Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego

Projektowane postanowienia umowne

Zawarta w dniu ……. 2026 roku w Nałęczowie pomiędzy:

Gminą Nałęczów, … , NIP …, REGON .. reprezentowaną przez:

Wiesława Pardykę – Burmistrza Nałęczowa

przy kontrasygnacie **Doroty Denki –** Skarbnika Gminy ….

a:

……,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej **na usunięciu (wycince) drzew z terenu miasta Nałęczów oraz Parku Zdrojowego w Nałęczowie.**
2. Prace należy wykonać zgodnie z poniższymi ustaleniami:
   a) Wszystkie prace należy wykonać ze szczególną dbałością, a w Parku Zdrojowym w Nałęczowie ze szczególną dbałością, ze względu ochronę konserwatorską;
   b) Wszystkie drzewa stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa lub są w złym stanie fitosanitarnym, dlatego prace należy wykonywać zachowując szczególne bezpieczeństwo;
   c) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
   d) w przypadku konieczności wykluczenia obecności gatunków chronionych, Wykonawca zapewni nadzór ornitologa lub przyrodnika;
   e) prace należy prowadzić zgodnie z wiedzą fachową oraz zasadami bezpieczeństwa;
   f) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w wyniku prowadzonych prac szkody w stosunku do osób i mienia;
   g) dbanie o porządek na terenie, objętym umową, w trakcie prac oraz po ich zakończeniu;
   h) Ścięcie pni wskazanych drzew na poziomie gruntu (równo z linią otaczającego terenu);
   i) teren po przeprowadzonych pracach należy pozostawić uporządkowany, a urobek zabrany;
   j) materiał drzewny powstały w wyniku prac jest własnością Wykonawcy.
   k) Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie i uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Termin realizacji: **21 dni od dnia zawarcia umowy.**

4. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, przedstawi Zamawiającemu harmonogram z kolejnością prac.
5. Zakończenie prac musi zostać potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Podpisanie protokołu odbioru upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
7. Brak rozpoczęcia działań w terminie 7 dni kalendarzowych od terminu zawarcia umowy, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od zamówienia.

§ 2.

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą oraz protokołem odbioru określonym w § 1.
2. Zamawiający oświadcza, że realizacja umowy jest finansowana w całości ze środków publicznych.
3. wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi: < wartość umowy netto> zł netto, tj. <wartość umowy brutto> zł brutto (słownie: <słownie wartość umowy brutto>),
4. Podstawą do dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona na: …...
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest obustronnie podpisany protokół odbioru, o którym mowa w § 1.
6. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.

§ 3.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony ustalają zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokości określonych w Umowie.
   a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3 za dzień kalendarzowy zwłoki po przedstawieniu dokumentu lub dokumentów określonych w § 3 ust. 2.
   b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3 w razie odstąpienia od wykonania umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3 w razie odstąpienia od wykonania umowy lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na podstawie wezwania wystosowanego przez Zamawiającego zawierającego notę obciążeniową z terminem płatności 7 dni kalendarzowych.
3. W przypadku braku zapłaty kary umownej, Zamawiający upoważniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 3.
5. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 4.

1. Osoby upoważnione do nadzorowania wykonania umowy i kontaktów ze strony Zamawiającego:
   - …., tel. ….,e-mail: ……
   - ……, tel. ….., e-mail: ……
2. Osoby upoważnione do nadzorowania wykonania umowy i kontaktów ze strony Wykonawcy:
   - <imię i nazwisko>, tel. <numer telefonu>, e-mail: <adres e-mail>;
   - <imię i nazwisko>, tel. <numer telefonu>, e-mail: <adres e-mail>.

§ 5.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowią zmian umowy, zmiana osób określonych w § 4.
3. Wszelkie istotne informacje niezbędne do wykonania umowy, Strony zobowiązują się przekazywać w formie pisemnej oraz pocztą elektroniczną.

§ 6.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wymienionych w § 7 ust. 1 umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
   a) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w dalszym ciągu wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
   b) gdy Wykonawca faktycznie zaprzestał prowadzenia działalności w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy,
   c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
4. W wypadku wykonania przez Zamawiającego prawa wypowiedzenia Umowy w części, niezależnie od jego podstawy, wywiera ono skutek wyłącznie co do niewykonanej części Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz jest obowiązany do dokonania zwrotu wynagrodzenia proporcjonalnie do okresu wykonywania umowy. Zamawiający zachowuje przy

tym uprawnienia, które nabył przed datą złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu, w tym w szczególności z tytułu kar umownych i odszkodowania.

5. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
6. Stronom umowy ponadto przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy jak i jej rozwiązania w innych przypadkach określonych w przepisach prawa w szczególności w Kodeksie cywilnym.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania, tak w okresie obowiązywania Umowy, jak również po jej zakończeniu, tajemnicy, co do wszystkich danych pozyskanych przy wykonywaniu Umowy, a także innych informacji mogących mieć charakter poufny. Wszelkie poufne dane pozyskane przy realizacji Umowy, które już nie muszą być przechowywane w postaci papierowej lub jako informacje na komputerach Wykonawcy, zostaną niezwłocznie usunięte.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanym w treści umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Z uwagi na wartość zamówienia do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie sprawy sporne, niemożliwe do rozstrzygnięcia w drodze rokowań, będą podlegały rozpatrzeniu przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający	Wykonawca
……	…….