

Nałęczów, dnia 9 grudnia 2025 r.

IZ.6845.56.2025.JW

Wykaz

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Nałęczów przeznaczonych do wynajmu
na okres powyżej 3 lat.**

1. Adres nieruchomości	Gmina Nałęczów, obręb Miasto Nałęczów
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomość oznaczona jako działki numer 320, 322 dla których Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00046351/4.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość niezbudowana stanowiąca teren rekreacyjno – wypoczynkowy położony przy 1-go Maja w Nałęczowie. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 1000 m ² .
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II – Nałęczów, zatwierdzonego uchwałą z dnia 29 marca 2018 r., Rady Miejskiej w Nałęczowie (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 9 maja 2018 r., poz. 2273), działka nr 322 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem ZP/UZ/UK/US/UG-2 – zieleń urządzona – park miejski, zabudowa usług zdrowia, usług kultury, usług sportu i rekreacji na potrzeby lecznictwa uzdrowiskowego, usług gastronomii, działka nr 320 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem ZP-3 – zieleń urządzona
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana.
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	5,92 zł/m ² brutto
9. Termin wnoszenia opłat	miesięczny
10. Termin aktualizacji opłat	Waloryzacja wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
11. Informacja o przeznaczeniu	Działalność związana z prowadzeniem parkingu.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) wykaz wywiesza się na okres 21 dni

BURMISTRZ

Wiesław Pardyka