



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

IZ.6845.1.2026.PA

Nałęczów, dnia 27 stycznia 2026 roku

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Gminy Nałęczów przeznaczonych do dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

1. Adres nieruchomości	Gmina Nałęczów, obręb Miasto Nałęczów (obręb 0001)
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomość oznaczona jako działki numer 320, 322 dla których Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00046351/4.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość niezbudowana stanowiąca teren rekreacyjno-wypoczynkowy położony u zbiegu ulic 1-go Maja oraz Fryderyka Chopina w Nałęczowie. Przedmiotem dzierżawy jest część ww. opisanej nieruchomości o łącznej powierzchni 1000 m ² .
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II – Nałęczów, zatwierdzonego uchwałą z dnia 29 marca 2018 r., Rady Miejskiej w Nałęczowie (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 9 maja 2018 r., poz. 2273): - działka nr 322 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem ZP/UZ/UK/US/UG-2 – zieleń urządzona – park miejski, zabudowa usług zdrowia, usług kultury, usług sportu i rekreacji na potrzeby leczenia uzdrowskiego, usług gastronomii, - działka nr 320 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem ZP-3 – zieleń urządzona
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana pod parking
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	5,92 zł/m ² brutto
9. Termin wnoszenia opłat	miesięczny
10. Termin aktualizacji opłat	Waloryzacja wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
11. Informacja o przeznaczeniu	Działalność związana z prowadzeniem parkingu.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Miejskiego w Nałęczowie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu organ podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. Burmistrza