



OGŁOSZENIE O PROWADZENIU POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO

NA WYŁONIENIE WYKONAWCY

do przeprowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych w ramach zadania pn. „Renowacja ołtarza głównego z obrazami „Chrzest Chrystusa w Jordanie” oraz „Jezus Miłosierny” w Kościele Parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Nałęczowie”

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Nałęczowie

Ul. Bochothnica 3,

24-150 Nałęczów

NIP: 716-194-31-99 REGON: 040032316

II. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

„Renowacja ołtarza głównego z obrazami „Chrzest Chrystusa w Jordanie” oraz „Jezus Miłosierny” w Kościele Parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Nałęczowie.”

Projekt uzyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład.

Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Nałęczów.

1. Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych przy Kościele Parafialnym św. Jana Chrzciciela w Nałęczowie

Kościół murowany, z początku XVIII w., wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/978. Zakres prac niezbędnych do zachowania substancji zabytkowej ołtarza dotyczy renowacji ołtarza głównego z obrazami „Chrzest Chrystusa w Jordanie” oraz „Jezus Miłosierny”. Postępująca degradacja ołtarza spowodowana jest działaniem szkodników drewna oraz czynników zewnętrznych takich jak wilgoć, zmiany temperatur.

W ramach zadania planowane są następujące prace konserwatorskie:

- 1) Odkurzanie i oczyszczanie powierzchni drewnianych z nawarstwień pylistych.
- 2) Demontaż rozluźnionych elementów.
- 3) Przeprowadzenie zabiegu dezynsekcji z zastosowaniem środka toksycznego poprzez naniesienie pędzlem i zastrzyki w otwory wylotowe owadów.
- 4) Oczyszczenie powierzchni struktury z nawarstwień brudu i pociemniałej warstwy wykończeniowej przy zastosowaniu metod chemicznych. Metoda wybrana zostanie po przeprowadzeniu prób.



- 5) Wykonanie prac stolarskich, wzmocnienie konstrukcji
 - 6) Ewentualna wymiana połączeń stolarskich niespełniających swoich funkcji na nowe z uwzględnieniem oryginalnej technologii – kołki drewniane.
 - 7) Oczyszczanie powierzchni rozspojień i szczelin, powtórne sklejenie klejem stolarskim do drewna na bazie polioctanu winylu. Wykonanie taszli w miejscach powstałych szczelin z zastosowaniem drewna dębowego.
 - 8) Uzupełnienie brakujących detali struktury (profilu, elementów snycerskich itp.) w odpowiednio dobranym gatunku drewna.
 - 9) Wypełnienie drobnych ubytków drewna gotową masą podbarwioną pigmentami sypkimi do koloru drewna lub produkt równoważny.
 - 10) Naniesienie bejcy odpowiednio dobranej do koloru oryginalnej.
 - 11) Pokrycie drewna warstwą wykończeniową z użyciem politurey szelakowej lub nawiązującego efektem półmatowego lakieru do drewna.
 - 12) Wykonanie prac pozłotniczych z użyciem złota płatkowego.
 - 13) Wykonanie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej pisemnej i fotograficznej.
- Zakres prac zgodny z uzgodnieniami z Konserwatorem Zabytków.

Planowane do wykonania zadanie ma na celu utrzymanie i zabezpieczenie substancji zabytkowej, stwarzając warunki do wykorzystania walorów zabytkowych., historycznych, poznawczych, edukacyjnych i kulturowych. Przedsięwzięcie będzie służyć społeczności Gminy, przyczyni się do zachowania dziedzictwa historycznego i kulturowego oraz podniesie walory turystyczne.

Wykonywane prace muszą być prowadzone zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.11.2023r. znak: IR.5144.7.3.2023. oraz zatwierdzonym Programem prac konserwatorskich stanowiącym załącznik do przedmiotowej decyzji (załącznik nr 2 do ogłoszenia o prowadzeniu postępowania zakupowego na wyłonienie Wykonawcy).

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia dot. wykonania przedmiotu zamówienia.

Pełna dokumentacja Projektu jest także dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę oraz zapoznania się z dokumentacją stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić telefonicznie z Zamawiającym pod numerem wskazanym poniżej.

Dane kontaktowe dla Wykonawców:

Ks. Marek Czerko – Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela

tel. 602824116

e-mail: raj12@poczta.fm



Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

III. Warunki zamówienia:

1. **Termin realizacji zamówienia:** do 30.09.2024r.

2. **Okres gwarancji:** Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

3. **Warunki płatności:** 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Nie mniej w związku z tym, że przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków zewnętrznych w formie refundacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie terminu płatności do 60 dni w sytuacji nieprzekazania w terminie Zamawiającemu przez instytucje współfinansującą (Bank Gospodarstwa Krajowego) środków finansowych przed upływem terminu płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę.

4. **Okres związania ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

Do udziału w postępowaniu uprawnieni są wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

tj.:

1. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowali co najmniej 1 projekt polegający na przeprowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków.

W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.



- b) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:
- osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)
 - osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia.

Wykluczeniu podlegają Wykonawcy nie spełniający warunków udziału w postępowaniu.

Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Wykonawcy, którzy posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.

V. Kryteria oceny ofert:

kryterium „cena” (Kc) 100%

zamawiający dokona oceny punktowej każdej z ofert zgodnie z formułą:

$Kc = (C \text{ min} / C \text{ x}) * 100 \text{ pkt}$ gdzie:

Kc = ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „cena”,

C x = cena zaoferowana w ofercie badanej,

C min = najniższa zaoferowana cena spośród badanych ofert.

- 1) w zakresie określonym w punkcie VI.1.a) - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- 2) w zakresie określonym w podpunkcie VI.1.b) spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- 3) najniższa cena – 100%
- 4) gwarancja – min. 5 lata gwarancji

W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.



VI. Tryb zamówienia

1. Zamówienie udzielane jest w trybie ogłoszenia o prowadzeniu postępowania zakupowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść ogłoszenia o prowadzonym postępowaniu zakupowym.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego ogłoszenia o prowadzeniu postępowania zakupowego oraz jego załączników.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

VII. Sposób oraz termin złożenia ofert:

Oferty należy składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 602824116), listownie na adres Parafia pw. św. Jana Chrzciciela w Nałęczowie Bochońska 3, 24-150 Nałęczów, lub adres e-mail: raj12@poczta.fm do dnia **29.12.2023r.**

Na kopercie powinien znajdować się napis: ***dotyczy ogłoszenia o prowadzeniu postępowania zakupowego na wyłonienie wykonawcy do przeprowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych w ramach zadania pn. „Renowacja ołtarza głównego z obrazami „Chrzest Chrystusa w Jordanie” oraz „Jezus Miłosierny” w Kościele Parafialnym pw. św. Jana Chrzciciela w Nałęczowie”.***

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia

Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji, a nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.



Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

VIII. Warunki zmiany umowy

1. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych (np. nietypowe warunki pogodowe, rozprzestrzeniania się pandemii).
4. Gdy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest niemożliwy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, zmiana terminu jest możliwa o okres, o jaki działanie Zamawiającego spowodowało opóźnienie w realizacji zamówienia.
5. W przypadku konieczności uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych decyzji, pozwoleń/zezwoleń, zmiana jest możliwa w zakresie w jakim wykonanie zamówienia zgodnie z dodatkową dokumentacją wpłynie na zakres rzeczowy, sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia niezgodność stanu istniejącego w obiektach z posiadaną dokumentacją, zmiana jest konieczna do prawidłowego wykonania zamówienia jeżeli wpłynie na rzeczowy sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.



Proboszcz Parafii
Parafia Rzymsko-Katolicka
św. Jana Chrzciciela
24-150 NAŁĘCZÓW, ul. Bochońska 3
tel. 81 501 40 11
NIP 716-19-31-93-10-24-002-216

ks. kan. Marek Kazimierz Czerko

Marek Czerko