



UCHWAŁA NR XXXIII/212/26 RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Piotrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVII/177/20 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 23 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Piotrowice, zmienionej uchwałą Nr XXIX/175/26 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 29 maja 2026 r. Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia Ogólne

§ 1. Stwierdza się, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów uchwalonego uchwałą Nr XXIII/201/13 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 13 czerwca 2013 roku z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Piotrowice, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni ok. 17,7 ha położony w obrębie Piotrowice.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania łąca zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów, ganków i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;
- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) usługach – należy przez to rozumieć działalności, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: handel detaliczny, gastronomia, biura, kancelarie, pracownie artystyczne, usługi poczty i telekomunikacji, usługi nauki, edukacji, oświaty, kultury, zdrowia, usługi hotelarskie, pensjonaty, domy opieki, inna działalność związana z zamieszkaniami zbiorowym oraz rzemiosło;
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania i zanieczyszczeń;
- 5) pasie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć ciągłe, zwarte nasadzenie drzew i krzewów, składające się z gatunków liściastych i iglastych, o szerokości nie mniejszej niż 6 m i wysokości nie mniejszej niż 5 m, tworzące barierę wizualną pomiędzy obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami ustalonymi planem a terenami sąsiednimi o odmiennym zagospodarowaniu i przeznaczeniu;

6) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) wymiarowanie odległości wyrażone w metrach;
- 5) pas zieleni izolacyjnej;
- 6) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 5. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) MN1, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU1, MNU2, MNU3, MNU4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 3) PU1 – teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 4) RM1 – teren zabudowy zagrodowej;
- 5) KDZ1 – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 6) KDL1, KDL2 – tereny drogi publicznej klasy lokalnej;
- 7) KDD1, KDD2 – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z uwzględnieniem przebiegu linii zabudowy wskazanych na rysunku planu;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenów, dopuszczając jej nadbudowę, przebudowę i remont;
- 3) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy w tym:
 - a) konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, słupów oraz masztów, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej – 18 m,
 - b) pozostałych budowli – 12 m, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - c) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 7. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 8. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokryć dachowych:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji o niskim nasyceniu barwy, spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, żółtego i szarego;
- 2) nakaz pkt. 1 nie dotyczy:
 - a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia oraz szkła pod warunkiem zachowania naturalnej barwy tych materiałów,
 - b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej;
- 3) nakaz stosowania kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: czerwonego, brązowego, grafitowego;
- 4) nakaz pkt. 3 nie dotyczy pokryć dachowych wynikających z zastosowania materiałów dachowych z łupków, gontów, wiór i strzechy i blachy miedzianej pod warunkiem zachowania naturalnej barwy tych materiałów;
- 5) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin oraz dachy solarne i fotowoltaiczne.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar planu położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka lubelska (Lublin) nr 406, dla którego sposób zagospodarowania określony został ustaleniami planu w tym w szczególności w zakresie dopuszczalnego sposobu i zagospodarowania terenu oraz prowadzenia gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami;
- 2) cały obszar planu za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem MNU1 oraz części terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD2 i KDZ1, położony jest w granicach otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne;
- 3) tereny oznaczone symbolami RM1, MN1, MN2, MNU4 oraz KDL2 częściowo znajdują się w zasięgu złoża wód leczniczych Nałęczów II, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) zakaz o którym mowa w pkt 5 nie dotyczy:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) przedsięwzięć realizowanych na terenie PU1;
- 7) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 8) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;
- 9) gromadzenie pozostałych odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Nałęczów;
- 10) ustala się ochronę przed hałasem dla poszczególnych terenów, poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolami:
 - a) MN1 i MN2 jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU1, MNU2, MNU3 i MNU4 jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) RM1 jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
- 11) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
- 12) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych, przed ich wprowadzeniem do ziemi lub do wód, do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych;

- 13) nakaz kształtowania zespołów zieleni w oparciu o istniejący drzewostan lub w nawiązaniu do istniejących w otoczeniu zespołów roślinnych.

Rozdział 5.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów

§ 10. Wskazuje się strefę od terenu kolejowego, znajdującego się przy północnej granicy obszaru planu, gdzie obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 11. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości oraz tworzenia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych oraz minimalną powierzchnię działek w przypadku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) w terenach oznaczonych symbolem MN1, MN2 – 1000 m²,
 - b) w terenach oznaczonych symbolem MNU1, MNU2, MNU3, MNU4 – 1200 m²,
 - c) w terenach oznaczonych symbolem PU1 – 2000 m²;
- 3) ustala się minimalny front działki w przypadku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) 20 m dla terenów oznaczonych symbolami: MN1, MN2,
 - b) 25 m dla terenów oznaczonych symbolami: MNU1, MNU2, MNU3, MNU4,
 - c) 30 m dla terenu oznaczonego symbolem PU1;
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego, w przypadku scalenia i podziału nieruchomości, 90° z tolerancją 20°;
- 5) powyższe ustalenia nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami KDZ1, KDL1, KDL2 oraz KDD1 i KDD2;
- 2) połączenie obszaru planu z ponadlokalnym układem transportowo-komunikacyjnym zapewnia droga wojewódzka oznaczona symbolem KDZ1, droga powiatowa oznaczona symbolem KDL1;
- 3) połączenie obszaru planu z gminnym układem transportowo-komunikacyjnym zapewniają drogi gminne oznaczone symbolem KDL2, KDD1 oraz KDD2;
- 4) w terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, MNU2, MNU3, MNU4 oraz PU1 dopuszcza się wyznaczenie nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego 6 m;
- 5) zasady obsługi parkingowej:
 - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
 - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym nie mniej niż dwa miejsca dla lokalu usługowego, w tym minimum jedno dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,

- dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych, w tym minimum jedno dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,
- dla zabudowy zagrodowej – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami KDZ1, KDL1, KDL2, KDD1 oraz KDD2.

3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci poza wymienionymi w ust. 2 terenami, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu lub z ujęcia indywidualnego;
- 2) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm.

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;
- 3) do czasu budowy sieci kanalizacji zastosowanie szczelnych zbiorników na ścieki.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu;
- 2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;
- 3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie poprzez istniejące sieci;
- 2) rozwój sieci gazowej poprzez budowę nowych przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
- 3) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 9.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

§ 14. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL2, KDD1 i KDD2.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami KDZ1 i KDL1.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 15. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN1, MN2:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje,
 - budynków gospodarczych i garaży do 5,5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy budynków mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych i garażowych – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem KDZ1;
- 5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 15%.

§ 16. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolami MNU1, MNU2, MNU3, MNU4:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) lokalizacja usług wyłącznie jako usług nieuciążliwych;
- 3) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolnostojącej;
- 4) realizacja zabudowy usługowej w formie:
 - a) lokali w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) wolno stojących budynków usługowych uzupełniających zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 5) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych do 11,0 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje,
 - budynków gospodarczych i garaży do 5,5 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

- dachy budynków usługowych, gospodarczych i garażowych – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,

- c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną:
- a) dla terenu MNU1 z drogi oznaczonej symbolem KDD1,
 - b) dla terenu MNU2 z dróg oznaczonych symbolami KDL1 i KDD1,
 - c) dla terenu MNU3 z dróg oznaczonych symbolami KDL1 i KDL2,
 - d) dla terenu MNU4 z drogi oznaczonej symbolem KDZ1;
- 7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 17. Ustalenia dla terenu zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonego symbolem PU1:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie parkingów, zieleni izolacyjnej, zbiorników wodnych służących zagospodarowaniu wód opadowych;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków i budowli do 14,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy od strony sąsiednich terenów budowlanych zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem KDL1;
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

§ 18. Ustalenia dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem RM1:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje,
 - budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dachy budynków mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
- dachy budynków gospodarczych i garaży – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,

- c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem KDL2;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 15%.

§ 19. Ustalenia dla terenu drogi publicznej klasy głównej oznaczonego symbolem KDZ1:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 22,2 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 20. Ustalenia dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami KDL1 i KDL2:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem KDL1 od 15,8 m do 19,4 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem KDL2 od 11,9 m do 14,9 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 21. Ustalenia dla terenu dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami KDD1 i KDD2:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem KDD1 od 0,9 m do 9,7 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem KDD2 - 20,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 11.
Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

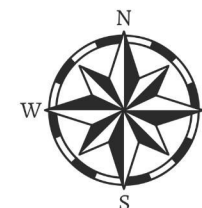
Grzegorz Szkoła



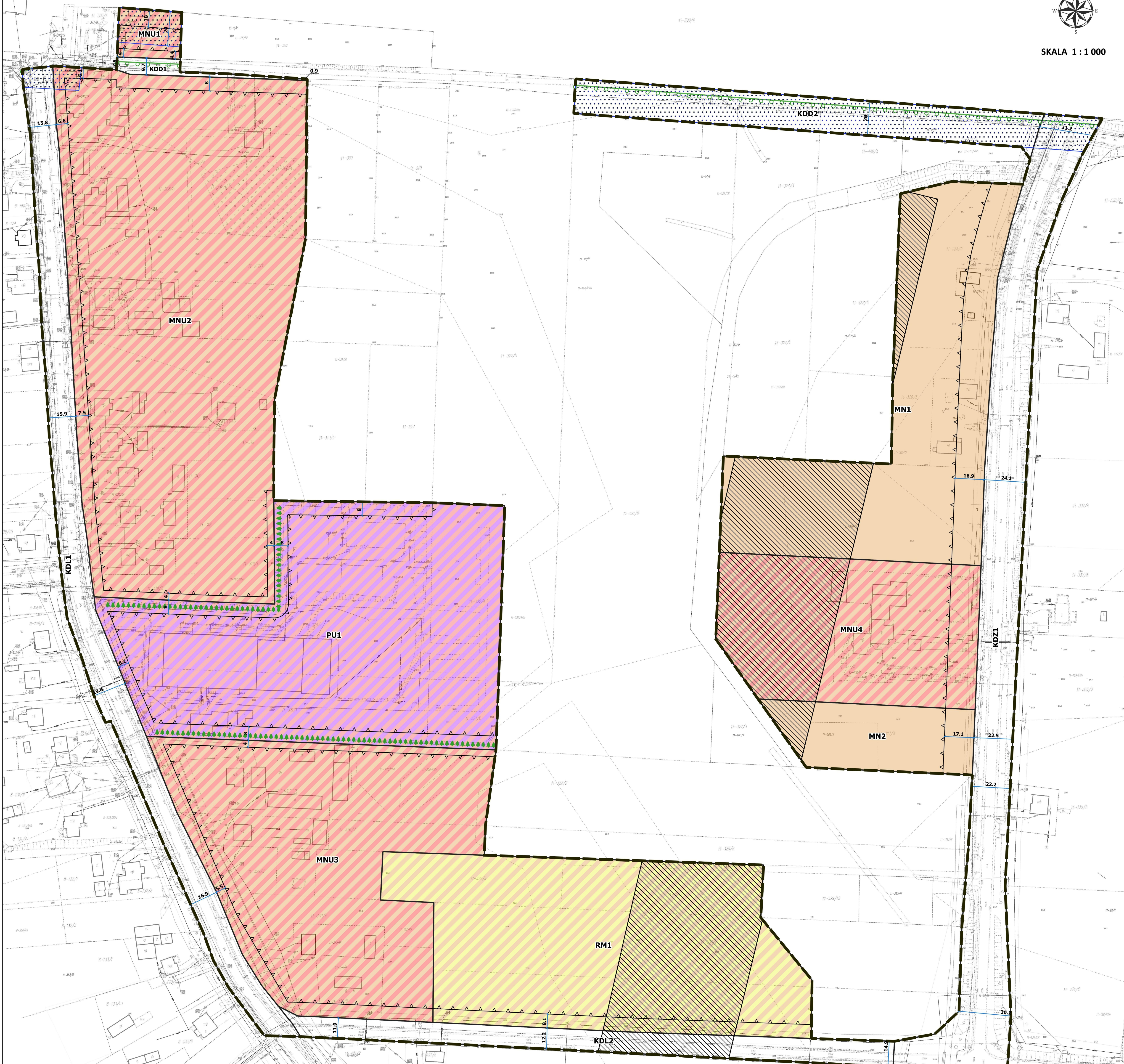
GMINA NAŁĘCZÓW

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Dla Obszaru Piotrowice

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIII/212/26
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 31 sierpnia 2026 r.



SKALA 1 : 1 000



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiarowanie odległości wyrażone w metrach
- Pas zieleni izolacyjnej

Przeznaczenie terenów

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- PU** Teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- RM** Teren zabudowy zagrodowej
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL** Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD** Teren drogi publicznej klasy dojazdowej

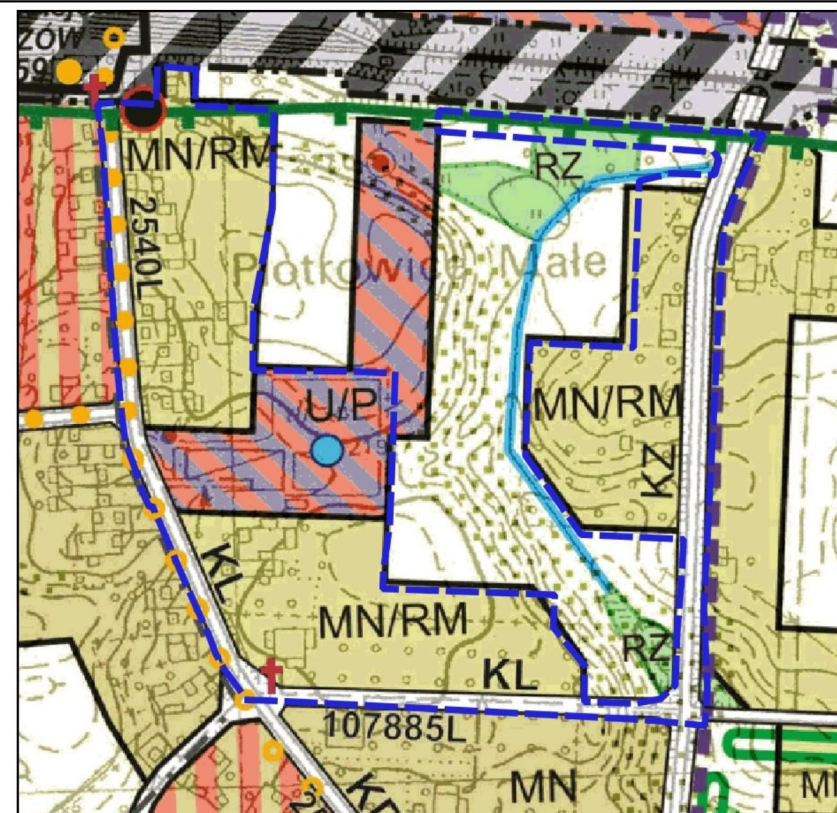
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Granica otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
- Złoże wód leczniczych Nałęczów II
- Strefa od terenu kolejowego, gdzie obowiązują ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

50 0 50 100 150 200 250 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów przyjętego uchwałą nr XXIII/201/13 z dnia 13 czerwca 2013 r. z późniejszymi zmianami

- MN/RM** zabudowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
- U/P** usługi i produkcja
- RZ** łąki i z wodą okresowo występującą na powierzchni
- R** produkcja rolnicza
- KG** droga główna - projektowana obwodnica Nałęczowa w ciągu drogi wojewódzkiej 830
- KG(Z)** droga i ulica główna wskazana do zmiany klasy po realizacji obwodnicy Nałęczowa
- KZ** drogi i ulice zbiorcze
- KL** drogi i ulice lokalne
- KD** drogi i ulice dojazdowe
- W** tereny ujęć wody ze stacji uzdatniania
- W** ujęcia wody wodociągów komunalnych
- W** studnie głębinowe
- W** ujęcia wód mineralnych
- granica obszaru objętego planem



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 PL-2000
strefa 7; EPSG:2180
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach;
licencja nr GN.6621.14.438.2020_0614_P

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzglę.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	7	8	8	9
1	19.08.2026	Osoba fizyczna	Objęcie granicami mpzp pozostałej części działki 312/1(poza mpzp) i przeznaczenie jej na funkcję MNU2	312/1 Piotrowice	Poza obszarem mpzp		TAK		TAK	Rozszerzenie mpzp nie jest możliwe, ponieważ konieczne byłoby opracowanie planu od początku. Ponadto wnioskowana część działki przez 5 lat nie otrzymała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze we wszystkich instancjach odwoławczych

/

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miejska w Nałęczowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności budowę układu drogowego, oraz rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz ewentualnego oświetlenia dróg gminnych w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.).

§ 4. 1. Zadania własne gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXIII/212/26
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 31 sierpnia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Piotrowice sporządzony został w następstwie Uchwały Nr XXVII/177/20 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 23 września 2020 r., zmienionej uchwałą Nr XXIX/175/26 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 29 maja 2026 r. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni około 17,7 ha położony w obrębie Piotrowice, którego zasięg przedstawiono graficznie na załączniku nr 1 do uchwały.

Gmina Nałęczów położona jest w zachodniej części województwa lubelskiego, w powiecie puławskim. Podzielona jest na 19 obrębów ewidencyjnych. Obszar objęty planem znajduje się w jej centralnej części w obrębie Piotrowice. Wzdłuż jego zachodniej oraz wschodniej granicy mieszczą się grunty zainwestowane. Obszar od trzech stron ograniczony jest poprzez drogi publiczne (od wschodu – przez drogę wojewódzką nr 826), natomiast od północy teren graniczy z linią kolejową. W obszarze opracowania mieści się także teren wykorzystywany w celach produkcyjno-usługowych, ponadto we wschodniej części obszaru w kilku terenach wyznaczonych w planie znajdują się fragmenty udokumentowanego złoża wód leczniczych Nałęczów II.

Obszar opracowania jest narażony na presję budowlaną, ponadto cechuje się przeciętnymi lub niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi z uwagi na istniejące zainwestowanie. Objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania.

Plan miejscowy jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów przyjętym uchwałą Nr XXIII/201/2013 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 13 czerwca 2013 r., zmienionym uchwałami: XL/259/2021 z dnia 28 października 2021 r. oraz LXIII/378/23 z dnia 28 lutego 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany został zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Miejską w Nałęczowie uchwały nr XXVII/177/20 z dnia 23 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Piotrowice, kolejno:

- ogłoszono w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego,
- sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
- wystąpiono o opinie o projekcie planu miejscowego do gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- uzyskano częściową zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, jednocześnie nie uzyskano takowej zgody do części terenów objętych planem miejscowym,
- odwołano się od decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi a następnie zaskarżono tą decyzję do sądu administracyjnego,
- Naczelny Sąd Administracyjny utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,

- Podjęto uchwałę Nr XXIX/175/26 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 29 maja 2026 r., która wyłączyła z opracowania część gruntów, które nie uzyskały stosowej zgody,
- ogłoszono o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami,
- przeprowadzono wyłożenie do publicznego wglądu, podczas którego do projektu nie wpłynęła żadna uwaga,
- przedłożono Radzie Miejskiej projekt do uchwalenia.

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających, przeznaczenia terenów oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez efektywne zagospodarowanie przestrzeni, poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry kształtowania zabudowy, poprzez ustalenie oraz zachowanie użytkowania dotychczasowego w celu ochrony walorów środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz przedsięwzięć realizowanych na terenie PU1 oraz pozostałe zapisy określone w § 9 planu miejscowego;
- 4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie zasad ochrony środowiska oraz umożliwienie połączenia obszarów opracowania z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez wykorzystanie istniejących urządzonych dróg publicznych zapewniających obsługę komunikacyjną działek budowlanych, jak również kontynuację zabudowy w obszarach częściowo zabudowanych, wyposażonych w sieci infrastruktury technicznej;
- 6) prawo własności poprzez racjonalne uwzględnienie aspektów ekonomicznych i społecznych oraz opracowanie planu zgodnie ze złożonymi wnioskami;
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi instytucjami;
- 8) potrzeby interesu publicznego ustalając zasady zagospodarowania pozostające w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju;
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
- 10) zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej gminy, a także obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:
 - a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i wyłożeniu do publicznego wglądu,
 - b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
 - c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez dopuszczenie w planie miejscowym możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowych;

13) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska poprzez brak terenów umożliwiających realizację zakładów o zwiększonym ryzyku poważnej awarii.

Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględnione zostały wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności poprzez:

- 1) wyznaczenie terenów budowlanych w bliskości wykształconego systemu komunikacyjnego gminy, jednocześnie przy dążeniu do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych w postaci wyznaczonych dróg gminnych w obszarze planu umożliwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) wskazanie terenów rozwoju zabudowy w nawiązaniu do zapisów dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wejście w życie ustaleń planu miejscowego zapewni możliwość rozwoju i zagospodarowania terenów dotychczas niezagospodarowanych lub wymagających zmiany przeznaczenia. Jasne określenie zasad dotyczących przeznaczenia gruntów będzie sprzyjało planowaniu inwestycji w infrastrukturę techniczną.

Przyjęcie ustaleń planu miejscowego, pomoże w tworzeniu spójnej polityki gospodarowania przestrzenią na terenie sołectwa Piotrowice oraz umożliwi rozwój gospodarczy gminy z uwzględnieniem konieczności ochrony zasobów przyrodniczych. Tym samym uchwalenie nowego planu wpłynie na zaspokojenie realnych potrzeb mieszkańców oraz realizację planów inwestycyjnych.

Uchwalenie planu będzie miało również pozytywny wpływ na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy, jak również na demografię gminy Nałęczów. Pomimo nakładów finansowych jakie gmina może ponieść na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, po zainwestowaniu przedmiotowych terenów budowlanych zwiększą się dochody z podatku od nieruchomości. W przypadku podziałów nieruchomości, sprzedaży oraz podatku od czynności cywilnoprawnych również przewiduje się wpływy do budżetu gminy.

Opracowanie planu miejscowego zgodne jest również z wynikami dokumentu „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Nałęczów za lata 2016-2020”, przyjętego Uchwałą nr XXXV/235/21 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie techniki opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu zmiany planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

Biorąc pod uwagę powyżej przedstawione uzasadnienie uchwalenie planu zagospodarowania miejscowego dla obszaru Piotrowice jest w pełni zasadne.