

**UMOWA**  
**SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**  
nr [\_\_\_\_\_]  
(zwana dalej: „Umową”)

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Nałęczowie pomiędzy:

**Gminą Nałęczów**, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów, NIP: 7162656792, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez: **Burmistrza Nałęczowa – Wiesława Pardykę**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Kazimierza Wernera**,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

[.....] – [.....]

[.....] – [.....]

zwana dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
.....

dalej łącznie zwane Stronami,

została zawarta umowa o następującej treści:

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

**§ 1**  
**Postanowienia wstępne**

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, zwanej dalej

„Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019 poz. 1145, zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz zgodnie z oświadczeniami Zamawiającego w postępowaniu przetargowym.

2. Przedmiot Umowy szczegółowo określa **Załącznik nr 2 do Umowy – Wykaz PPE**, stanowiący integralną część Umowy.
3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do PGE Dystrybucja S.A. (zwanej dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną ważną przez cały okres obowiązywania umowy (numer koncesji [.....]), wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu [.....], ważną do [.....].
5. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że **Zamawiający** nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.
7. **Zamawiający** oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie Umowy.

## § 2

### **Zobowiązania Stron**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w Załączniku nr 2 do Umowy – Wykaz PPE.
2. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania Umowy do punktów poboru określanych w Załączniku nr 2 do Umowy szacuje się w wysokości ... kWh (+/-) 10%. Nie stanowi ona zobowiązania do zakupu przez Zamawiającego takiej ilości energii elektrycznej, a rozliczenia będą dokonywane jedynie za energię rzeczywiście pobraną.
3. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 2 określone są każdorazowo w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 Umowy,
  - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń,

- c) udostępnienia **Zamawiającemu** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
- a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
  - c) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
  - d) Przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy lub zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
6. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada lub zawrze umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania **Umowy**. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
7. **Strony** zobowiązują się do:
- a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.
8. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

### § 3

#### **Bilansowanie handlowe**

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem.

4. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

#### § 4

##### Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD**.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

#### § 5

##### Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają jednostkową zryczałtowaną cenę netto za energię elektryczną w **PLN/kWh**, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, w wysokości:

| <b>Ceny obowiązujące w okresie 01.01.2020 – 31.12.2020 - OŚWIETLENIE</b> |     |             |
|--|-----|-------------|
| Cena netto   | VAT | Cena brutto |
|  |     |             |
| <b>Ceny obowiązujące w okresie 01.01.2020 – 31.12.2020 - BUDYNKI</b>     |     |             |
| Cena netto   | VAT | Cena brutto |
|  |     |             |

2. Strony ustalają, że powyższa cena zawiera opłaty handlowe. Wykonawca nie doliczy żadnych dodatkowych elementów do ceny energii elektrycznej podanej w ust. 1.
3. Podana w ust. 1 powyżej cena obowiązuje w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Cena energii elektrycznej zużywanej na potrzeby własne określona ust. 1 zawiera podatek akcyzowy oraz koszty pozyskania i przedstawienia do umorzenia Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki wymaganych świadectw pochodzenia albo uiszczenia opłat zastępczych wynikających z Ustawy Prawo energetyczne.
5. Cena określona w ust. 1 ulegnie zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, a cena brutto ulegnie zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub wyżej wymienionej zmiany akcyzy.

6. Cena nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących kosztów pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw pochodzenia.

## § 6 Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w okresach zgodnych z okresami rozliczeniowymi w OSD.
2. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczone, jako iloczyn ceny netto określonej w § 5 ust. 1 netto za 1 kWh oraz zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego**, powiększone o podatek VAT.
3. Dla każdego okresu rozliczeniowego **Wykonawca** wystawi odpowiednią fakturę wraz ze szczegółami rozliczenia i zgodnie z ust. 8:
  - Jedną zbiorczą fakturę dla wszystkich **PPE oświetlenia ulicznego**, w okresie rozliczenia 2-miesięcznym, wraz ze szczegółami rozliczenia dla każdego PPE;
  - Osobne faktury dla każdego **PPE-budynki** wraz ze szczegółami rozliczenia, w okresach rozliczeniowych zgodnych z OSD;

Szczegóły rozliczenia dołączone do faktury będą zawierać co najmniej: zużycie energii dla każdego PPE w podziale na strefy czasowe (jeśli takie występują), adres PPE, przynajmniej jeden numer jednoznacznie identyfikujący dany PPE (kod PPE, nr ewidencyjny OSD, numer licznika lub inny).

4. Podstawą do zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego będzie każdorazowo prawidłowo wystawiona faktura wraz z załącznikiem, o którym mowa w ustępie powyżej, dostarczone Zamawiającemu w formie papierowej.
5. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej **Zamawiający** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
6. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
7. Jeżeli błędy wskazane w ust. 5 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest zobowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur. **Zamawiający** złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez

**Wykonawcę** w terminie do 14 dni. Reklamacja nie zwalnia **Zamawiającego** z obowiązku płatności należności za dostarczoną energię elektryczną.

8. **Strony** ustalają następujący sposób rozliczeń:

- a) **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** faktury rozliczeniowe na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od OSD. W przypadku, gdy OSD nie przekaze w wymaganym terminie danych z odczytów liczników, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury rozliczeniowej na bazie danych pomiarowych z poprzedniego okresu rozliczeniowego lub danych z Załącznika nr 2 do Umowy. W takim przypadku, Wykonawca ma obowiązek dokonać rozliczenia wyrównawczego po otrzymaniu rzeczywistych danych pomiarowych przy fakturze rozliczeniowej za kolejny okres.
- b) należności **Wykonawcy** wynikające z faktur VAT będą płatne przelewem na konto wskazane w fakturach VAT, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, pod warunkiem, że prawidłowo wystawiona faktura wpłynie do **Zamawiającego** co najmniej 14 dni przed terminem płatności. W przypadku opóźnienia – termin płatności ulega przedłużeniu o ilość dni opóźnienia. Gdy termin płatności przypadnie w dniu świątecznym lub wolnym od pracy dla Zamawiającego zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tej dacie. O każdym przypadku wpłynięcia do Zamawiającego faktury w terminie późniejszym, niż 14 dni przed terminem płatności, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, podając jednocześnie ilość dni opóźnienia.

## § 7

### Płatności

1. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
3. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – płatności należy dokonać w pierwszym możliwym terminie.
4. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## § 8

### Wstrzymanie sprzedaży energii

1. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez **Zamawiającego** należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej, o którym mowa w ust. 1, następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu

płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym 14-dniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej.

4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
5. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez **Zamawiającego** warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## § 9

### Okres obowiązywania Umowy

1. **Strony** ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia **1 stycznia 2020 r.**, jednak nie wcześniej, niż po zakończeniu obowiązywania umów zakupu energii elektrycznej obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy, przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy oraz po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD.

Wykonawca jest zobowiązany do terminowego zgłoszenia Umowy do OSD, tak, aby sprzedaż energii rozpoczęła się od 1 stycznia 2020 r.

2. Jeżeli, z **przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**, sprzedaż nie rozpocznie się z dniem 1 stycznia 2020 roku, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów, związanych z koniecznością zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego w wysokości różnicy pomiędzy ceną energii elektrycznej wykazaną na fakturach od sprzedawcy rezerwowego a ceną z oferty Wykonawcy (której kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy) pomnożoną przez rzeczywiste zużycie energii elektrycznej w miesiącach, w których Wykonawca opóźnia się z realizowaniem sprzedaży energii elektrycznej, z powodu braku prawidłowego zgłoszenia do OSD.
3. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony do **31 grudnia 2020 roku**.
4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniku nr 2 i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 2.

## § 10

### Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. **Strony** dopuszczają możliwość dokonania przeniesienia ogółu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku przeniesienie ogółu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

3. W przypadku gdy Zamawiający utraci tytuł prawny do użytkowania danego punktu poboru ma on prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, **w części dotyczącej danego punktu poboru.**
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

## § 11

### Dane kontaktowe

W bieżących kontaktach między Wykonawcą a Zamawiającym, związanych z realizacją Umowy, Strony reprezentować będą:

1. Ze strony Wykonawcy:
  - a) [imię\_nazwisko, nr\_telefonu, nr\_faksu, adres\_email]
2. Ze strony Zamawiającego:
  - a) [imię\_nazwisko, nr\_telefonu, nr\_faksu, adres\_email]

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
2. **Zamawiający** ma prawo (w razie potrzeby) do dokonania zmiany grupy taryfowej oraz mocy umownej dla poszczególnych obiektów **Zamawiającego** w trakcie trwania Umowy, co będzie dokonywane na podstawie zmiany Załącznika nr 2 bez konieczności renegotjowania warunków Umowy. Zmiany mogą być dokonane w obrębie grup przyłączeniowych wycenionych w ofercie Wykonawcy.
3. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
4. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany do Umowy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w Umowie wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 13

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - a) załącznik nr 1 – Kopia formularza ofertowego Wykonawcy



- b) załącznik nr 2 – Wykaz PPE
- c) załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo

---

**Wykonawca**

---

**Zamawiający**