STATUT UZDROWISKA NAŁĘCZÓW

Uchwała Nr X/100/11
Rady Miejskiej w Nałęczowie
z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany Statutu Uzdrowiska Nałęczów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2011 r. o zmianie ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 73, poz. 390) po uzyskaniu opinii Komisji Uzdrowiskowej Rada Miejska w Nałęczowie u c h w a l a, co następuje:

§ 1.1. Zmienia się Statut Uzdrowiska Nałęczów uchwalony uchwałą Nr XXV/167/2009 z dnia 27 marca 2009 r. wraz ze zmianą dokonaną uchwałą Nr XXXVIII/257/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r. (opubl. Dz.Urz.Woj. Lub. Nr 94, poz. 2208 z dn. 17 sierpnia 2009 r., zm. Nr 82, poz.1529 z dnia 29 lipca 2010 r.) dostosowując do obowiązujących przepisów i nadaje treść zawartą w niniejszej uchwale.
2. Statut uzdrowiska Nałęczów obowiązuje w obszarze granic gminy Nałęczów.

§ 2. Na obszarze uzdrowiska wydziela się następujące strefy ochrony uzdrowiskowej:

1)**strefę "A"** o powierzchni 133,9 ha, w granicach:

- <u>granica zachodnia</u>: od ulicy Kombatantów granicą zachodnią Lasu Wąwozy do działki 8/5 dalej północną granicą tej działki na zachod do ulicy Kamieniak, zachodnią granicą ul. Kamieniak na południe do działki nr 58/2 (obręb Chruszczów) na zachód północną granicą tej działki. Następnie w kierunku południowym zachodnią granicą działek nr 58/2,59 i 60 do północnej granicy działki 61 dalej na wschód tą granicą do ulicy Kamieniak, dalej na południe ulicą Kamieniak do wysokości północno-zachodniego narożnika ogrodzenia Sanatorium Uzdrowiskowego „Ciche Wąwozy"; zachodnią i południową częścią ogrodzenia Sanatorium „Ciche Wąwozy" do ulicy Głowackiego; dalej w kierunku południowym ulicą Głowackiego do północno-wschodniego rogu ogrodzenia Sanatorium Związku Nauczycielstwa Polskiego (SZNP), dalej wzdłuż ogrodzenia SZNP oraz po granicy lasu przylegającego do ul. Kamieniak (obręb geodezyjny Chuszczów) do południowej granicy Lasu Wąwozy; dalej tą granicą w kierunku wschodnim i południowym do działki nr 21 dalej zachodnią granicą tej działki do ulicy Paderewskiego i na wschód ulicami Paderewskiego i Armatnia Góra (północną granicą) do zachodniej granicy Parku Zdrojowego; wzdłuż zachodniej granicy Parku Zdrojowego w kierunku południowym do rzeki Bochotniczanki; od przecięcia granicy zachodniej Parku Zdrojowego z rzeką Bochotniczanką w kierunku zachodnim po granicy południowej terenów sportowych do ul. Paderewskiego, dalej w kierunku południowym wzdłuż ulicy Paderewskiego do stacji trafo; dalej w kierunku wschodnim po północnej granicy działek nr 163,166,170,172,175,179 obrębu Charz „A", dalej w kierunku południowym po wschodniej granicy działki 179 do północnej granicy działki 181/, dalej w kierunku wschodnim północną granicą

działek 181/1 i 186 do zachodniej granicy działki nr 1 idalej na południe zachodnią granicą działki nr 1 (rzeka Bystra) do wschodniej granicy działki nr 201; dalej na południe wschodnią granicą działki 201 do południowej granicy działki 202 (przy ul.Spacerowa) i dalej południową granicą działki 202 do północnej granicy działki 204; dalej w kierunku wschodnim północną granicą działek 204, 206 i 207 do wschodniej granicy działki 207 obrębu Charz „A"; dalej w kierunku południowym wschodnią granicą działki 207 do ulicy Harcerskiej; dalej w kierunku zachodnim i południowym granicą Lasu Zakładowego;

- granica południowa – po południowej granicy Lasu Zakładowego w kierunku wschodnim; dalej wschodnią granicą Lasu Zakładowego w kierunku północnym do północno-zachodniego rogu działki nr 6 (obręb Charz B); od północno-wschodniego rogu działek 5 i 6 obrębu Charz „B" przez ulicę Powstańców 1863 r.(dz. nr 218/2) do północno-zachodniego rogu działki nr 284 i dalej w kierunku wschodnim granicą północną działki 284 do rzeki Bystrej (działka nr 286/5 obręb Charz „B"); dalej w kierunku południowym po zachodnim brzegu rzeki Bystrej do północnej granicy działki 283, dalej w kierunku zachodnim północną granicą działki 283 do ulicy Powstańców 1863 r. i dalej w kierunku południowym wschodnią granicą działki 218/2 (ul. Powstańców 1863 r.) do południowej granicy działki 283. Dalej na wschód południową granicą działki 283 przez rzekę Bystrą, wzdłuż południowej granicy działki 282 przez działkę 287 (dopływ Bystrej) do wschodniej granicy obrębu Charz „B" z obrębem Bochotnica; dalej w obrębie Bochotnica w kierunku północnym wzdłuż granicy zachodniej działki 758 i 757 do północnej granicy działki 757 i dalej w kierunku wschodnim północną granicą działki 757 do ul. Słowiczej (dz. nr 811).
- granica wschodnia: wzdłuż ul. Słowiczej do wschodniej granicy lasu na Górze Jabłuszko i dalej granicą południowo-wschodnią i wschodnią lasu do południowej granicy oddziału Sanatorium Fortunat – Jesienna Rezydencja; dalej w kierunku wschodnim po południowej granicy Sanatorium Fortunat – Jesienna Rezydencja, dalej wschodnią granicą ww. Sanatorium do ul. Kościuszki; dalej ulicą Kościuszki w kierunku zachodnim południową granicą ulicy Kościuszki i przez tą ulicę do wschodniej granicy Sanatorium Fortunat; dalej po wschodniej, północnej i zachodniej granicy Sanatorium Fortunat do ulicy Kościuszki; dalej południową granicą ulicy Kościuszki w kierunku zachodnim do zachodniej granicy zabytkowej zabudowy pensjonatowej przy ul. Kościuszki 3 (willa „Słoneczna" nr rej. A/744 dz. nr 433/1); dalej od północno-zachodniego rogu działki 433/1 w kierunku południowym granicą zachodnią działki 433/1 i 437 do północnej granicy działki 457, dalej w kierunku zachodnim północną granicą działki 453 i 380/3, przez działkę 380/2 (ul. 1-go Maja) w kierunku zachodnim do północnej granicy działki 394, dalej w kierunku zachodnim północną granicą działki 394 do działki 390 i dalej w kierunku zachodnim przez działki południową granicą użytków 72 Ps IV, 73 R IIIb do zachodniej granicy działki 375; dalej na północ granicą działki 375 do ulicy Przesmyk, czyli do działki 388; dalej w kierunku północnym zachodnią granicą ulicy Przesmyk do południowej granicy zieleńca położnego u zbiegu Al. Lipowej i ul. Leśnej, dalej wzdłuż granicy południowej, wschodniej i północnej zieleńca (dz. nr 372) do wschodniej granicy Parku Zdrojowego; dalej wschodnią granicą Parku Zdrojowego w kierunku północnym do południowo-

zachodniego rogu działki nr 322 i dalej na wschód i południe granicą tej działki rzeki Bochotniczanka, przez rzekę i dalej wschodnią granicą działek 320, 319 do ul. Armatnia Góra; dalej w kierunku zachodnim po południowej stronie ulicą Armatnia Góra do zachodniej granicy ulicy Lasockiego, i dalej w kierunku północnym ul. Lasockiego do ul. Spółdzielczej, a następnie w kierunku północnym wzdłuż południowej, zachodniej i północnej granicy terenu Zespołu Szkół im. Z. Chmielewskiego; następnie w kierunku północnym granicą Lasu Wąwozy do ul. Sołdka, wschodnią granicą ul. Sołdka w kierunku północnym do działki nr 75 (obręb Nałęczów Kol.); dalej południową i wschodnią granicą działki 75 oraz wschodnią i północną granica działki 74/5 do działki 74/4 i dalej na północ granicą tej działki do ul. Kombatantów.

- granica północna: wzdłuż ulicy Kombatantów (po stronie południowej) od północno- wschodniego rogu działki 74/4 w kierunku zachodnim do zachodniej granicy Lasu Wąwozy.

Strefa A obejmuje wyłącznie obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego oraz tereny zieleni o istotnym znaczeniu dla lecznictwa uzdrowiskowego tj. Las Wąwozy, Las Zakładowy i dolina rzeki Bystrej.

Centralny obszar strefy A zajmuje Park Zdrojowy, o powierzchni 21,5 ha. Granicę Parku Zdrojowego stanowią:

- od północy: ul. Armatnia Góra pomiędzy ul. Paderewskiego a ul. 1-go Maja,
- od wschodu: ul. 1-go Maja, północna i zachodnia granica terenów usług turystyki oraz administracji publicznej do Al. Lipowej i dalej ul. Leśna,
- od południa: ul. Górskiego oraz granica wschodnia i północna terenu Sanatorium Uzdrowiskowego dla Rolników,
- od zachodu: rów melioracyjny w dolinie rzeki Bystrej, dalej wzdłuż wschodniej elewacji budynków Termy Pałacowe i Batorówka.

2) **strefę "B"** o powierzchni 962,7 ha (bez strefy „A"), w granicach:

- o granica północna: w odległości 415 m od zachodniej granicy miasta wzdłuż północnej granicy miasta (w miejscu, gdzie granice miasta przecina droga polna z Chruszczowa do Kolonii Chruszczów), dalej w kierunku wschodnim granica północna strefy B uzdrowiska jest tożsama z granicą Miasta Nałęczów;
- o granica wschodnia: granice strefy B uzdrowiska i granica miasta są tożsame od północno-wschodniego rogu granicy miasta w kierunku południowym do drogi polnej pomiędzy Kolonią Bochotnica a Charzem B, gdzie znajduje się róg południowo-wschodni granicy uzdrowiska, róg ten położony jest 750 m na północ od południowej granicy miasta i gminy Nałęczów;
- o granica południowa: drogą leśną (Kolonia Bochotnica-Charz B) przez kompleks leśny przy wschodniej granicy miasta w kierunku zachodnim; dalej granicą północną kompleksu leśnego nad rzeką Bystrą w kierunku zachodnim; dalej przez dolinę rzeki Bystrej w kierunku zachodnim do wschodniej granicy zabudowy wsi Charz B; dalej wzdłuż granicy wschodniej zabudowy wsi Charz B w kierunku południowym do granicy miasta i gminy Nałęczów; granicą miasta w kierunku zachodnim do ulicy Powstańców 1863 r.; dalej ulicą Powstańców 1863 roku w kierunku północnym do drogi polnej odchodzącej od ulicy w kierunku zachodnim i odległej o 180 m na północ od granicy miasta; dalej na zachód droga polną do drogi polnej na działce 723 (obręb Charz A, miasto Nałęczów);

- o granica zachodnia: drogą polną na działce 723, która stanowi przedłużenie ulicy Spacerowej do granicy gminy w kierunku północnym do drogi polnej na działce 300 (obręb Charz A, miasto Nałęczów), dalej drogą polną na działce 300 w kierunku zachodnim do drogi polnej na działce 623 (obręb Charz A, miasto Nałęczów); dalej drogą polną na działce 623 w kierunku północnym do drogi polnej na działkach 526 i 372 (obręb Charz A, miasto Nałęczów); dalej drogą polną na działkach 526 i 372 w kierunku zachodnim do granicy kompleksu leśnego przy zachodniej granicy miasta Nałęczów; dalej południową granicą kompleksu leśnego w kierunku zachodnim do granicy miasta; dalej granicą miasta w kierunku północnym do rzeki Bystrej, dalej rzeką Bystrą w kierunku wschodnim do wschodniej granicy oczyszczalni ścieków; dalej wzdłuż wschodniej granicy oczyszczalni ścieków do ulicy Wiercińskiego; od ulicy Wiercińskiego drogą polną z Chruszczowa do Kolonii Chruszczów w kierunku północnym do granicy miasta Nałęczów.

W strefie B znajdują się istotne dla obsługi kuracjuszy i mieszkańców miasta funkcje: usług kultury, oświaty i sportu, administracji, zdrowia, bezpieczeństwa publicznego, usługi hotelowe, gastronomii i handlu.
W strefie tej zlokalizowana jest zabudowa pensjonatowa, jednorodzinna i wielorodzinna.

3) **strefę „C"** o powierzchni 1292,4 ha (bez strefy „A" i „B"), granice strefy „C" są tożsame z granicami obszaru uzdrowiska Nałęczów i ich przebieg jest następujący:

- ▪ granica północna: od punktu styku granicy sołectwa Chruszczów Kolonia z granicą gminy Nałęczów w kierunku wschodnim wzdłuż granicy północnej sołectwa Chruszczów Kolonia i północnej granicy sołectwa Strzelce do styku z granicą sołectwa Cynków,
- ▪ granica wschodnia: od styku granic sołectw Strzelce i Cynków w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy sołectwa Cynków i wschodniej granicy sołectwa Bochotnica Kolonia do styku z granicą gminy Nałęczów;
- ▪ granica południowa: od styku granicy wschodniej sołectwa Bochotnica Kolonia i gminy w kierunku zachodnim wzdłuż granicy gminy Nałęczów do granicy miasta Nałęczów, a następnie granicą miasta Nałęczów w kierunku zachodnim do styku granic gminy Nałęczów i gminy Wąwolnica;
- ▪ granica zachodnia: od styku granic gminy Nałęczów i gminy Wąwolnica w kierunku północnym wzdłuż granicy miasta a następnie gminy Nałęczów do styku granicy gminy Nałęczów z granicą północną sołectwa Chruszczów Kolonia.

Obszar uzdrowiska Nałęczów zajmuje ogólną powierzchnię 2389 ha.

§ 3. W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego, bezpieczeństwa środowiskowego i zdrowotnego oraz zachowania krajobrazu kulturowego uzdrowiska określa się szczegółowe czynności zabronione w strefach ochronnych:

1.**W strefie A** ochrony uzdrowiskowej:

- • wyklucza się:

a) budowę obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska,

b) budowę stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych oraz stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne za wyjątkiem obiektów służących na potrzeby bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa z tym, że oddziaływanie pól magnetycznych tych budowli nie może być wyższe niż dopuszczalny poziom dla miejsc dla ludności określony na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,

- zakazuje się:

a) budowy zakładów produkcyjnych, magazynów i składów,

b) budowy stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,

c) budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

d) budowy garaży wolnostojących,

e) budowy obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 400 m^2,

f) budowy autostrad i dróg ekspresowych,

g) budowy urządzeń piętrzących wodę na rzekach,

h) budowy elektrowni wodnych i wiatrowych,

i) lokalizacji nowej zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy (nie dotyczy nadbudowy istniejących obiektów),

j) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych,

k) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych w formach i miejscach określonych jak w pkt „t" i „u",

l) trzymania zwierząt gospodarskich, w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. Nr 133, poz 921, z późn.zm),

m) prowadzenia działalności rolniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.),

n) organizacji rajdów samochodowych i motorowych,

o) palenia ognisk oraz wzniecania otwartego ognia,

p) lokalizacji i budowy składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu płodów rolnych, skupu złomu, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych oraz składów opału,

q) lokalizacji i budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15 % miejsc noclegowych w danym obiekcie sanatoryjnym, pensjonacie – nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych,

r) lokalizacji i budowy parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych większej niż 10,

s) organizowania imprez masowych, w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. Nr 62, poz. 504 z późn. zm.), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22^{00}-6^{00}, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych.

t) wydobywania i pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,

u) urządzania i ustawiania stoisk lub urządzeń o podobnej funkcji na prowadzenie sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych oraz produktów regionalnych poza miejscami wyznaczonymi.

2. **W strefie B** ochrony uzdrowiskowej :

- zakazuje się:

a) lokalizacji i budowy nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych a także obiektów handlowych o pow. użytkowej większej niż 400 m²,

b) lokalizacji i budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, nie dotyczy to parkingów podziemnych i wielopoziomowych.

c) lokalizacji i budowy składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i stałych punktów skupu produktów rolnych,

d) lokalizacji i uruchamiania stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A",

e) lokalizacji i budowy urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – na strefę A ochrony uzdrowiskowej, polami magnetycznymi o poziomie wyższym niż dopuszczalne – charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych - dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy – Prawo ochrony środowiska,

f) uruchamiania punktów dystrybucji i składowania nawozów sztucznych, środków chemicznych, składów opału i innych artykułów uciążliwych dla środowiska,

g) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,

h) lokalizacji blaszanych kiosków handlowych,

i) realizacji drugiej linii zabudowy wzdłuż ulic: Lipowej, Kościuszki, Prusa, Polnej, Poniatowskiego, Górskiego,

j) realizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 10 m od koryta rzeki Bystrej i Bochotniczanki,

- wprowadza się:

a) ograniczenia w przeznaczaniu użytków rolnych na cele nierolnicze w następujących rejonach:
   - w północno-zachodniej części strefy B, pomiędzy rzeką Bystrą a ul. Kamieniak;
   - w południowo-zachodniej części strefy B, pomiędzy ul. Charz A a ul. Powstańców 1963 r.;
   - w południowo-wschodniej części strefy B, pomiędzy rzeką Bystrą a ul. Bochotnica;
   - w północno-wschodniej części strefy B, pomiędzy ul Bochotnica a ul. Dulębów;

b) zakaz realizacji nowej zabudowy:
   - po wschodniej stronie ul. Powstańców 1863 r.
   - po północnej stronie ul. Charz A,

- po południowej stronie ulicy Wiercieńskiego,
- wzdłuż ul. Paderewskiego na odcinku przecinającym dolinę rzeki Bystrej,
- po zachodniej stronie ul. Granicznej,

poza obszarami zainwestowanymi wskazanymi na mapie strefy B jako MN, MR, MP, US, UP, dla których dopuszcza się lokalizację zabudowy i wyminę istniejących budynków na nowe.

c) nakaz ochrony i pielęgnacji alei oraz szpalerów drzew przyulicznych – ulice Lipowa, Kościuszki, Prusa, Dulębów.

d) nakaz ochrony zadrzewień na Górze Jabłuszko,

e) obowiązek uzgodnienia z Burmistrzem Nałęczowa formy i miejsca lokalizacji reklam umieszczanych na posesjach, ogrodzeniach oraz na elewacjach budynków (uzgodnienia dokonuje się na podstawie dostarczonych przez inwestora projektów-szkiców)

3. **W strefie A, B i C** w zakresie :

1) ochrony walorów klimatycznych uzdrowiska:

a) objęcie ochroną roślinności wysokiej - zakazuje się wycinki drzew, poza:
- wycinkami związanymi z realizacją inwestycji liniowych celu publicznego,
- wycinkami sanitarnymi,
- wycinkami związanymi z bezpieczeństwem ludzi i mienia,
- wycinkami związanymi z rewaloryzacją zabytkowych oraz historycznych ogrodów i parków,
- planową gospodarką leśną (planami urządzenia lasu),
- wycinkami związanymi z realizacją zbiorników wodnych w obszarach wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;

Zakaz ten obejmuje wszystkie rodzaje zadrzewień: śródpolne, przywodne, przyuliczne, ogrody przydomowe, ogrody wokół zabudowy pensjonatowej, parki, zieleńce, drzewa wokół obiektów usługowych i w granicach zabudowy wielorodzinnej, lasów.

b) utrzymanie uwilgotnienia gruntów i rzeźby terenu poprzez wykluczenie:
- działań powodujących niekorzystne zmiany w stosunkach wodnych,
- nadsypywania gruntów w obszarze trwałych użytków zielonych,
- zmiany ukształtowania powierzchni ziemi w obrębie wąwozów i skarp dolin rzecznych,
- zmiany ukształtowania powierzchni ziemi za wyjątkiem obszarów bezpośrednio związanych z dopuszczoną realizacja obiektów budowlanych na podstawie odnośnych przepisów.

2) ochrony fizjografii uzdrowiska i jego układu urbanistycznego - odpowiednie kształtowanie zagospodarowania poprzez:

a) ograniczenie realizacji obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 14 m (licząc od powierzchni gruntu do kalenicy dachu),

b) preferowanie realizacji dachów wielospadowych,

c) wykluczenie w dolinach rzek rozbudowy obiektów budowlanych, w tym także odtwarzania i lokalizacji nowych siedlisk rolnych, (za wyjątkiem obiektów gospodarki wodnej oraz dróg i mostów).

d) zachowanie istniejącej linii zabudowy,

e) zachowanie historycznego układu zabudowy w granicach siedlisk,

f) zabrania się stosowania w elewacjach i dachach budynków kolorystyki agresywnej i obcej krajobrazowo,

g) wykonywanie na granicy z terenem publicznym ogrodzeń ażurowych, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

3) ochrony elementów kształtujących walory obszaru uzdrowiskowego:

a) wyklucza się:

- zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zmianę przeznaczenia zadrzewionych i zakrzewionych gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne, za wyjątkiem przeznaczenie na parki i inwestycje liniowe celu publicznego,
- zmianę przeznaczenia łąk i pastwisk na cele nierolne i nieleśne, za wyjątkiem przeznaczenia na parki i zieleńce oraz inwestycje liniowe celu publicznego.

b) dopuszcza się lokalizację i formy tablic i urządzeń reklamowych szczegółowo określone w odrębnej uchwale.

§4. Dla obszaru uzdrowiska przyjmuje się następujące wskaźniki architektoniczno-urbanistyczne:

1) w strefie A gdzie odbywa się lecznictwo uzdrowiskowe:

- minimalny udział terenów zielonych nie mniej niż 65% powierzchni,

-minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2500 m^2

2) w strefie B stanowiącej otulinę strefy A przyjmuje się minimalny udział terenów zielonych, który powinien wynosić nie mniej niż 50 % powierzchni, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy pensjonatowej – 1500 m^2,

b) dla zabudowy zagrodowej - 1500 m^2,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 1000 m^2

d) dla usług turystyki (hotele, ośrodki wypoczynkowe, motele) i pozostałych usług komercyjnych – 2500 m^2

e) dla usług publicznych i administracji – 1500 m^2.

3) w strefie C stanowiącej otulinę strefy B przyjmuje się minimalny udział terenów zielonych, który powinien wynosić nie mniej niż 45 % powierzchni, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy pensjonatowej – 1500 m^2,

b) dla zabudowy zagrodowej - 1500 m^2,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 1000 m^2

d) dla usług turystyki (hotele, ośrodki wypoczynkowe, motele) i pozostałych usług komercyjnych – 2500 m^2

e) dla usług publicznych i administracji – 1500 m^2.

§ 5. Na terenie uzdrowiska znajduje się udokumentowane złoże naturalnych surowców – swoistych żelazistych wód leczniczych.

§ 6. Podstawowym kierunkiem leczenia dla uzdrowiska Nałęczów są choroby kardiologiczne i nadciśnienie.

§ 7. Załącznikami tekstowymi do statutu są:
1) Wykaz zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego(załącznik nr 1)
2) Wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska (załącznik nr 2)

§ 8. Załącznikami graficznymi do statutu są:
1) mapa strefy „A" z naniesieniem istniejących i projektowanych zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego w skali 1:7000(załącznik nr 3);
2) mapa ewidencyjna strefy „A" w skali 1:5000 (załącznik nr 4)
3) mapa strefy „B" w skali 1:20000;(załącznik nr 5)
4) mapa strefy „C" wraz z granicami obszaru „A" i „B" w skali 1:20000; (załącznik nr 6)
5) mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1:20000.(załącznik nr 7)

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Uzasadnienie

W dniu 7 lipca 2011 r. weszła w życie obszerna zmiana ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Ustawa wprowadziła zmiany w procentowym udziale terenów zielonych w poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej jak również zmieniła i poszerzyła katalog czynności zabronionych w strefie A . Art. 10 tej ustawy nakazuje dostosowanie statutu uzdrowiska do zapisów nowej ustawy w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od jej wejścia w życie.
Niniejszy projekt uchwały zawiera zmiany wprowadzone ustawą jak również uszczegółowienie strefy A uzdrowiska poprzez jej uwidocznienie na mapie ewidencyjnej. Zgodnie z zaleceniami Ministerstwa Zdrowia granica strefy ma przebiegać granicami działek ewidencyjnych stąd wprowadzenie szczegółów w opisie stref oraz mapy ewidencyjnej stanowiącej dodatkowy załącznik do statutu. Proponowane zmiany zaznaczono kolorem niebieskim, by Państwo radni mogli odnaleźć zmiany wprowadzone w jednolitej treści statutu.. Przyjęcie jednolitego tekstu ułatwi posługiwanie się tym aktem prawa miejscowego. Tekst w kolorze czarnym to zapisy statutu, który był uchwalony w oparciu o obowiązujący Operat Uzdrowiskowy na podstawie którego Minister Zdrowia uznał Nałęczów za miejscowość uzdrowiskową.
W §3 pkt 3 lit b wprowadzono taki zapis ze względu na całkowitą nowość w funkcjonowaniu naszego uzdrowiska i z pewnością przepisy regulujące formy i miejsca lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych będą musiały być dostosowywane w ramach nieustannej społecznej konsultacji. Będą musiały one być dostosowywane do wciąż ewaluujących form reklam. Tym samym zawarcie ich w odrębnej uchwale ułatwi procedurę dokonywania zmian

Załącznik nr 2 do uchwały Nr X/100/11
RM w Nałęczowie z dnia 25 listopada 2011 r.

W y k a z

pomników przyrody na obszarze uzdrowiska Nałęczów

1) Dąb szypułkowy na posesji: Nałęczów, ul. 1 Maja 9
2) Lipa drobnolistna w Nałęczowie przy drodze nr 830 Nałęczów – Lublin
3) Miłorząb chiński na posesji: Nałęczów, ul. Chmielewskiego 2
4) Topola biała na posesji: Nałęczów, ul. Żeromskiego 8
5) Topola biała na posesji: Nałęczów, ul. Żeromskiego 8

Załącznik nr 1 do uchwały Nr X/100/11
RM w Nałęczowie z dnia.25 listopada 2011r.

W y k a z
Zakładów lecznictwa uzdrowiskowego z określeniem funkcjonowania w nich zakładów przyrodoleczniczych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego

ZAKŁADY LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO:

1. Niepubliczny Zespół Opieki Zdrowotnej Zakład Leczniczy „Uzdrowisko Nałęczów" Spółka Akcyjna w Nałęczowie

W skład zespołu wchodzą:

- **Kardiologiczny Szpital Uzdrowiskowy,**
- **Sanatorium Uzdrowiskowe „Książe Józef",**
- **Sanatorium Uzdrowiskowe „Fortunat",**
- **Zakład Rehabilitacji,**
- **Zakład Przyrodoleczniczy,**
- **Przychodnia Uzdrowiskowa,**
- **Laboratorium Analityczne.**

- Kardiologiczny Szpital Uzdrowiskowy podzielony jest na komórki organizacyjne:

Oddziały I, II, III,:

*Oddział Kardiologiczny z Intensywną Opieką Kardiologiczną,

*Oddział Pawilon Angielski

*Poradnia Kardiologiczna.

W budynku Szpitala Kardiologicznego znajduje się **Przychodnia Uzdrowiskowa**.

- **Sanatorium Uzdrowiskowe „Książe Józef"** posiada komórki organizacyjne: Oddziały I, II,

*Oddział „Batorówka",

*Oddział „Stare Łazienki" oraz Poradnia Rehabilitacyjna.

- **Sanatorium Uzdrowiskowe „Fortunat"** posiada komórki organizacyjne: Oddziały I i II,

*Oddziała „Uciecha

*Oddział „Jesienna Rezydencja".

- **Zakład Rehabilitacji Z. L. Uzdrowiska Nałęczów S. A.** w skład Zakładu Rehabilitacji wchodzi także **Atrium,**

- **Zakład Przyrodoleczniczy Uzdrowiska Nałęczów S.A.,**

- **Laboratorium Analityczne.**

2. **Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowe Związku Nauczycielstwa Polskiego – ZG przy ul. Głowackiego 7 w Nałęczowie** wraz z Zakładem Przyrodoleczniczym w skład którego wchodzi część fizykalna bazy zabiegowej.

3. **Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowe „Ciche Wąwozy" przy ul. Głowackiego 12 w Nałęczowie** wraz z Zakładem Zabiegowym.

4. **Sanatorium Uzdrowiskowe dla Rolników przy ul. Górskiego 14 w Nałęczowie** wraz baza rehabilitacyjną.

5. **Kolejowy Szpital Uzdrowiskowy w Nałęczowie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej przy ul. Górskiego 6 w Nałęczowie** wraz z Zakładem Przyrodoleczniczym i Fizjoterapii oraz Oddziałem Rehabilitacji Kardiologicznej, Pozawałowej i Pooperacyjnej.

URZĄDZENIA LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO**:**

1. **Pijalnia uzdrowiskowa położona w Parku Zdrojowym;**
2. **Ścieżki ruchowe położone w Parku Zdrojowym,**
3. **Park Zdrojowy,**
4. **Basen „Atrium" położony w Parku Zdrojowym**
5. **Basen w Sanatorium Uzdrowiskowym dla Rolników .**