Tomasz Mędrek	Przeznaczenie działek rolnych na budowlane	działki nr ew. 683, 692 Charz A	Obszar produkcji rolniczej	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działki nr ew. 683 i 692 położone są na terenie rolnym bez zabudowy, oddalone od istniejących i projektowanych zespołów zabudowy i od istniejących i projektowanych dróg gminnych. Są to otwarte tereny Charza A, przecinane wąwozami, z niewielkimi lasami, stanowiące klimatyczne, przyrodnicze i turystyczne wsparcie funkcji uzdrowiska. Na tym obszarze nie lokalizuję się nowej zabudowy, z wyjątkiem uzupełnień zespołów zabudowy istniejącej w pasach wzdłuż dróg gminnych.

CHARZ B								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	30.04. 2012	Aneta Sereda	Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową	działka nr ew. 20 Charz B	Obszar produkcji rolniczej	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka nr ew. 20 położona jest na stromym zboczu w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Zakładowego. Jest to teren o bardzo wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Pas terenu przylegający do lasu, stanowiący część ekosystemu leśnego na styku z ekosystemami zadrzewień, nieużytków i pól uprawnych, jest elementem powiązań w ramach ekologicznego systemu obszarów chronionych gminy. W projekcie studium nie wskazuje się nowej zabudowy w pasach o szerokości od 50 do 150 m od granicy lasów.
25	10.05. 2012	Stanisław Sitarski	Przeznaczenie działki pod zabudowę	działka nr ew. 157 Charz B	Obszar produkcji rolniczej	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka nr ew. 157 położona jest na zboczu długiego i głębokiego wąwozu, sięgającego od centralnej części Charza B do doliny rzeki Bystrej. Zbocza wąwozu są zadrzewione i częściowo zalesione, a ich nachylenie stwarza możliwość wystąpienia zjawiska osuwania się mas ziemnych. Wąwóz stanowi główny kierunek powiązań w ramach ekologicznego systemu obszarów chronionych gminy i jego zbocza nie mogą być zabudowane. W projekcie studium teren wąwozu wskazuje się do zalesienia.
CHRUSZCZÓW								
26	7.05. 2013	Jarosław Wartacz	Uzupełnienie zapisu w studium w taki sposób, aby umożliwiał rozbudowę istniejącego „małego zoo”	działka nr ew. 56/1 Chruszczów	Obszar zabudowy pensjonatowej z zielenią MPz	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zapisy studium pozwalają na lokalizację usług, w tym usług turystyki – czyli „małego zoo” jako atrakcji turystycznej. Rozbudowa zoo do wielkości, jaka mogłaby stwarzać uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy nie jest możliwa w tym rejonie, w sąsiedztwie usług zdrowia.

NAŁĘCZÓW KOLONIA								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	11.05. 2012	Alicja i Andrzej Kudelscy	Zachowanie przeznaczenia działki – pod zabudowę jednorodzinną	działka nr ew. 69/22 Nałęczów Kolonia	Obszar parku miejskiego ZPm/UT/US/UK/ UZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka nr ew. 69/22 położona jest na terenie przeznaczonym w projekcie studium pod park miejski. Jest to jedyny niezabudowany obszar o tak dużej powierzchni (około 18 ha), o wysokich walorach krajobrazowych, położony w centralnej części Nałęczowa. Obszar ten jest bardzo dobrze powiązany z centrum miasta i uzdrowiska oraz z Parkiem Zdrojowym – poprzez ciągi spacerowe przez Las Wąwozy i zespół zabudowy zabytkowej pomiędzy ulicami Spółdzielczą i Armatnia Góra, łatwo dostępny komunikacyjnie ulicą Kolejową i Kombatantów. Nowy park miejski będzie obszarem wypoczynku i rekreacji w urządzonej zieleni parkowej, a jednocześnie będzie stanowić centrum sportu, zdrowia i odnowy biologicznej, turystyki, szeroko pojętej kultury i rozrywki. Ogólnodostępna zieleń parkowa będzie funkcjonować w powiązaniu z obiektami o charakterze usługowym dopuszczonym w studium na tym obszarze – co pozwoli na wzbogacenie programu parku i zapewni możliwość współfinansowania jego lokalizacji, urządzenia i utrzymania. Park miejski będzie stanowił uzupełnienie i alternatywę dla Parku Zdrojowego, co jest konieczne dla utrzymania wysokiego standardu uzdrowiska i rozwoju miasta. Lokalizacja zabudowy jednorodzinnej w granicach parku nie jest możliwa

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	30.04. 2013	Alicja i Andrzej Kudelscy	Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	działka nr ew. 69/22 Nałęczów Kolonia	Obszar parku miejskiego ZPm/UT/US/UK/ UZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka nr ew. 69/22 położona jest na terenie przeznaczonym w projekcie studium pod park miejski. Jest to jedyny niezabudowany obszar o tak dużej powierzchni (około 18 ha), o wysokich walorach krajobrazowych, położony w centralnej części Nałęczowa. Obszar ten jest bardzo dobrze powiązany z centrum miasta i uzdrowiska oraz z Parkiem Zdrojowym – poprzez ciągi spacerowe przez Las Wąwozy i zespół zabudowy zabytkowej pomiędzy ulicami Spółdzielczą i Armatnia Góra, łatwo dostępny komunikacyjnie ulicą Kolejową i Kombatantów. Nowy park miejski będzie obszarem wypoczynku i rekreacji w urządzonej zieleni parkowej, a jednocześnie będzie stanowić centrum sportu, zdrowia i odnowy biologicznej, turystyki, szeroko pojętej kultury i rozrywki. Ogólnodostępna zieleń parkowa będzie funkcjonować w powiązaniu z obiektami o charakterze usługowym dopuszczonym w studium na tym obszarze – co pozwoli na wzbogacenie programu parku i zapewni możliwość współfinansowania jego lokalizacji, urządzenia i utrzymania. Park miejski będzie stanowił uzupełnienie i alternatywę dla Parku Zdrojowego, co jest konieczne dla utrzymania wysokiego standardu uzdrowiska i rozwoju miasta. Lokalizacja zabudowy jednorodzinnej w granicach parku nie jest możliwa

1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	14.05. 2012	Tadeusz Mazurek	Zachowanie przeznaczenia działki rolnej pod zabudowę jednorodzinną zgodnie z mpzp	działka nr ew. 68/7 Nałęczów Kolonia	Obszar parku miejskiego ZPm/UT/US/UK/ UZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka nr ew. 68/7 położona jest na terenie przeznaczonym w projekcie studium pod park miejski. Jest to jedyny niezabudowany obszar o tak dużej powierzchni (około 18 ha), o wysokich walorach krajobrazowych, położony w centralnej części Nałęczowa. Obszar ten jest bardzo dobrze powiązany z centrum miasta i uzdrowiska oraz z Parkiem Zdrojowym – poprzez ciągi spacerowe przez Las Wąwozy i zespół zabudowy zabytkowej pomiędzy ulicami Spółdzielczą i Armatnia Góra, łatwo dostępny komunikacyjnie ulicą Kolejową i Kombatantów. Nowy park miejski będzie obszarem wypoczynku i rekreacji w urządzonej zieleni parkowej, a jednocześnie będzie stanowić centrum sportu, zdrowia i odnowy biologicznej, turystyki, szeroko pojętej kultury i rozrywki. Ogólnodostępna zieleń parkowa będzie funkcjonować w powiązaniu z obiektami o charakterze usługowym dopuszczonym w studium na tym obszarze – co pozwoli na wzbogacenie programu parku i zapewni możliwość współfinansowania jego lokalizacji, urządzenia i utrzymania. Park miejski będzie stanowił uzupełnienie i alternatywę dla Parku Zdrojowego, co jest konieczne dla utrzymania wysokiego standardu uzdrowiska i rozwoju miasta. Lokalizacja zabudowy jednorodzinnej w granicach parku nie jest możliwa.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	7.05. 2013	Tadeusz Mazurek	Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	działka nr ew. 68/7 Nałęczów Kolonia	Obszar parku miejskiego ZPm/UT/US/UK/ UZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka nr ew. 68/7 położona jest na terenie przeznaczonym w projekcie studium pod park miejski. Jest to jedyny niezabudowany obszar o tak dużej powierzchni (około 18 ha), o wysokich walorach krajobrazowych, położony w centralnej części Nałęczowa. Obszar ten jest bardzo dobrze powiązany z centrum miasta i uzdrowiska oraz z Parkiem Zdrojowym – poprzez ciągi spacerowe przez Las Wąwozy i zespół zabudowy zabytkowej pomiędzy ulicami Spółdzielczą i Armatnia Góra, łatwo dostępny komunikacyjnie ulicą Kolejową i Kombatantów. Nowy park miejski będzie obszarem wypoczynku i rekreacji w urządzonej zieleni parkowej, a jednocześnie będzie stanowić centrum sportu, zdrowia i odnowy biologicznej, turystyki, szeroko pojętej kultury i rozrywki. Ogólnodostępna zieleń parkowa będzie funkcjonować w powiązaniu z obiektami o charakterze usługowym dopuszczonym w studium na tym obszarze – co pozwoli na wzbogacenie programu parku i zapewni możliwość współfinansowania jego lokalizacji, urządzenia i utrzymania. Park miejski będzie stanowił uzupełnienie i alternatywę dla Parku Zdrojowego, co jest konieczne dla utrzymania wysokiego standardu uzdrowiska i rozwoju miasta. Lokalizacja zabudowy jednorodzinnej w granicach parku nie jest możliwa. Zmiana kwalifikacji gruntów rolnych nie jest przedmiotem ustaleń studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	16.05. 2012	Adam Błaszczyk	Przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną	działki nr ew. 57 i 58 Kolonia Nałęczów	Obszar parku miejskiego ZPm/UT/US/UK/ UZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działki nr ew. 57 i 58 położone są na terenie przeznaczonym w projekcie studium pod park miejski. Jest to jedyny niezabudowany obszar o tak dużej powierzchni (około 18 ha), o wysokich walorach krajobrazowych, położony w centralnej części Nałęczowa. Obszar ten jest bardzo dobrze powiązany z centrum miasta i uzdrowiska oraz z Parkiem Zdrojowym – poprzez ciągi spacerowe przez Las Wąwozy i przez zespół zabudowy zabytkowej pomiędzy ulicami Spółdzielczą i Armatnia Góra, łatwo dostępny komunikacją samochodową ulicą Kolejową i Kombatantów. Nowy park miejski będzie obszarem wypoczynku i rekreacji w urządzonej zieleni parkowej, a jednocześnie będzie stanowić centrum sportu, zdrowia i odnowy biologicznej, turystyki, szeroko pojętej kultury i rozrywki. Ogólnodostępna zieleń parkowa będzie funkcjonować w powiązaniu z obiektami o charakterze usługowym dopuszczonym w studium na tym obszarze – co pozwoli na wzbogacenie programu parku i zapewni możliwość współfinansowania jego lokalizacji, urządzenia i utrzymania. Park miejski będzie stanowił uzupełnienie i alternatywę dla Parku Zdrojowego, co jest konieczne dla utrzymania wysokiego standardu uzdrowiska i rozwoju miasta. Lokalizacja zabudowy jednorodzinnej w granicach parku nie jest możliwa.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	13.05. 2013	Adam Błaszczyk	Wyznaczenie drogi dojazdowej od ulicy Słonecznej do działek nr ew. 57 i 58	Działki nr ew. 57, 58 Nałęczów Kolonia	Obszar parku miejskiego ZPm/UT/US/UK/ UZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Nie jest możliwe wyznaczenie nowej drogi dojazdowej w granicach terenu przeznaczonego pod park miejski. Dojazd do działek należy zapewnić od ulicy Kombatantów, w granicach działek własnych.
33	16.05. 2012	Michał Romanowski Łukasz Romanowski Wojciech Nieży-chowski	Zachowanie funkcji MN lub MN i U	działka nr ew. 69/7 Kolonia Nałęczów	Obszar parku miejskiego ZPm/UT/US/UK/ UZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka nr ew. 69/7 położona jest na terenie przeznaczonym w projekcie studium pod park miejski. Jest to jedyny niezabudowany obszar o tak dużej powierzchni (około 18 ha), o wysokich walorach krajobrazowych, położony w centralnej części Nałęczowa. Obszar ten jest bardzo dobrze powiązany z centrum miasta i uzdrowiska oraz z Parkiem Zdrojowym – poprzez ciągi spacerowe przez Las Wąwozy i przez zespół zabudowy zabytkowej pomiędzy ulicami Spółdzielczą i Armatnia Góra, łatwo dostępny komunikacją samochodową ulicą Kolejową i Kombatantów. Nowy park miejski będzie obszarem wypoczynku i rekreacji w urządzonej zieleni parkowej, a jednocześnie będzie stanowić centrum sportu, zdrowia i odnowy biologicznej, turystyki, szeroko pojętej kultury i rozrywki. Ogólnodostępna zieleń parkowa będzie funkcjonować w powiązaniu z obiektami o charakterze usługowym dopuszczonym w studium na tym obszarze – co pozwoli na wzbogacenie programu parku i zapewni możliwość współfinansowania jego lokalizacji, urządzenia i utrzymania. Park miejski będzie stanowił uzupełnienie i alternatywę dla Parku Zdrojowego, co jest konieczne dla utrzymania wysokiego standardu uzdrowiska i rozwoju miasta. Lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej w granicach projektowanego parku nie jest możliwa, natomiast przeznaczenie terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planie miejscowym sporządzonym na

								podstawie studium wykluczające zabudowę jednorodzinną nie ogranicza możliwości korzystania z istniejącego domu jednorodzinnego ani nie zmienia praw własnościowych. Jest to zadanie przyszłego inwestora, który będzie zobowiązany do uzyskania prawa własności terenu w formie uzgodnionej z właścicielami.
34	8.05. 2013	Michał Romanowski Łukasz Romanowski Wojciech Nieży-chowski	Przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną lub jednorodzinną z usługami	działki nr ew. 68/3, 69/10, 69/26, 69/8 Nałęczów Kolonia	Obszar parku miejskiego ZPm/UT/US/UK/ UZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działki nr ew. 68/3, 69/10, 69/26, 69/8 położone są na terenie przeznaczonym w projekcie studium pod park miejski. Jest to jedyny niezabudowany obszar o tak dużej powierzchni (około 18 ha), o wysokich walorach krajobrazowych, położony w centralnej części Nałęczowa. Obszar ten jest bardzo dobrze powiązany z centrum miasta i uzdrowiska oraz z Parkiem Zdrojowym – poprzez ciągi spacerowe przez Las Wąwozy i przez zespół zabudowy zabytkowej pomiędzy ulicami Spółdzielczą i Armatnia Góra, łatwo dostępny komunikacją samochodową ulicą Kolejową i Kombatantów. Nowy park miejski będzie obszarem wypoczynku i rekreacji w urządzonej zieleni parkowej, a jednocześnie będzie stanowić centrum sportu, zdrowia i odnowy biologicznej, turystyki, szeroko pojętej kultury i rozrywki. Ogólnodostępna zieleń parkowa będzie funkcjonować w powiązaniu z obiektami o charakterze usługowym dopuszczonym w studium na tym obszarze – co pozwoli na wzbogacenie programu parku i zapewni możliwość współfinansowania jego lokalizacji, urządzenia i utrzymania. Park miejski będzie stanowił uzupełnienie i alternatywę dla Parku Zdrojowego, co jest konieczne dla utrzymania wysokiego standardu uzdrowiska i rozwoju miasta. Lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej w granicach projektowanego parku nie jest możliwa, natomiast przeznaczenie terenu w studium uwarunkowań i kierunków

								zagospodarowania przestrzennego oraz w planie miejscowym sporządzonym na podstawie studium wykluczające zabudowę jednorodzinną nie ogranicza możliwości korzystania z istniejącego domu jednorodzinnego ani nie zmienia praw własnościowych. Przyszły inwestor realizujący funkcje dopuszczone w projektowanym parku miejskim będzie zobowiązany do uzyskania prawa własności terenu w formie uzgodnionej z właścicielami.
35	8.05. 2013	Michał Romanowski Łukasz Romanowski Wojciech Nieży-chowski	Pozostawienie funkcji zabudowy jednorodzinnej na działce z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym	działka nr ew. 69/7 Nałęczów Kolonia	Obszar parku miejskiego ZPm/UT/US/UK/ UZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działki nr ew. 68/3, 69/10, 69/26, 69/8 położone są na terenie przeznaczonym w projekcie studium pod park miejski. Jest to jedyny niezabudowany obszar o tak dużej powierzchni (około 18 ha), o wysokich walorach krajobrazowych, położony w centralnej części Nałęczowa. Obszar ten jest bardzo dobrze powiązany z centrum miasta i uzdrowiska oraz z Parkiem Zdrojowym – poprzez ciągi spacerowe przez Las Wąwozy i przez zespół zabudowy zabytkowej pomiędzy ulicami Spółdzielczą i Armatnia Góra, łatwo dostępny komunikacją samochodową ulicą Kolejową i Kombatantów. Nowy park miejski będzie obszarem wypoczynku i rekreacji w urządzonej zieleni parkowej, a jednocześnie będzie stanowić centrum sportu, zdrowia i odnowy biologicznej, turystyki, szeroko pojętej kultury i rozrywki. Ogólnodostępna zieleń parkowa będzie funkcjonować w powiązaniu z obiektami o charakterze usługowym dopuszczonym w studium na tym obszarze – co pozwoli na wzbogacenie programu parku i zapewni możliwość współfinansowania jego lokalizacji, urządzenia i utrzymania. Park miejski będzie stanowił uzupełnienie i alternatywę dla Parku Zdrojowego, co jest konieczne dla utrzymania wysokiego standardu uzdrowiska i rozwoju miasta. Lokalizacja nowej zabudowy jednorodzinnej

								w granicach projektowanego parku nie jest możliwa, natomiast przeznaczenie terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planie miejscowym sporządzonym na podstawie studium wykluczające zabudowę jednorodzinną nie ogranicza możliwości korzystania z istniejącego domu jednorodzinnego ani nie zmienia praw własnościowych. Przyszły inwestor realizujący funkcje dopuszczone w projektowanym parku miejskim będzie zobowiązany do uzyskania prawa własności terenu w formie uzgodnionej z właścicielami.
36	17.05. 2012	Józef i Mirosława Góra	Przeznaczenie działki rolnej na budowlaną	działka nr ew. 75 Nałęczów Kolonia	Obszar parku miejskiego ZPm/UT/US/UK/ UZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka nr ew. 75 położona jest na terenie przeznaczonym w projekcie studium pod park miejski. Jest to jedyny niezabudowany obszar o tak dużej powierzchni (około 18 ha), o wysokich walorach krajobrazowych, położony w centralnej części Nałęczowa. Obszar ten jest bardzo dobrze powiązany z centrum miasta i uzdrowiska oraz z Parkiem Zdrojowym – poprzez ciągi spacerowe przez Las Wąwozy i zespół zabudowy zabytkowej pomiędzy ulicami Spółdzielczą i Armatnia Góra, łatwo dostępny komunikacyjnie ulicą Kolejową i Kombatantów. Nowy park miejski będzie obszarem wypoczynku i rekreacji w urządzonej zieleni parkowej, a jednocześnie będzie stanowić centrum sportu, zdrowia i odnowy biologicznej, turystyki, szeroko pojętej kultury i rozrywki. Ogólnodostępna zieleń parkowa będzie funkcjonować w powiązaniu z obiektami o charakterze usługowym dopuszczonym w studium na tym obszarze – co pozwoli na wzbogacenie programu parku i zapewni możliwość współfinansowania jego lokalizacji, urządzenia i utrzymania. Park miejski będzie stanowił uzupełnienie i alternatywę dla Parku Zdrojowego, co jest konieczne dla utrzymania wysokiego standardu uzdrowiska i rozwoju miasta.

								Lokalizacja zabudowy jednorodzinnej w granicach parku nie jest możliwa.
37	22.04. 2013	Mirosława i Józef Góra	Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	działka nr ew. 75 Nałęczów Kolonia	Obszar parku miejskiego ZPm/UT/US/UK/ UZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka nr ew. 75 położona jest na terenie przeznaczonym w projekcie studium pod park miejski. Jest to jedyny niezabudowany obszar o tak dużej powierzchni (około 18 ha), o wysokich walorach krajobrazowych, położony w centralnej części Nałęczowa. Obszar ten jest bardzo dobrze powiązany z centrum miasta i uzdrowiska oraz z Parkiem Zdrojowym – poprzez ciągi spacerowe przez Las Wąwozy i zespół zabudowy zabytkowej pomiędzy ulicami Spółdzielczą i Armatnia Góra, łatwo dostępny komunikacyjnie ulicą Kolejową i Kombatantów. Nowy park miejski będzie obszarem wypoczynku i rekreacji w urządzonej zieleni parkowej, a jednocześnie będzie stanowić centrum sportu, zdrowia i odnowy biologicznej, turystyki, szeroko pojętej kultury i rozrywki. Ogólnodostępna zieleń parkowa będzie funkcjonować w powiązaniu z obiektami o charakterze usługowym dopuszczonym w studium na tym obszarze – co pozwoli na wzbogacenie programu parku i zapewni możliwość współfinansowania jego lokalizacji, urządzenia i utrzymania. Park miejski będzie stanowił uzupełnienie i alternatywę dla Parku Zdrojowego, co jest konieczne dla utrzymania wysokiego standardu uzdrowiska i rozwoju miasta. Lokalizacja zabudowy jednorodzinnej w granicach parku nie jest możliwa.
38	18.05. 2012	Zbigniew Kęsik	Określenia terminu wykupienia działki przez Gminę Nałęczów	Brak numeru działki – park miejski	Obszar parku miejskiego ZPm/UT/US/UK/ UZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka nr ew. 71/1 położona jest na terenie przeznaczonym w projekcie studium pod park miejski. Jest to jedyny niezabudowany obszar o tak dużej powierzchni (około 18 ha), o wysokich walorach krajobrazowych, położony w centralnej części Nałęczowa. Obszar ten jest bardzo dobrze powiązany z centrum miasta i uzdrowiska oraz z Parkiem Zdrojowym – poprzez ciągi spacerowe przez Las Wąwozy i przez zespół zabudowy zabytkowej pomiędzy

								ulicami Spółdzielczą i Armatnia Góra, łatwo dostępny komunikacją samochodową ulicą Kolejową i Kombatantów. Nowy park miejski będzie obszarem wypoczynku i rekreacji w urządzonej zieleni parkowej, a jednocześnie będzie stanowić centrum sportu, zdrowia i odnowy biologicznej, turystyki, szeroko pojętej kultury i rozrywki. Ogólnodostępna zieleń parkowa będzie funkcjonować w powiązaniu z obiektami o charakterze usługowym dopuszczonym w studium na tym obszarze – co pozwoli na wzbogacenie programu parku i zapewni możliwość współfinansowania jego lokalizacji, urządzenia i utrzymania. Park miejski będzie stanowił uzupełnienie i alternatywę dla Parku Zdrojowego, co jest konieczne dla utrzymania wysokiego standardu uzdrowiska i rozwoju miasta. Lokalizacja zabudowy jednorodzinnej w granicach parku nie jest możliwa. Uwaga dotycząca określenia terminu i sposobu wykupu działki nie dotyczy problematyki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i nie można się do niej odnieść w ramach prowadzonej procedury planistycznej.
39	14.05. 2013	Zbigniew Kęsik	Zwiększenie powierzchni przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę wielorodzinną, pensjonatową	Część działki nr ew. 71/1 Nałęczów Kolonia	Obszar parku miejskiego ZPm/UT/US/UK/ UZ	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka nr ew. 71/1 położona jest na terenie przeznaczonym w projekcie studium pod park miejski. Jest to jedyny niezabudowany obszar o tak dużej powierzchni (około 18 ha), o wysokich walorach krajobrazowych, położony w centralnej części Nałęczowa. Obszar ten jest bardzo dobrze powiązany z centrum miasta i uzdrowiska oraz z Parkiem Zdrojowym – poprzez ciągi spacerowe przez Las Wąwozy i przez zespół zabudowy zabytkowej pomiędzy ulicami Spółdzielczą i Armatnia Góra, łatwo dostępny komunikacją samochodową ulicą Kolejową i Kombatantów. Nowy park miejski będzie obszarem wypoczynku i rekreacji w urządzonej zieleni

								parkowej, a jednocześnie będzie stanowić centrum sportu, zdrowia i odnowy biologicznej, turystyki, szeroko pojętej kultury i rozrywki. Ogólnodostępna zieleń parkowa będzie funkcjonować w powiązaniu z obiektami o charakterze usługowym dopuszczonym w studium na tym obszarze – co pozwoli na wzbogacenie programu parku i zapewni możliwość współfinansowania jego lokalizacji, urządzenia i utrzymania. Park miejski będzie stanowił uzupełnienie i alternatywę dla Parku Zdrojowego, co jest konieczne dla utrzymania wysokiego standardu uzdrowiska i rozwoju miasta. Lokalizacja zabudowy jednorodzinnej na południowej części działki nr 71/1 w granicach projektowanego parku nie jest możliwa.
40	18.04. 2013	Agnieszka Klepacka list otwarty oraz prośba do Burmistrza i Rady Miejskiej, wiele podpisów	1. Sprzeciw wobec przeznaczenia działki pod zabudowę wielorodzinną – przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną; 2. zachowanie obecnego zagospodarowania ulicy Batalionów Chłopskich; 3. wskazanie działek lub obiektów zamiennych pod zabudowę wielorodzinną	działka nr ew. 11 Nałęczów Kolonia	Obszar zabudowy wielorodzinnej MW, ulica dojazdowa KD	Ad 1 i 2: uwagi uwzględnione; ad 3: uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wskazania działek lub obiektów zamiennych pod zabudowę wielorodzinną	Proponowane w uwagach wnoszonych do projektu studium zamienne tereny pod zabudowę wielorodzinną nie mogą być wykorzystane na ten cel.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	19.04. 2013	Hanna Błaziak	1. Sprzeciw wobec przeznaczenia działki pod zabudowę wielokondygnacyj-ną – przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną; 2. sprzeciw wobec poszerzenia ulicy Batalionów Chłopskich do 10 m – zachowanie szerokości 6,0 m zgodnie ze stanem istniejącym; 3. zaprojektowanie drogi łączącej ul. Batalionów Chłopskich z ul. Kamieniak	działka nr ew. 11, ul. Batalionów Chłopskich Nałęczów Kolonia	Obszar zabudowy wielorodzinnej MW, ulica dojazdowa KD	Ad 1 i 2: uwagi uwzględnione; ad 3: uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zaprojektowania drogi łączącej ul. Batalionów Chłopskich z ul. Kamieniak	Nie projektuje się drogi dojazdowej łączącej ulicę Batalionów Chłopskich z ulicą Kamieniak ze względu na ochronę wąwozu Grzebółki i lokalnego obniżenia do w kierunku lasu Wąwozy, zgodnie z kierunkiem wskazanego na rysunku studium ekologicznego systemu obszarów chronionych.
42	26.04. 2013	Marek Axentowicz Pismo mieszkań-ców ulicy Batalionów Chłopskich (14 osób) do Przewodni-czącego Rady Miejskiej, Burmistrza i redakcji Gazety Wyborczej	1. Sprzeciw wobec przeznaczenia działki pod zabudowę wielorodzinną – przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną; 2. wskazanie działek zamiennych pod zabudowę wielorodzinną	działka nr ew. 11 Nałęczów Kolonia	Obszar zabudowy wielorodzinnej MW	Ad 1: Uwaga uwzględniona; ad 2: uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wskazania działek zamiennych pod zabudowę wielorodzinną	Proponowane w uwagach wnoszonych do projektu studium zamienne tereny pod zabudowę wielorodzinna nie mogą być wykorzystane na ten cel.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
43	8.05. 2013	Wojciech Kraczek	1. Sprzeciw wobec przeznaczenia działki pod zabudowę wielorodzinną – przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną; 2. wskazanie działek zamiennych pod zabudowę wielorodzinną	działka nr ew. 11 Nałęczów Kolonia	Obszar zabudowy wielorodzinnej MW	Ad 1: Uwaga uwzględniona; ad 2: uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej . wskazania działek zamiennych pod zabudowę wielorodzinną	Proponowane zamienne tereny pod zabudowę wielorodzinną nie mogą być wykorzystane na ten cel.
44	25.04. 2013	Zbigniew Kęsik	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę wielorodzinną – zamiast działki nr ew. 11; 2. sprzeciw wobec przeznaczenia działki nr ew. 11 pod zabudowę wielorodzinną	działka nr ew. 71/1, działka nr ew. 11 Nałęczów Kolonia	Obszar zabudowy jednorodzinnej MN oraz parku miejskiego ZPm/UT/US/UK/ UZ, obszar zabudowy wielorodzinnej MW	Ad 1: uwaga nieuwzględniona; ad 2: uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę wielorodzinną	Proponowany zamienny teren pod zabudowę wielorodzinną nie może być wykorzystany na ten cel – jest to teren projektowanego parku miejskiego.
45	2.05. 2013	Jan Sołdek	1. Wskazanie budynku do wykorzystania jako zabudowy wielorodzinnej – zamiast działki nr ew. 11; 2. sprzeciw wobec przeznaczenia działki nr ew. 11 pod zabudowę wielorodzinną	Budynek internatu przy Zespole Szkół Nr 1 Nałęczów, Nałęczów Kolonia	Obszar usług oświaty UO; działka nr ew. 11	Ad 1: uwaga nieuwzględniona; ad. 2: uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wskazania budynku do wykorzystania jako zabudowy wielorodzinnej	Przeznaczenie budynku internatu przy Zespole Szkół Nr 1 na inne cele niż usługi oświaty jest wykluczone, niezależnie od obecnego stanu wykorzystania budynku.

BOCHOTNICA KOLONIA								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	15.05. 2012	Maria Witt-Michałowska	Budowa „wioski seniorów	działki nr ew. 189, 190, 191, 123 Bochotnica Kolonia	Obszar rolniczy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Południowa część Bochotnicy Kolonii to obszar bardzo cenny pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, objęty granicami ekologicznego systemu obszarów chronionych; nie dopuszcza się tu nowej zabudowy, z wyjątkiem nielicznych uzupełnień zabudowy istniejącej. Realizacja „wioski seniorów” wymagałaby budowy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, co nie jest uzasadnione w obszarze, na którym nie przewiduje się rozwoju zabudowy mieszkaniowej ani usług.
47	16.05. 2012	Beata Gosik	Zmiana kształtu węzła projektowanej obwodnicy Nałęczowa, przeniesienie terenu KS na drugą stronę drogi nr 830	działka nr ew. 57/2 Bochotnica Kolonia	Teren węzła obwodnicy Nałęczowa	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Kształt węzła projektowanej obwodnicy Nałęczowa i drogi łączącej obwodnicę z drogą nr 827 został określony w dokumentacji projektowej obwodnicy i uwzględniony w projekcie studium gminy Nałęczów. Nie jest to ustalenie studium, które mogłoby ulec zmianie. Teren ograniczony węzłem i drogą nr 827 nie jest odpowiedni do lokalizacji funkcji mieszkaniowych ani usług; przeznaczony jest pod funkcje związane z obsługą komunikacji samochodowej.
48	16.05. 2012	Lucjan Kazanowski	Zmiana kształtu węzła projektowanej obwodnicy Nałęczowa, przeniesienie terenu KS na drugą stronę drogi nr 830	działka nr ew. 58/1 Bochotnica Kolonia	Teren węzła obwodnicy Nałęczowa	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Kształt węzła projektowanej obwodnicy Nałęczowa i drogi łączącej obwodnicę z drogą nr 827 został określony w dokumentacji projektowej obwodnicy i uwzględniony w projekcie studium gminy Nałęczów. Nie jest to ustalenie studium, które mogłoby ulec zmianie. Teren ograniczony węzłem i drogą nr 827 nie jest odpowiedni do lokalizacji funkcji mieszkaniowych ani usług; przeznaczony jest pod funkcje związane z obsługą komunikacji samochodowej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
49	16.05. 2012	Łukasz Krakowiak	Zmiana kształtu węzła projektowanej obwodnicy Nałęczowa, przeniesienie terenu KS na drugą stronę drogi nr 830	działki nr ew. 55, 56 57/1 Bochotnica Kolonia	Teren węzła obwodnicy Nałęczowa	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Kształt węzła projektowanej obwodnicy Nałęczowa i drogi łączącej obwodnicę z drogą nr 827 został określony w dokumentacji projektowej obwodnicy i uwzględniony w projekcie studium gminy Nałęczów. Nie jest to ustalenie studium, które mogłoby ulec zmianie. Teren ograniczony węzłem i drogą nr 827 nie jest odpowiedni do lokalizacji funkcji mieszkaniowych ani usług; przeznaczony jest pod funkcje związane z obsługą komunikacji samochodowej.
50	16.05. 2012	Piotr Krakowiak	Zmiana kształtu węzła projektowanej obwodnicy Nałęczowa, przeniesienie terenu KS na drugą stronę drogi nr 830	działki nr ew. 55,56,57/1 Bochotnica Kolonia	Teren węzła obwodnicy Nałęczowa	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Kształt węzła projektowanej obwodnicy Nałęczowa i drogi łączącej obwodnicę z drogą nr 827 został określony w dokumentacji projektowej obwodnicy i uwzględniony w projekcie studium gminy Nałęczów. Nie jest to ustalenie studium, które mogłoby ulec zmianie. Teren ograniczony węzłem i drogą nr 827 nie jest odpowiedni do lokalizacji funkcji mieszkaniowych ani usług; przeznaczony jest pod funkcje związane z obsługą komunikacji samochodowej.
BRONICE KOLONIA								
51	24.04. 2013	Barbara i Małgorzata Gocłowskie	Przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną	działki nr ew. 65/5, 74/3 Bronice Kolonia	Obszar produkcji rolniczej R oraz zalesień	Uwaga nieuwzględniona w granicach działki nr 65/5 i pozostałej części działki nr 74/3	Uwaga nieuwzględniona w granicach działki nr 65/5 i pozostałej części działki nr 74/3	Działki nr 65/5 i część działki nr 74/3 położone są w granicach zalesionego wąwozu, którego zbocza narażone są na osuwanie się mas ziemnych. W obrębie wąwozów i w określonej w studium odległości od skarp nie dopuszcza się nowej zabudowy, ze względu na ochronę wartości przyrodniczych krajobrazowych wąwozów oraz z uwagi na bezpieczeństwo budynków.
52	2.05. 2013	Waldemar Berej	Przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną	działki nr ew. 65/7, 74/5 Bronice Kolonia	Obszar produkcji rolniczej R oraz zalesień	Uwaga nieuwzględniona w granicach działki nr 65/7	Uwaga nieuwzględniona w granicach działki nr 65/7	Działka nr 65/7 położona jest w granicach zalesionego wąwozu, którego zbocza narażone są na osuwanie się mas ziemnych. W obrębie wąwozów i w określonej w studium odległości od skarp nie dopuszcza się nowej zabudowy, ze względu na ochronę wartości przyrodniczych krajobrazowych wąwozów oraz z uwagi na bezpieczeństwo budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
53	7.05. 2013	Teresa Zawojska	Przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną	działki nr ew. 65/8, 74/6 Bronice Kolonia	Obszar produkcji rolniczej R oraz zalesień	Uwaga nieuwzględniona w granicach działki nr 65/8	Uwaga nieuwzględniona w granicach działki nr 65/8	Działka nr 65/8 położona jest w granicach zalesionego wąwozu, którego zbocza narażone są na osuwanie się mas ziemnych. W obrębie wąwozów i w określonej w studium odległości od skarp nie dopuszcza się nowej zabudowy, ze względu na ochronę wartości przyrodniczych krajobrazowych wąwozów oraz z uwagi na bezpieczeństwo budynków.
54	23.04. 2013	Magdalena Sitarczyk	Przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną	działki nr ew. 65/9, 74/7 Bronice Kolonia	Obszar produkcji rolniczej R oraz zalesień	Uwaga nieuwzględniona w granicach działki nr 65/9	Uwaga nieuwzględniona w granicach działki nr 65/9	Działka nr 65/9 położona jest w granicach zalesionego wąwozu, którego zbocza narażone są na osuwanie się mas ziemnych. W obrębie wąwozów i w określonej w studium odległości od skarp nie dopuszcza się nowej zabudowy, ze względu na ochronę wartości przyrodniczych krajobrazowych wąwozów oraz z uwagi na bezpieczeństwo budynków.
55	2.05. 2013	Joanna Mikołajczuk	Przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną	działki nr ew. 65/6, 74/4, 65/9, 74/7, 65/8, 74/6, 65/7, 74/5, 65/5, 74/3, 65/4, 74/2 Bronice Kolonia	Obszar produkcji rolniczej R oraz zalesień	Uwaga nieuwzględniona w granicach działek nr 65/7, 65/8, 65/9 oraz części działek nr 74/3, 74/4	Uwaga nieuwzględniona w granicach działek nr 65/7, 65/8, 65/9 oraz części działek nr 74/3, 74/4	Działki nr 65/7, 65/8, 65/9 oraz części działek nr 74/3 i 74/4 położone są w granicach zadrzewionego wąwozu, którego zbocza narażone są na osuwanie się mas ziemnych. W obrębie wąwozów i w określonej w studium odległości od skarp nie dopuszcza się nowej zabudowy, ze względu na ochronę wartości przyrodniczych krajobrazowych wąwozów oraz z uwagi na bezpieczeństwo budynków.

CHRUSZCZÓW KOLONIA								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	16.05. 2012	Kazimierz Rejmak	Przekształcenie działki rolnej na rolno-budowlaną	działka nr ew. 104 Chruszczów Kolonia	Obszar produkcji rolniczej	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka Nr ew. 104 położona jest na terenie rolnym bez zabudowy, z wyjątkiem kilku istniejących gospodarstw rolnych. Jest to teren oddalony zarówno od istniejących i projektowanych zespołów zabudowy jak i od istniejących i projektowanych dróg gminnych. Otwarty teren rolniczy Chruszczowa Kolonii łączy się z niezabudowanym terenem wąwozów lessowych w gminie Wąwolnica. Cały obszar położony jest na głównym kierunku wiatrów z zachodu i stanowi wraz z doliną rzeki Bystrej najważniejszy klin nawietrzający, bardzo istotny dla funkcjonowania uzdrowiska Nałęczów. Dla zachowania walorów klimatycznych uzdrowiska niezbędne jest pozostawienie otwartych przestrzeni bez zabudowy wzdłuż obszarów wąwozów i dolin rzek i cieków wodnych, stanowiących naturalne pasy spływu powietrza. Zachowanie omawianego terenu bez zabudowy wynika z warunków uzgodnienia projektu studium zgłoszonych przez Marszałka Województwa Lubelskiego.
57	7.05. 2013	Marzena Wartacz-Zadora	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	działka nr ew. 108 Chruszczów Kolonia	Obszar produkcji rolniczej R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się w granicach obszaru położonego na głównym kierunku wiatrów z zachodu, stanowiącego wraz z doliną rzeki Bystrej najważniejszy klin nawietrzający, bardzo istotny dla funkcjonowania uzdrowiska Nałęczów. Dla zachowania walorów klimatycznych uzdrowiska niezbędne jest pozostawienie otwartych przestrzeni bez zabudowy wzdłuż obszarów wąwozów i dolin rzek i cieków wodnych, stanowiących naturalne pasy spływu powietrza. Zachowanie działki bez zabudowy wynika z warunków uzgodnienia projektu studium zgłoszonych przez Marszałka Województwa Lubelskiego.

PIOTROWICE								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
58	25.04. 2012	Marcin Święcicki	Przeznaczenie pozostałej części działki do drogi wojewódzkiej 860 (droga 826) pod zabudowę	działka nr ew. 329/6 Piotrowice	Obszar produkcji rolniczej	Uwaga nieuwzględniona we wschodniej części działki położonej w granicach lokalnego obniżenia	Uwaga nieuwzględniona we wschodniej części działki położonej w granicach lokalnego obniżenia	Wprowadza się korektę granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę – o około 30 m w kierunku wschodnim od granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę w projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu. Pozostała wschodnia część działki położona jest w granicach lokalnego obniżenia, łączącego się z głównym kierunkiem powiązań przyrodniczych w ramach ekologicznego systemu obszarów chronionych gminy. Dla prawidłowego funkcjonowania powiązań przyrodniczych niezbędne jest zachowanie lokalnego obniżenia z ciekiem wodnym na całej długości bez zabudowy.
59	16.05. 2012	Grzegorz Pszczoła	Przeznaczenie wskazanych części działek pod zabudowę	działki nr ew. 399, 400/1 i 404/3 Piotrowice	Obszar produkcji rolniczej	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działki nr ew. 404/3 położonej w granicach lokalnego obniżenia	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działki nr ew. 404/3 położonej w granicach lokalnego obniżenia	Wprowadza się korektę granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę – o pas terenu na działkach nr ew. 399 i 400/1 o szerokości około 70 m od granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę w projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu. Działka nr ew. 404/3 położona jest w granicach lokalnego obniżenia, łączącego się z głównym kierunkiem powiązań przyrodniczych w ramach ekologicznego systemu obszarów chronionych gminy. Dla prawidłowego funkcjonowania powiązań przyrodniczych niezbędne jest zachowanie lokalnego obniżenia na całej długości bez zabudowy.
60	2.05. 2013	Teresa Remiasz	Sprzeciw wobec przeznaczenia działek pod zabudowę	działki nr ew. 495/1, 236/1 Piotrowice	Obszar zabudowy jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej MN/RM	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działki nr ew. 495/1, 236/1 przylegają do istniejącego siedliska, przy drodze gminnej. Położone są na skraju obniżenia terenu, stanowiącego ekologiczny system obszarów chronionych. Teren nie jest zalesiony, nie występują tu rzadkie gatunki roślin i zwierząt. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej na wskazanych działkach nie narusza warunków ochrony środowiska ani przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	7.05. 2013	Anna Walczak	Przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną	działki nr ew. 416/2, 416/5 Piotrowice	Obszar produkcji rolniczej R	Uwaga nieuwzględniona w granicach pasa terenu o szer. 50 m od linii rozgraniczającej obwodnicy Nałęczowa oraz terenu przeznaczonego pod drogę zbiorczą KZ	Uwaga nieuwzględniona w granicach pasa terenu o szer. 50 m od linii rozgraniczającej obwodnicy Nałęczowa oraz terenu przeznaczonego pod drogę zbiorczą KZ	Nie dopuszcza się zabudowy w granicach strefy oddziaływania projektowanej obwodnicy Nałęczowa, zajmującej pas terenu o szerokości 50 m od projektowanej linii rozgraniczającej oraz na niewielkiej części działki przeznaczonej pod projektowaną drogę zbiorczą.
SADURKI								
62	21.05. 2012	Antoni i Halina Krzysiak	Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę jednorodzinną	działka nr ew. 696 Sadurki	Obszar produkcji rolniczej	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Południowa część działki nr ew. 696 pomiędzy istniejącą zabudową zagrodową a drogą gminną stanowi obniżenie z ciekiem wodnym i objęta jest granicami korytarza ekologicznego o randze regionalnej, stanowiącego ciąg przyrodniczy łączący dolinę Ciemięgi na wschodzie z doliną rzeki Bystrej i sięgającego do doliny Wisły. Zachowanie regionalnego korytarza ekologicznego w stanie naturalnym, bez zabudowy i zagospodarowania, ma wielkie znaczenie nie tylko dla ochrony środowiska przyrodniczego w gminie i zachowania walorów klimatycznych uzdrowiska Nałęczów, ale oddziałuje na przyrodę, klimat i wody powierzchniowe na rozległym obszarze poza granicami gminy. Dolinę na całej jej długości należy pozostawić bez zabudowy.
STRZELCE								
63	29.03. 2013 26.04. 2013	Paulina Jędrak Aleksandra Maciejewska	Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	działka nr ew. 56/2 Strzelce	Obszar produkcji rolniczej R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w granicach lokalnego obniżenia, stanowiącego element ekologicznego systemu ochrony krajobrazu, a także w części na zboczach narażonych na osuwanie się mas ziemnych. Ze względu na warunki ochrony środowiska i krajobrazu nie dopuszcza się nowej zabudowy w granicach ESOCH i na zboczach o znacznym nachyleniu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
64	29.03. 2013 26.04. 2013	Paulina Jędrak Aleksandra Maciejewska	Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową	działka nr ew. 62 Strzelce	Obszar produkcji rolniczej R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w granicach lokalnego obniżenia, stanowiącego element ekologicznego systemu ochrony krajobrazu, a także w części na zboczach narażonych na osuwanie się mas ziemnych. Ze względu na warunki ochrony środowiska i krajobrazu nie dopuszcza się nowej zabudowy w granicach ESOCH i na zboczach o znacznym nachyleniu. Wschodnia część działki znajduje się w strefy oddziaływania projektowanej obwodnicy Nałęczowa, zajmującej pas terenu o szerokości 50 m od projektowanej linii rozgraniczającej.
65	20.03. 2013 26.04. 2013	Paulina Jędrak Aleksandra Maciejewska	Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową	działka nr ew. 250 Strzelce	Obszar produkcji rolniczej R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w granicach lokalnego obniżenia, stanowiącego element ekologicznego systemu ochrony krajobrazu, a także w części na zboczach narażonych na osuwanie się mas ziemnych. Ze względu na warunki ochrony środowiska i krajobrazu nie dopuszcza się nowej zabudowy w granicach ESOCH i na zboczach o znacznym nachyleniu. Wschodnia część działki znajduje się w strefy oddziaływania projektowanej obwodnicy Nałęczowa, zajmującej pas terenu o szerokości 50 m od projektowanej linii rozgraniczającej.
66	29.03. 2013 26.04. 2013	Paulina Jędrak Aleksandra Maciejewska	Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową	działka nr ew. 289 Strzelce	Obszar produkcji rolniczej R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w granicach lokalnego obniżenia, stanowiącego element ekologicznego systemu ochrony krajobrazu, a także w części na zboczach narażonych na osuwanie się mas ziemnych. Ze względu na warunki ochrony środowiska i krajobrazu nie dopuszcza się nowej zabudowy w granicach ESOCH i na zboczach o znacznym nachyleniu.
67	30.04. 2013	Maria Chłopek	Przeznaczenie działki pod zabudowę	działka nr ew. 106/2 Strzelce	Obszar produkcji rolniczej R	Uwaga nieuwzględniona w części objętej strefą ochronną linii E WN 110 kV	Uwaga nieuwzględniona w części objętej strefą ochronną linii E WN 110 kV	Nie dopuszcza się zabudowy w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
68	7.05. 2013	Joanna i Mariusz Paciejewscy Urszula i Dariusz Chabros Danuta Rejmak-Duńska	Sprzeciw wobec zapisu dotyczącego konieczności scalania działek w obrębie Strzelce	działki nr ew. 20/4, 33/1, 1/1,1/2, 32/1, 40/8, 232/2, 21/1, 22, 21/2, 24, 19/2, 17/1, 16/4, 16/5, 18/4, 34/1 Strzelce	Obszar zabudowy jednorodzinnej MN	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Obszar wskazany pod zespół zabudowy jednorodzinnej w Strzelcach jest bardzo rozległy. W studium wskazuje się konieczność sporządzenia planu miejscowego, w którym zostanie wyznaczona komunikacja wewnętrzna, lokalizacja usług, w tym usług publicznych, przestrzeń publiczna, zieleń osiedlowa i inne funkcje. Zabudowa i podział terenu może nastąpić wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Ze względu na pasmowy układ działek niezbędne jest dokonanie scaleń i wtórnych podziałów, dla równomiernego obciążenia właścicieli działek koniecznością przeznaczenia terenów pod drogi i funkcje publiczne. Działki nr ew. 1/1, 1/2, 232/2 położone są poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę; działka nr 40/1 położona jest na obszarze MNz, możliwa jest zabudowa bez obowiązku scalania.
UWAGI OGÓLNE								
69	26.04. 2012	Henryk Żurek	Brak terenów pod budownictwo wielorodzinne; brak terenów pod sezonowe sporty zimowe; układ drogowy nie zabezpiecza ochrony funkcji mieszkalnych i uzdrowiskowych – w centrum powinien być tylko ruch lokalny; ulice Poniatowskiego, 1 Maja i Lipowa powinny być ciągami pieszymi; należy rozważyć kierunek rozwoju Nałęczowa	Miasto i gmina Nałęczów	Wiele stref funkcjonalnych	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenie terenów pod sporty zimowe oraz ruchu lokalnego w centrum i ruchu pieszego w ulicach Poniatowskiego, 1 Maja i Lipowej	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenie terenów pod sporty zimowe oraz ruchu lokalnego w centrum i ruchu pieszego w ulicach Poniatowskiego, 1 Maja i Lipowej	Uwaga o braku terenów pod budownictwo wielorodzinne została uwzględniona – w projekcie studium wskazano dodatkowe tereny pod zabudowę wielorodzinną w Nałęczowie, Nałęczowie Kolonii i w zespole zabudowy mieszkaniowej w Strzelcach. Stosunkowo niewielka powierzchnia terenów wskazanych pod zabudowę wielorodzinną wynika z faktu, że najwłaściwsze dla takiej zabudowy o większej intensywności są obszary centrum miasta i sąsiadujące z nim. Jednocześnie są to obszary już zainwestowane zabudową o charakterze willowym, więc możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej są ograniczone ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i warunki ochrony konserwatorskiej. W studium nie wyznacza się terenów specjalnie przeznaczonych pod sporty zimowe. Wskazanie takich terenów byłoby właściwe tylko wówczas, gdyby była

			pomiędzy ul. Kombatantów a dworcem kolejowym					planowana lokalizacja bazy sportów zimowych – w formie schroniska, wypożyczalni sprzętu i tym podobnych. Takie funkcje mogą pełnić liczne wyznaczone w studium tereny sportu i usług turystyki. Natomiast funkcjonowanie tras narciarskich i saneczkowych, zjazdowych i biegowych, a także urządzanie lodowisk na istniejących i projektowanych stawach nie wymaga wydzielania odrębnych terenów. Uwagi dotyczące dopuszczenia wyłącznie ruchu pieszego i lokalnego w centrum Nałęczowa nie mogą być uwzględnione. Ulice Charz A, Paderewskiego, 1 Maja i Lipowa stanowią drogę wojewódzką nr 830 o przebiegu Lublin – Nałęczów – Bochotnica (w gminie Kazimierz Dolny) klasy drogi głównej. Istniejące zagospodarowanie miasta (bardzo wąskie ulice) oraz bogata rzeźba terenu nie pozwalają na wyznaczenie żadnej alternatywnej trasy, która mogłaby przejąć ruch z drogi wojewódzkiej. Nawet po realizacji obwodnicy Nałęczowa nie będzie możliwe ograniczenie ruchu w wymienionych ulicach tylko do ruchu pieszego i lokalnego – nie pozwala na to układ urbanistyczny miasta. Proponowany przez Pana kierunek rozwoju Nałęczowa – na obszarze pomiędzy ul. Kombatantów a dworcem kolejowym – został wskazany w studium.
70	17.05. 2012	Lucyna Smoleńska	Przeznaczyć teren Lasu Zakładowego do zagospodarowania jako park leśny; zwiększyć pow. minimalną działek w zabudowie jednorodzinnej w granicach miasta do 1200 m^2; zachować teren po północnej stronie ul. Spacerowej bez	Miasto i gmina Nałęczów	Wiele stref funkcjonalnych	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zagospodarowania lasu Zakładowego jako park leśny, ruchu lokalnego w centrum i ruchu pieszego w ulicach Poniatowskiego,	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zagospodarowania lasu Zakładowego jako park leśny, ruchu lokalnego w centrum i ruchu pieszego w ulicach Poniatowskiego,	Przekształcenie lasu w park leśny wiąże się z poniesieniem znacznych kosztów na urządzenie i utrzymanie obiektów małej architektury, ławek, alejek, oświetlania, koszy na śmieci i tym podobnych, a także może spowodować pewną degradację siedlisk leśnych spowodowaną intensywnym użytkowaniem. W projekcie studium wskazuje się Las Wąwozy jako teren leśny do przekształcenia w park leśny – z dopuszczeniem urządzeń i obiektów służących wypoczynkowi i rekreacji. Las Zakładowy położony jest na skraju zespołu miejskiego

			zabudowy			1 Maja i Lipowej, częściowego ograniczenia zabudowy po północnej stronie ul. Spacerowej	1 Maja i Lipowej, częściowego ograniczenia zabudowy po północnej stronie ul. Spacerowej	Nałęczowa, więc nie stanowi tak atrakcyjnego miejsca codziennych spacerów mieszkańców i kuracjuszy; właściwe jest pozostawienie go w naturalnym stanie siedlisk leśnych, bez przekształceń i inwestycji mogących zakłócić funkcjonowanie zespołu leśnego. Nie wyklucza to budowy szlaku rowerowo-pieszego ani wykorzystania rekreacyjnego lasu. Uwagi dotyczące dopuszczenia wyłącznie ruchu pieszego i lokalnego w centrum Nałęczowa nie mogą być uwzględnione. Ulice Charz A, Paderewskiego, 1 Maja i Lipowa stanowią drogę wojewódzką nr 830 Lublin – Nałęczów – Bochotnica (w gminie Kazimierz Dolny) klasy drogi głównej. Istniejące zagospodarowanie miasta (bardzo wąskie ulice) oraz bogata rzeźba terenu nie pozwalają na wyznaczenie żadnej alternatywnej trasy, która mogłaby przejąć ruch z drogi wojewódzkiej. Nawet po realizacji obwodnicy Nałęczowa nie będzie możliwe ograniczenie ruchu w wymienionych ulicach tylko do ruchu pieszego i lokalnego – nie pozwala na to układ urbanistyczny miasta. Ruch samochodowy w ulicy Harcerskiej jest to wyłącznie ruch lokalny i nie ma możliwości jego ograniczenia. Po południowej stronie rzeki Bystrej nie ma innej trasy dla obsługi komunikacyjnej przyległych terenów ani nie można takiej trasy wyznaczyć – bogata rzeźba terenu wyklucza takie rozwiązanie. Minimalna powierzchnia działek budowlanych określona dla obszaru objętego strefami A, B i C ochrony uzdrowiskowej określona jest w statucie Uzdrowiska Nałęczów – studium zachowuje te ustalenia. Tereny na północ od ulicy Spacerowej są prawie całkowicie zabudowane, w studium dopuszcza się uzupełnienie zabudowy. Nie będzie to miało negatywnego wpływu na warunki klimatyczne uzdrowiska, ponieważ główne kierunki nawietrzania przebiegają

								wzdłuż doliny rzeki Bystrej oraz od strony zachodniej z terenów wąwozów w Wąwolnicy. Widok na dolinę rzeki Bystrej z ciągu ulicy Harcerskiej pozostanie bez zmian. Pozostałe, niewymienione uwagi nie odnoszą się do studium.