


Nałęczów, dnia 18 kwietnia 2024 r.

IZ.6845.37.2020.2024.JW

**Wykaz**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Nałęczów przeznaczonych do wynajmu**  
**na okres do 3 lat.**

1. Adres nieruchomości	Gmina Nałęczów, obręb Miasto Nałęczów
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomość oznaczona jako działki numer 30/18, 30/4, dla których Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/0000441/6 oraz nieruchomość stanowiąca działkę nr 30/5 dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/0000046351/4.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym internacie „Tęcza” położonym przy ul. Spółdzielczej 17B w Nałęczowie.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III – Nałęczów, zatwierdzonego uchwałą z dnia 20 kwietnia 2017 r., Rady Miejskiej w Nałęczowie ( Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 5 czerwca 2017 r., poz. 2548), nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem ZL-5- lasy, UO – teren usług oświaty.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana.
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	9 zł/m <sup>2</sup> brutto
9. Termin wnoszenia opłat	miesięczny
10. Termin aktualizacji opłat	Waloryzacja wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
11. Informacja o przeznaczeniu	Cele związane z prowadzeniem działalności kultury i sportu
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) wykaz wywiesza się na okres 21 dni

BURMISTRZ  
  
Wiesław Pardyka