

**UCHWAŁA NR XXVI/163/26
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE**

z dnia 6 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych obszarów w gminie Nałęczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Nałęczów.

2. Granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załącznikach od nr 1 do nr 20 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przy sporządzaniu planu, o którym mowa w § 1 dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

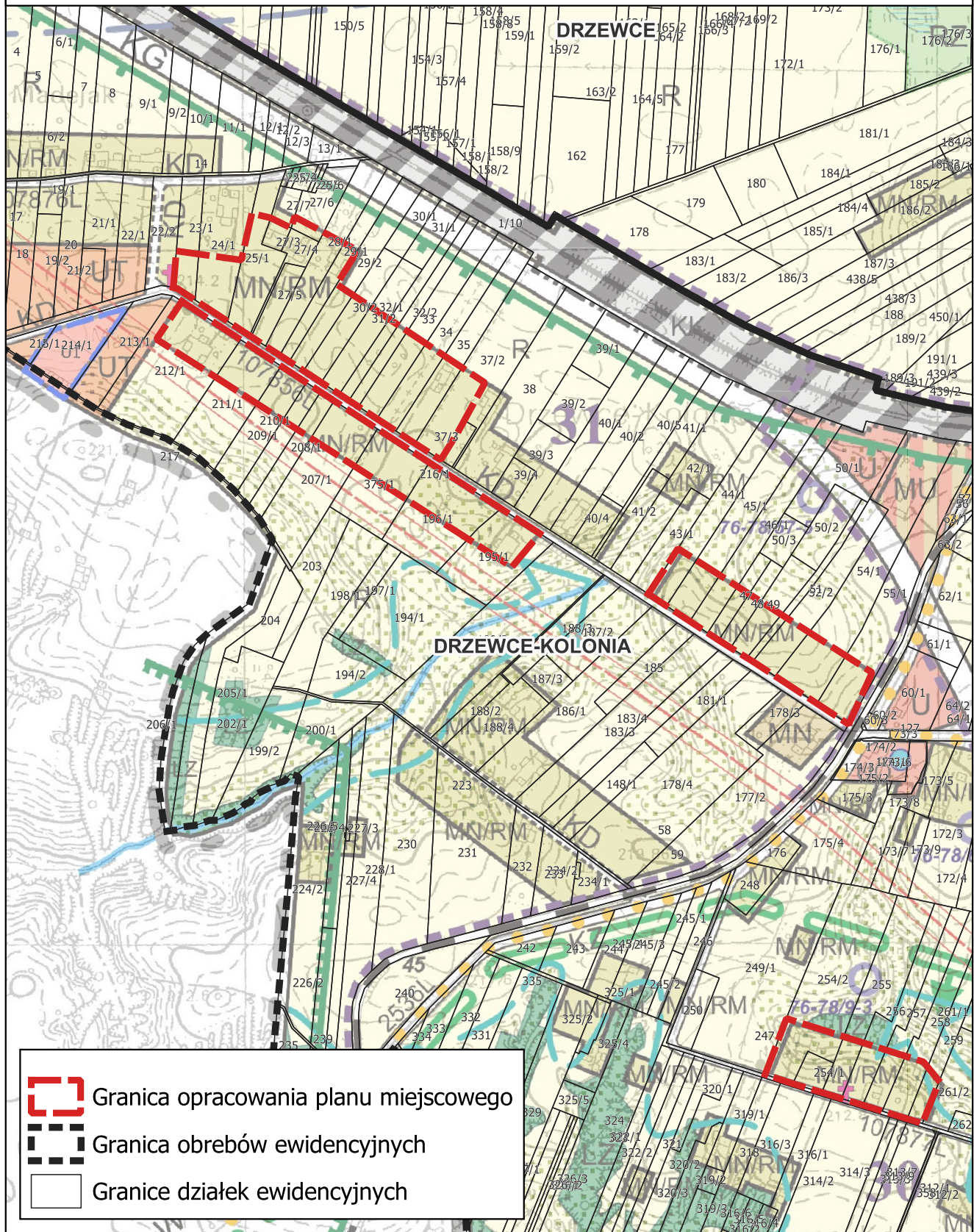
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Szkoła

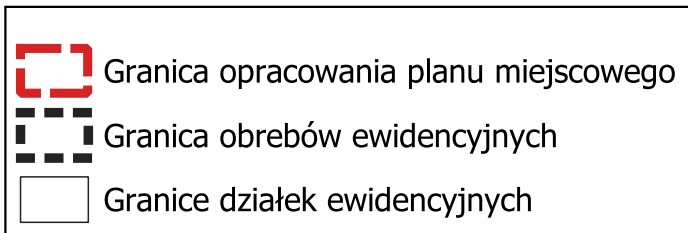
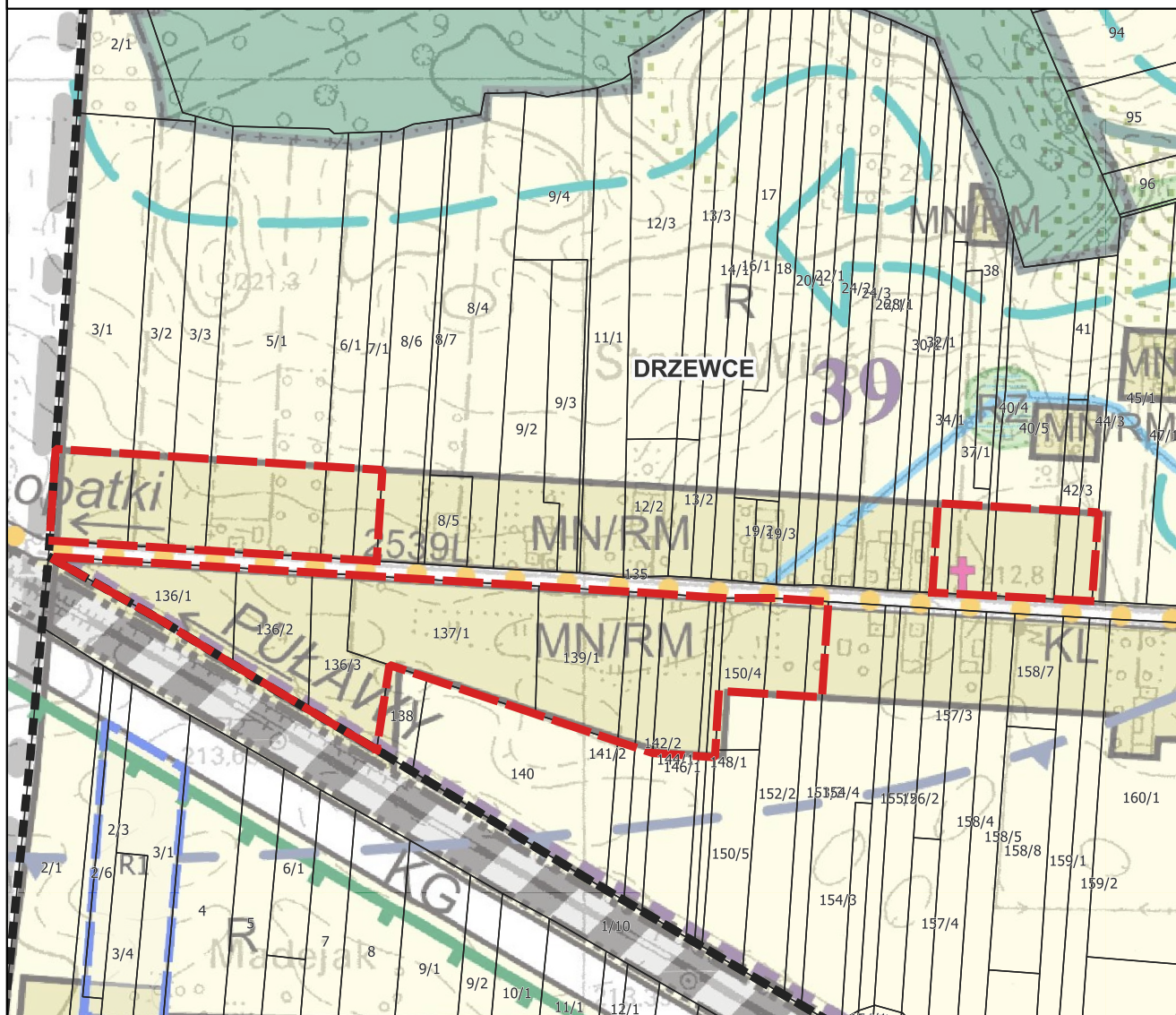


SKALA 1:8000





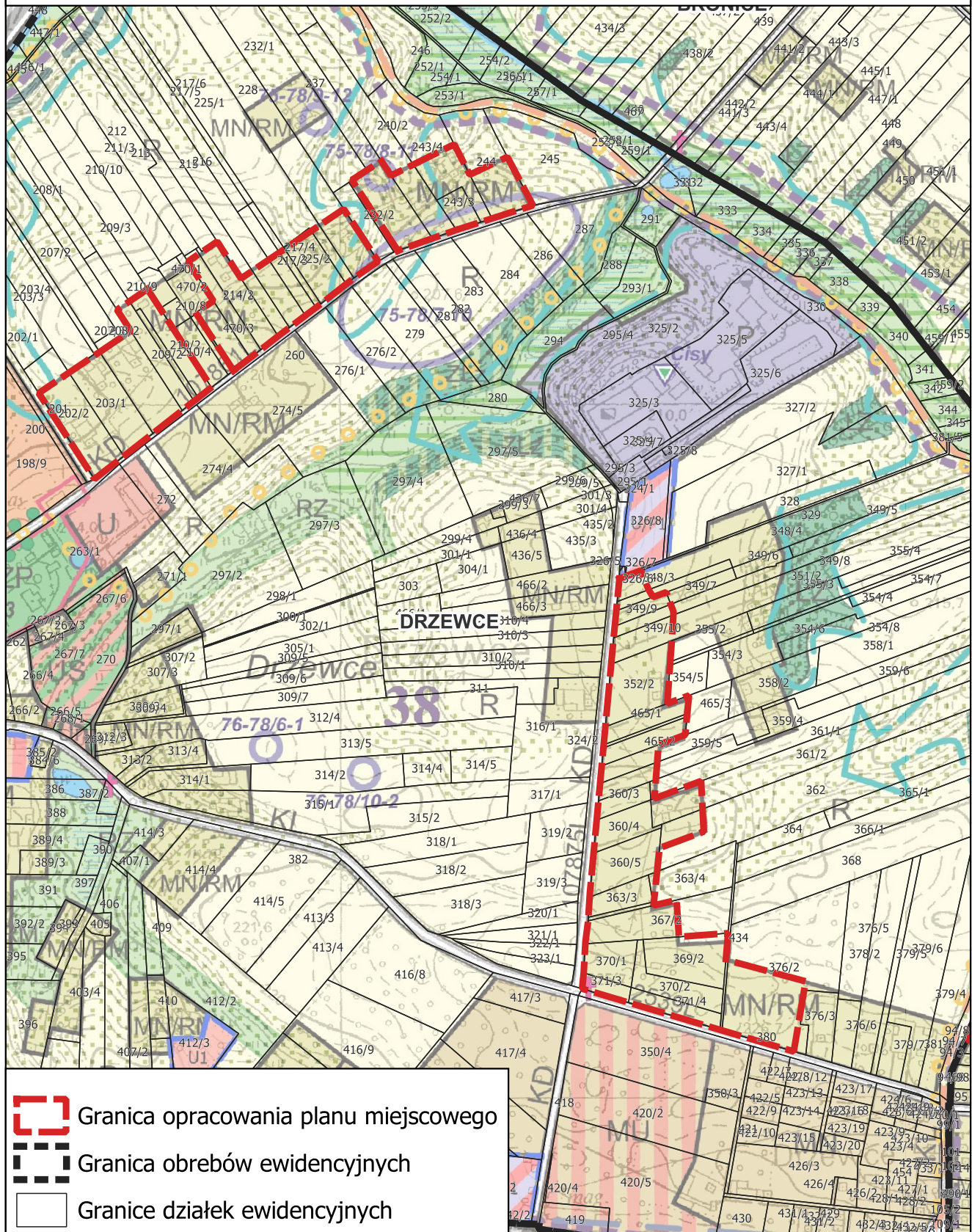
SKALA 1:6000



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXVI/163/26
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 6 marca 2026 r.

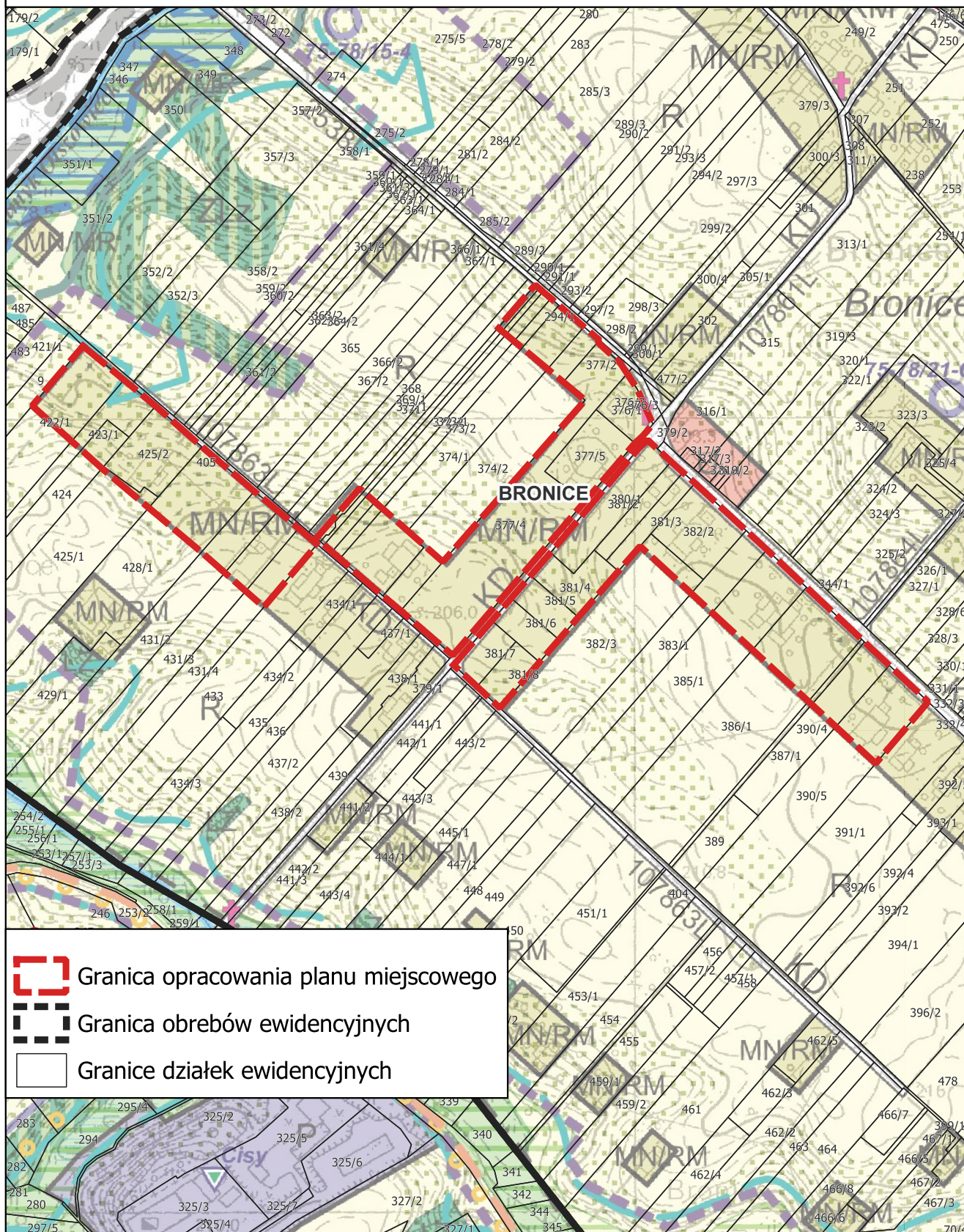


SKALA 1:8000



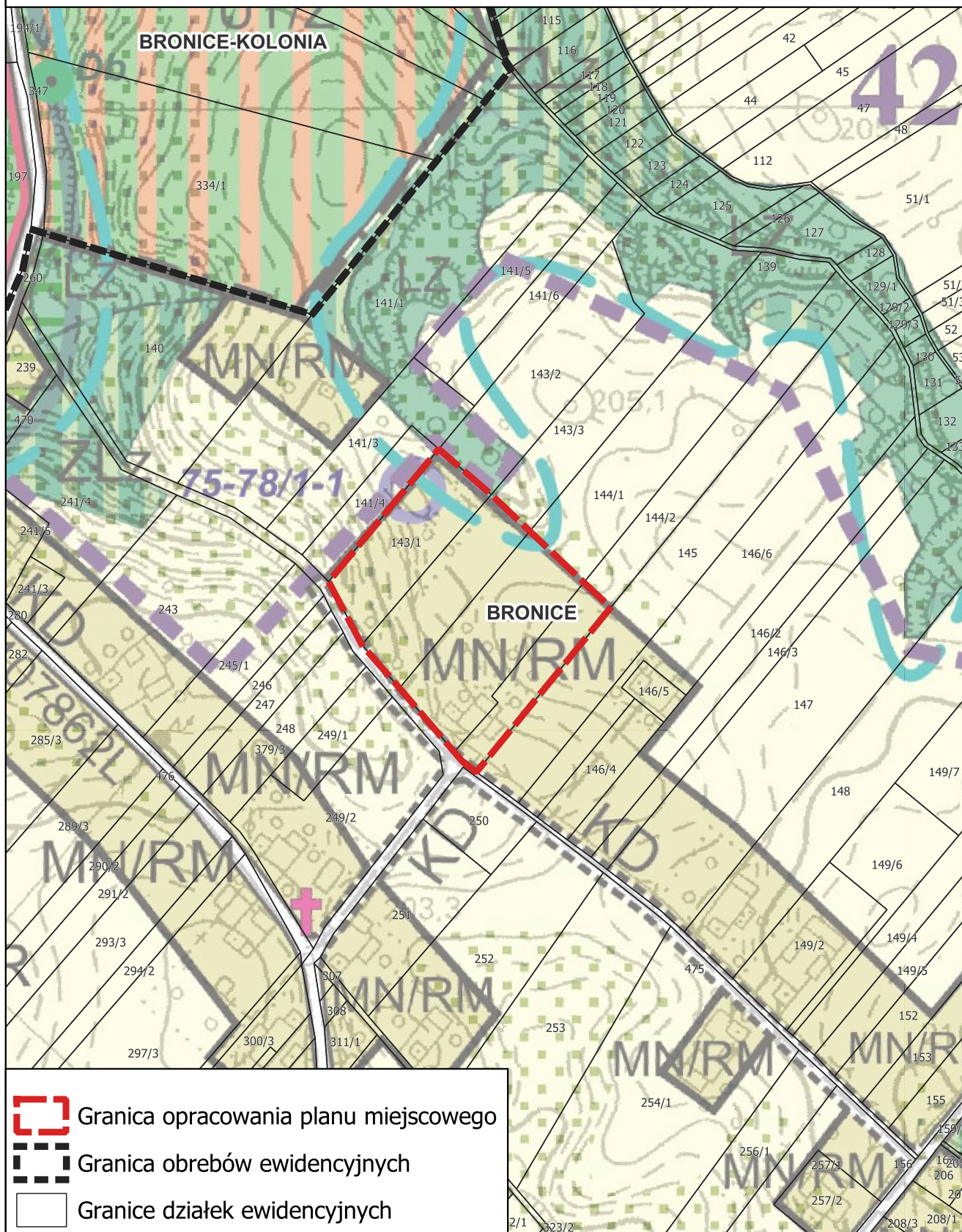


SKALA 1:7000





SKALA 1:4000



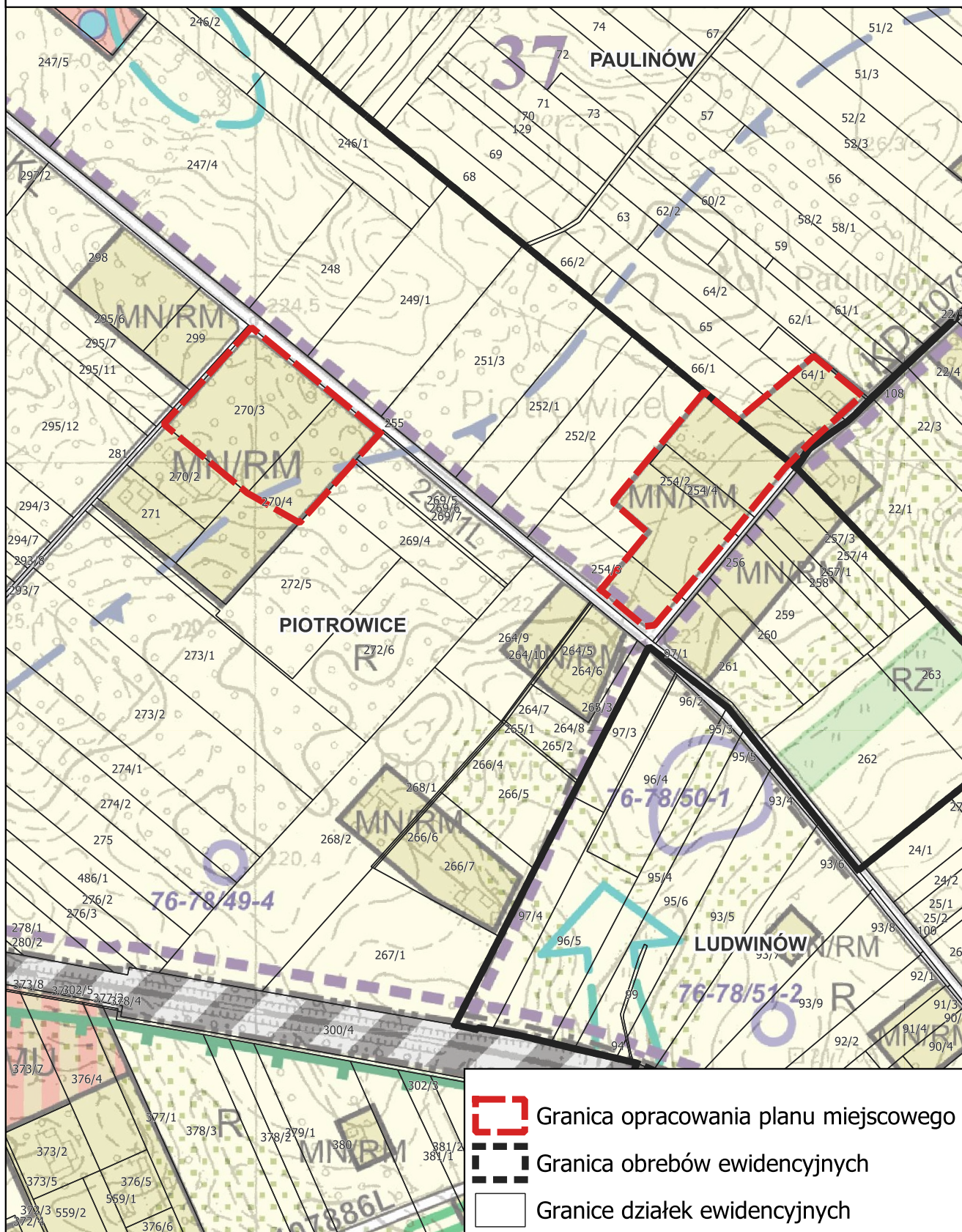


SKALA 1:7000



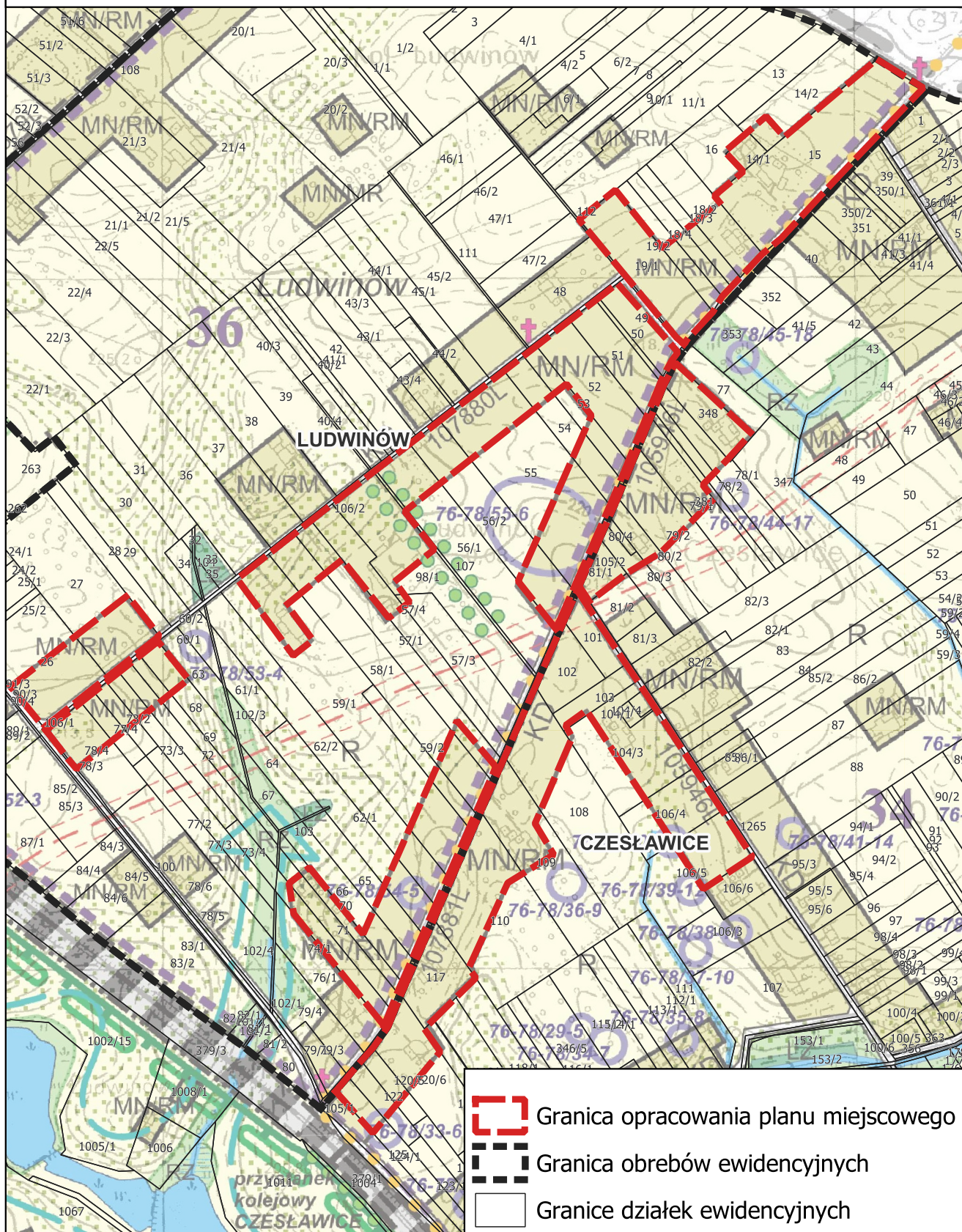


SKALA 1:6000





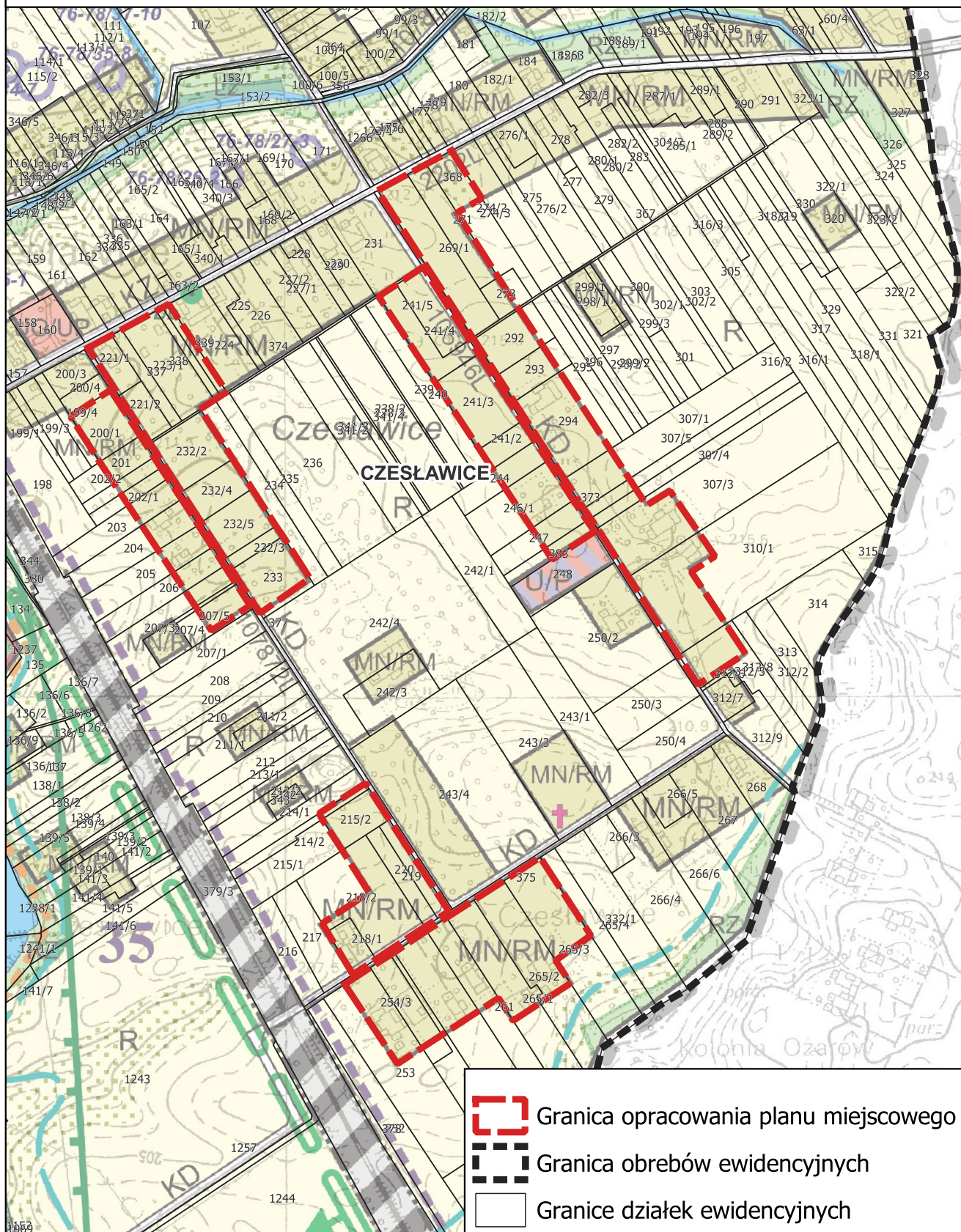
SKALA 1:8000



Załącznik nr 12
do Uchwały Nr XXVI/163/26
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 6 marca 2026 r.



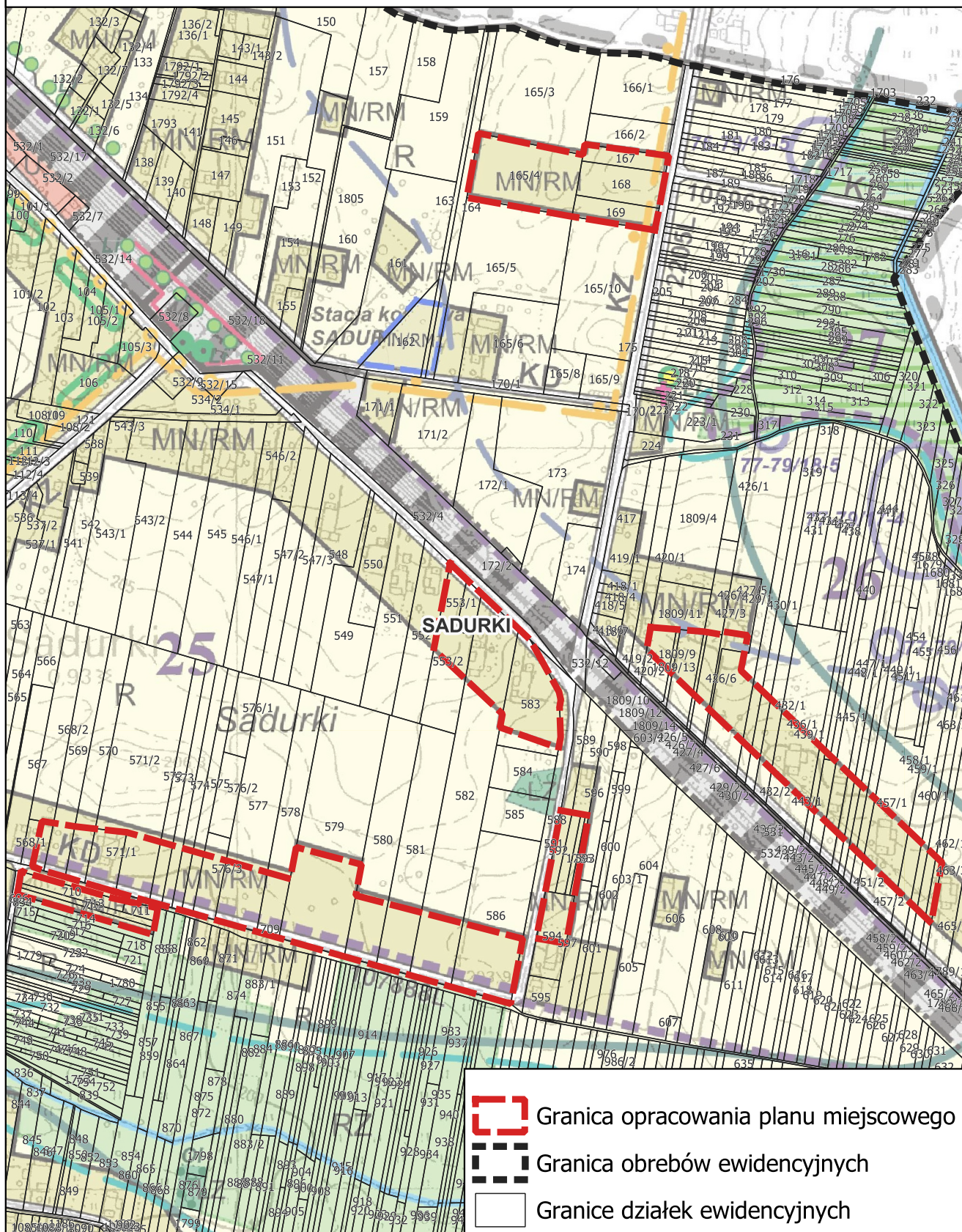
SKALA 1:8000



Załącznik nr 13
do Uchwały Nr XXVI/163/26
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 6 marca 2026 r.

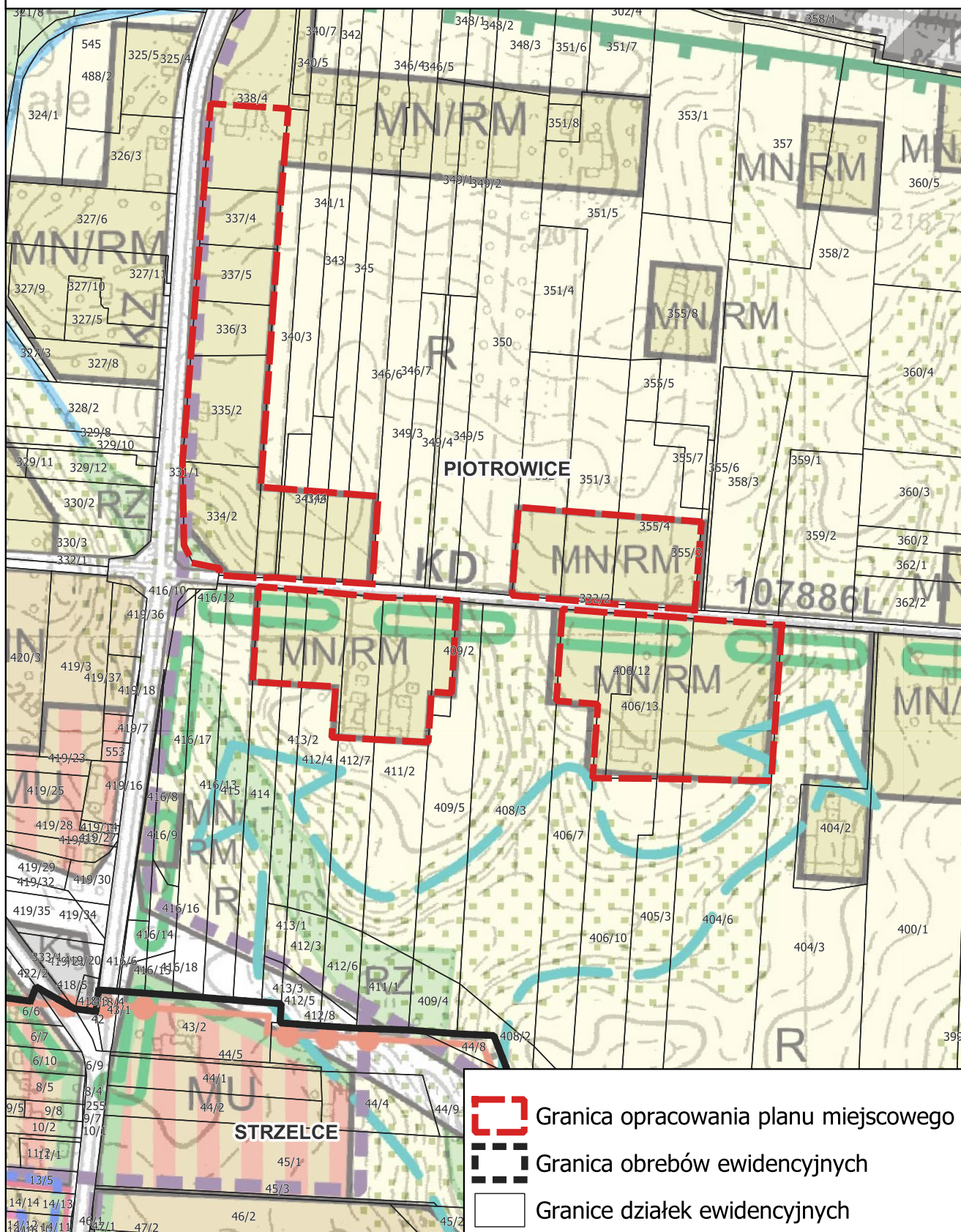


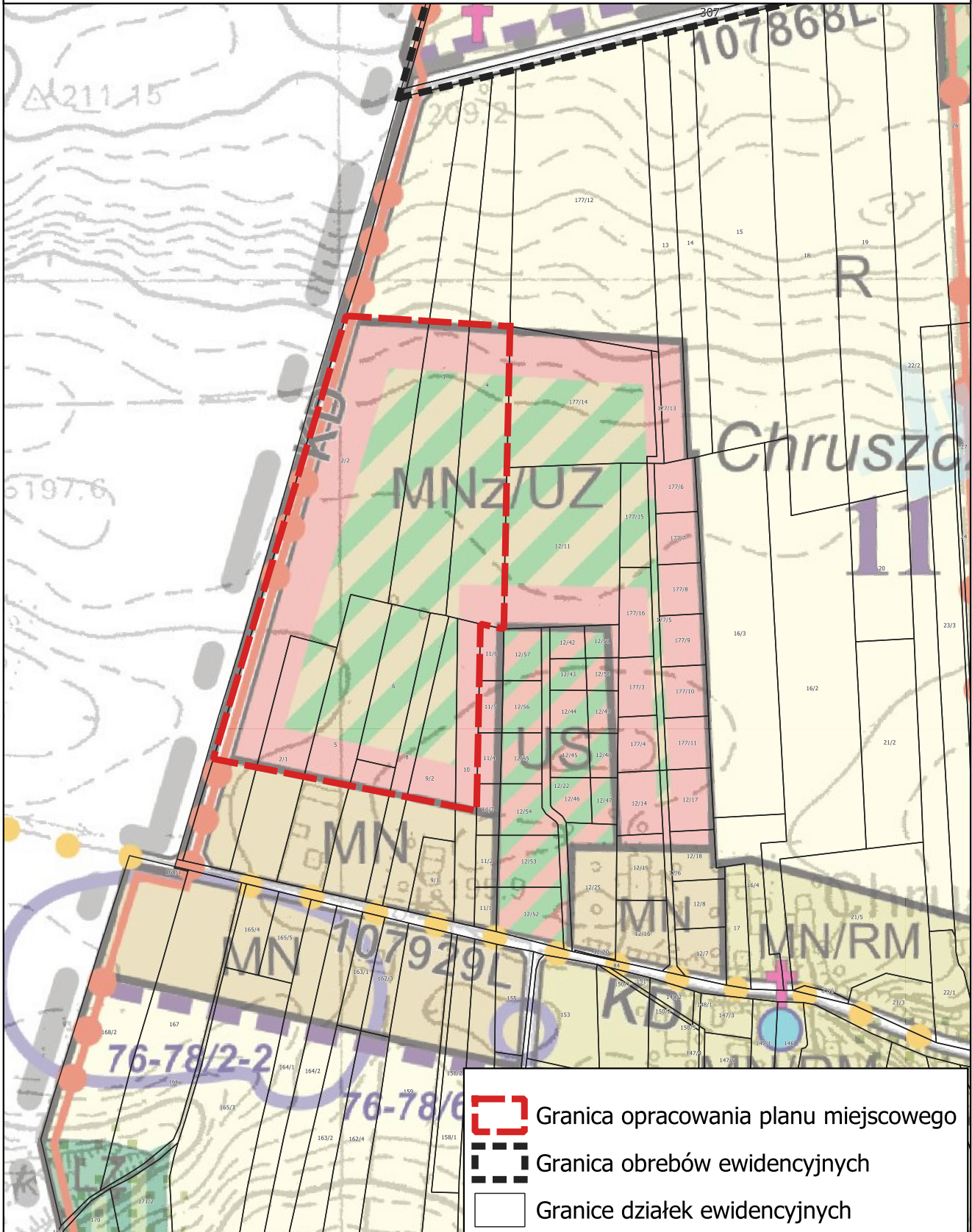
SKALA 1:7500





SKALA 1:5000





UZASADNIENIE

W związku z przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi projektu planu ogólnego wynika zauważalna potrzeba wyznaczenia nowych terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, w tym zabudowę zagrodową na gruntach rolnych klas I-III. W związku z faktem, iż możliwe jest jeszcze procedowanie planu miejscowego w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nałęczów, przedkłada się Radzie Miejskiej w Nałęczowie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Nałęczów. Celem opracowywanego dokumentu będzie wskazanie terenów budowlanych (w większości zagrodowych) w obszarach wskazanych na załącznikach do uchwały. Sumaryczna powierzchnia obszarów objętych opracowaniem planu miejscowego wynosi ok. 233 ha.

Podjęta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Nałęczowie względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć należy, iż niniejsza uchwała czyni zadość oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym, a jej podjęcie przez Radę Miejską jest zasadne.