

Nałęczów, dnia 16 lipca 2021 r.

Nr postępowania: IZ.271.23.2021

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ, ZMIANA TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych, instalacji solarnych oraz kotłów na biomasę w gminie Nałęczów”.

W związku z pytaniami Wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ) Zamawiający – Gmina Nałęczów, na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 oraz art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – dalej zwana ustawą Pzp, poniżej udziela wyjaśnień:

#### Pytanie nr 1:

Informujemy, że zgodnie z klasyfikacją PKD wykonanie instalacji kolektorów słonecznych zawarte jest w sekcji F-Budownictwo i podlega zatem Prawu Budowlanemu. Ponadto zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju Poz. 1422 z dnia 17 lipca 2015 r. oraz zawartą definicją instalacji grzewczych w Rozdziale 4 par 133.1. widnieje zapis:

„§ 133. 1. Instalację ogrzewczą wodną stanowi układ połączonych przewodów wraz z armaturą, pompami obiegowymi, grzejnikami i innymi urządzeniami, znajdujący się za zaworami oddzielającymi od źródła ciepła, takiego jak kotłownia, węzeł ciepłowniczy indywidualny lub grupowy, kolektory słoneczne lub pompa ciepła”.

Co oznacza, że w przedmiocie izolowania rurociągów solarnych obowiązują wymagania zgodnie z obowiązującym prawem wynikającym z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13. Sierpnia 2013 (poz. 926 p. 1.5) W przypadku rur do transportu cieczy solarnej obowiązują 100 % wymagania według aktów prawnych j. w. Uznanie instalacji kolektorów słonecznych za element instalacji centralnego ogrzewania potwierdza również Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa w załączonym piśmie.

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z obowiązującym prawem w przypadku izolacji przewodów rurowych do transportu nośnika ciepła (tzw. rurociągów solarnych) pomiędzy kolektorami za podgrzewaczami uznane będą takie rozwiązania techniczne i takie materiały izolacyjne orurowania instalacji kolektorów słonecznych, które spełnią wszelkie wymagania i zastrzeżenia, jakie wynikają z 100 % wymagań Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13. Sierpnia 2013 (poz. 926 p. 1.5).

Treść załączonego pisma:

MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji

W związku z pismem z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie wymagań minimalnych dla przewodów stanowiących część instalacji kolektorów słonecznych, wyjaśniam, co następuje.

Na wstępie informuję, że Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa nie jest upoważnione do wydawania wiążących interpretacji przepisów powszechnie obowiązujących w oparciu o konkretny stan faktyczny.

W odniesieniu do wymagań dla izolacji przewodów wykorzystywanych w solarnych systemach grzewczych, informuję, że w § 328 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) wskazano, że budynek i jego instalacje, w tym ogrzewcze, powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający spełnienie wymagań minimalnych m.in. w zakresie izolacyjności cieplnej, określonych w załączniku nr 2 do tego rozporządzenia. W załączniku nr 2 do rozporządzenia wskazano, że izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych).

instalacji chłodu i ogrzewania powietrznego powinna spełniać wymagania minimalne określone w tabeli pkt 1.5.

W ocenie Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji przewody, których zadaniem - jest umożliwienie obiegu czynnika grzewczego pomiędzy kolektorami słonecznymi a odbiornikami ciepła, można uznać za komponent w instalacji centralnego ogrzewania lub w instalacji ciepłej wody użytkowej. Należy przy tym mieć na uwadze, że przewody znajdujące się na zewnątrz budynku są szczególnie narażone na wpływ niekorzystnych czynników środowiska zewnętrznego, a prawidłowa izolacja cieplna ma na celu ograniczenie strat ciepła do otoczenia.

Odpowiedź: W załączniku do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. (poz. 926) - rozdział 1.5 „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii” zostały wskazane minimalne wymogi izolacji cieplnych przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych) oraz instalacji chłodu i ogrzewania powietrznego.

Ponadto w przedstawionym, przez Wykonawcę, pytaniu w §133.1 „Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” ustawodawca przedstawił definicję „instalacji ogrzewczej wodnej”. Orurowanie instalacji solarnej wypełnione jest innym czynnikiem „przenoszącym ciepło” niż woda (najczęściej jest to mieszanina glikolu) oraz temperatury pracy takiej instalacji znacznie przekraczają parametry typowej „instalacji ogrzewczej wodnej”.

Analizując treść odpowiedzi Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa można wywnioskować, iż niestety, nie udzielono jednoznacznej odpowiedzi (dokonano oceny, a nie wiążącej interpretacji przepisów) oraz dodano istotną uwagę: „...Należy przy tym mieć na uwadze, że przewody znajdujące się na zewnątrz budynku są szczególnie narażone na wpływ niekorzystnych czynników środowiska zewnętrznego, a prawidłowa izolacja cieplna ma na celu ograniczenie strat ciepła do otoczenia”.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ dotyczące orurowania solarnego.

*Pytania ogólne – prosimy o odpowiedź w odniesieniu do każdego zakresu zamówienia:*

Pytanie nr 2: Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź: W obszarze ochrony Konserwatora Zabytków znajduje się 41 instalacji fotowoltaicznych oraz 14 instalacji kolektorów słonecznych. Wszystkie ww. instalacje zostały uzgodnione z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie. Jedna lokalizacja – instalacja kolektorów słonecznych -budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Ta lokalizacja także została uzgodniona z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie.

Pytanie nr 3: Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje takiej sytuacji.

Pytanie nr 4: Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy. Kwestie związane z harmonogramem regulują postanowienia §2 ust. 2 projektu umowy stanowiącego załącznik do SWZ.

Pytanie nr 5: Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 6: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź: Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 27 projektu umowy stanowiący załącznik do SWZ. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 27, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 27 umowy.

Pytanie nr 7: Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź: Z uwagi na zakwalifikowanie rodzaju zamówienia do dostaw, Zamawiający nie stawia wymagań we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 8: Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosić będzie Użytkownik. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona. Zamawiający nie dopuszcza zarówno możliwości wprowadzenia takich postanowień do projektu umowy, jak i faktu obciążenia Zamawiającego kosztami nieuzasadnionego wezwania serwisu. W okresie gwarancji wszelkie koszty ponosi Wykonawca, chyba że będzie w stanie udowodnić zamierzone, niegodne z instrukcją, działanie użytkownika, wówczas może dochodzić zwrotu kosztów na drodze cywilnej. Zamawiający będzie przeprowadzał wstępną klasyfikację robót gwarancyjnych i informował o tym wykonawcę.

Pytanie nr 9: Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że dostawy i usługi w ramach niniejszego postępowania podlegają gwarancji. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystąpienia „najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją”. W okresie gwarancji wszelkie koszty ponosi Wykonawca chyba, że Wykonawca będzie w stanie udowodnić zamierzone, niegodne z instrukcją, działanie użytkownika, wówczas może dochodzić zwrotu kosztów na drodze cywilnej

Pytanie nr 10: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści ewentualne wydłużenie terminu realizacji zadania w przypadku braku dostępności urządzeń, jeśli brak dostępności zostanie odpowiednio potwierdzony i nie był do przewidzenia na etapie składania oferty oraz podpisywania umowy.

Odpowiedź: Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 27 projektu umowy stanowiący załącznik do SWZ. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 27, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 27 umowy.

*Pytania dotyczące instalacji fotowoltaicznych:*

Pytanie nr 11: Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?

Odpowiedź: Uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

Pytanie nr 12: Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?

Odpowiedź: W razie konieczności wykonania instalacji odgromowej koszt jej wykonania leży po stronie mieszkańca/użytkownika.

Pytanie nr 13: Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.

Odpowiedź: Zapewnienie dostępu do sieci internetowej leży po stronie użytkownika/mieszkańca. W przypadku słabego zasięgu internetu na połączeniu między routerem a urządzeniami instalacji fotowoltaicznych, wzmocnienie zasięgu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 14: Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź: Wykonanie podłączenia instalacji fotowoltaicznej do miejsca włączenia w instalację elektryczną budynku użytkownika/mieszkańca leży w zakresie Wykonawcy.

Zgodnie z dokumentacją projektową instalację fotowoltaiczną należy podłączyć do rozdzielni głównej (tablicy bezpiecznikowej) w budynku. Wykonanie podłączenia instalacji fotowoltaicznej do rozdzielni głównej (tablicy bezpiecznikowej) w budynku leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 15: Prosimy o potwierdzenie, że opis „W istniejącym złączu licznikowym ZL należy zainstalować układ pomiarowo-rozliczeniowy bezpośredni na napięciu 0,4 kV umożliwiający dwukierunkowy pomiar energii czynnej i biernej z rejestracją profili obciążenia dostarczanej do sieci przez małą elektrownię fotowoltaiczną oraz zużywaną na pokrycie potrzeb własnych małej elektrowni fotowoltaicznej oraz jednocześnie energii zużywanej przez istniejącą instalację odbiorczą budynku mieszkalnego.” Dotyczy licznika dwukierunkowego instalowanego przez lokalne OSD.

Odpowiedź: Zapis dotyczy licznika dwukierunkowego. Licznik dwukierunkowy jest montowany przez Zakład Energetyczny po prawidłowym zgłoszeniu instalacji PV przez wykonawcę do właściwego RE.

Pytanie nr 16: Prosimy i informację ile instalacji fotowoltaicznych ma zostać wykonanych w sposób jednofazowy, a ile w trójfazowy.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje montaż 20 szt. instalacji z inwerterem 1-fazowym. Zamawiający niniejszym modyfikuje załącznik nr 1 do SWZ – formularz ofertowy.

Pytanie nr 17: Czy system monitoringu instalacji PV może zostać oparty na gotowym rozwiązaniu producenta falownika?

Odpowiedź: System monitoringu instalacji PV zostanie zintegrowany z systemem TIK przez wykonawcę wyłonionego w oddzielnym postępowaniu. Wykonawca instalacji PV zobowiązany jest udostępnić dane pochodzące z wytypowanych instalacji fotowoltaicznych w celu ich zintegrowania z systemem TIK.

Pytanie nr 18: Ile instalacji pv ma zostać wykonanych na gruncie? Zmienia to zdecydowanie koszt instalacji. W celu rzetelnej wyceny prosimy o podanie konkretnej ilości instalacji.

Odpowiedź: Wykonawca przed przystąpieniem do montażu instalacji powinien dokonać wizji technicznej na wszystkich lokalizacjach (lista lokalizacji zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy) i w uzgodnieniu z mieszkańcem pisemnie ustalić miejsce montażu instalacji oraz ewentualny konieczny zakres prac po stronie mieszkańca (np. w przypadku montażu na gruncie). W przypadku braku technicznej możliwości montażu instalacji lub braku zgody ze strony mieszkańca na miejsce montażu wskazane przez Wykonawcę, Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, w celu wskazania Wykonawcy nowego adresu. Zamawiający nie dysponuje takimi informacjami.

Pytanie nr 19: Prosimy o potwierdzenie, że koszt wykonania ogrodzenia instalacji pv jest po stronie Beneficjenta. W przypadku gdy koszt ten jest po stronie Wykonawcy prosimy o modyfikację formularza ofertowego zgodnie z zapisem, że ogrodzenie jest kosztem niekwalifikowanym.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wykonania ogrodzenia instalacja pv.

*Pytania dotyczące instalacji solarnych:*



**Pytanie nr 20:** Prosimy o potwierdzenie że do obowiązków mieszkańca w zakresie montażu instalacji kolektorów słonecznych jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

**Odpowiedź:** Jeżeli w pomieszczeniu, gdzie będzie zainstalowany zasobnik (podgrzewacz) solarny nie ma doprowadzenia zimnej wody do zasobnika i/lub nie ma odprowadzenia ciepłej wody z zasobnika - w takim przypadku wykonanie ww. połączeń leży po stronie użytkownika/mieszkańca. Podłączenie górnej węzownicy zasobnika (podgrzewacza) solarnego do dodatkowego źródła ciepła (centralne ogrzewanie) leży po stronie użytkownika/mieszkańca. Zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

**Pytanie nr 21:** Prosimy o doprecyzowanie czy zgodnie ze schematem podpięcie węzownicy wraz z pozostałymi elementami jak pompa, armatura, rury, jest dodatkową opcją, czyli nie prace te nie są objęte przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:** Podłączenie górnej węzownicy zasobnika (podgrzewacza) solarnego do dodatkowego źródła ciepła (centralne ogrzewanie) leży po stronie użytkownika/mieszkańca. Zakres tych robót nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 22:** Prosimy o podanie ilości instalacji kolektorów słonecznych wymaganych do podłączenia do monitoringu.

**Odpowiedź:** Na potrzeby sprawozdawczości Projektu, Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania podłączenia modułu LAN z istniejącym routerem użytkownika (połączenie kablowe lub bezprzewodowe wi-fi) w:

- minimum 3 (trzech) lokalizacjach dla zestawu dwukolektorowego/300dm<sup>3</sup>,
  - minimum 3 (trzech) lokalizacjach dla zestawu trzykolektorowego/300dm<sup>3</sup>,
- umożliwiającej komunikację z systemem TIK.

Pozostałe modemy będą podłączane do sieci internetowej przez użytkowników/mieszkańców zgodnie z przekazaną, przez Wykonawcę, instrukcją takiego podłączenia.

Moduły komunikacyjne muszą być zamontowane na każdej instalacji.

**Pytanie nr 23:** Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kolektorów słonecznych do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza. Zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci internetowej dla podłączenia instalacji kolektorów słonecznych do monitoringu, leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

**Pytanie nr 24:** Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:** Dostawa i montaż grzałki nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 25:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji.



Odpowiedź: Zamawiający wymaga dostawy i montażu reduktora ciśnienia na każdej instalacji kolektorów słonecznych. Dostawa i montaż reduktora ciśnienia jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 26: Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że jeżeli sterownik solarny posiada wbudowaną pamięć, nie ma konieczności montowania dodatkowej karty pamięci. Brak wbudowanej karty pamięci nie może ograniczać funkcjonalności sterownika solarnego opisanej w dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 27: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

Odpowiedź: W przypadku montażu na gruncie przygotowanie podłoża, wykopy oraz przygotowanie postumentu lub obciążenia konstrukcji pod kolektory słoneczne leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

Pytanie nr 28: Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem lambda 0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC, zabezpieczonej w specjalnym płaczu ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.

Odpowiedź: Zamawiający dopuści orurowanie solarne o takich parametrach.

Pytanie nr 29: Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

Pytanie nr 30: Proszę o podanie zakresów mocy, jakie Zamawiający dopuszcza dla każdej z instalacji (+/-)?

Odpowiedź: Minimalna moc instalacji fotowoltaicznych to 3,10 kWp.

Pytanie nr 31: Jakiej Zamawiający wymaga wytrzymałości mechanicznej paneli na obciążenie śniegiem, prosimy o potwierdzenie informacji?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej Zamawiający wymaga wytrzymałości modułów fotowoltaicznych na obciążenia śniegiem - min. 5400 Pa.

Pytanie nr 32: Prosimy o określenie stanu technicznego dachów we wszystkich lokalizacjach do montażu instalacji PV. Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą techniczną dachów, wytrzymają one obciążenia?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje ekspertyzami technicznymi dachów. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę że dach, na którym ma być dokonany montaż instalacji

fotowoltaicznej, jest w kondycji nienadającej się do montażu, Wykonawca ma prawo odmówić takiego montażu i powiadomić o tym Zamawiającego.

Pytanie nr 33: Czy Zamawiający przeprowadził badania geologiczne gruntów, które będą przeznaczone pod montaż? Jest to konieczne, aby wykryć czy nie będą potrzebne dodatkowe prace np. saperskie, które w bardzo istotny sposób mogą podnieść koszt wykonania inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający nie przeprowadzał badań geologicznych gruntów w związku z montażem instalacji fotowoltaicznych na gruncie. Jest wątpliwym fakt, aby przeprowadzenie badań geologicznych skutkowało stwierdzeniem przez geologów o braku lub konieczności wykonania prac saperskich.

Pytanie nr 34: Prosimy o podanie pokrycia dachowego, a także kąta nachylenia dachu dla każdej z inwestycji, jest to niezbędne do przygotowania odpowiedniej wyceny.

Odpowiedź: Pokrycie dachów budynków, na których będą wykonywane instalacje fotowoltaiczne:

- blacha (płaska, trapezowa, profilowana) - ok. 70% lokalizacji,
- dachówka (ceramiczna, cementowa) - ok. 20% lokalizacji,
- pozostałe rodzaje pokryć (gont, papa, ondulina) - ok. 10% lokalizacji.

Pytanie nr 35: Czy we wszystkich lokalizacjach wpięcie do sieci będzie w tym samym budynku, co instalacja PV, czy potrzebny będzie przekop i rozebranie nawierzchni w celu ułożenia kabla? Proszę o podanie w każdej lokalizacji miejsce przeznaczone do montażu inwertera i odległość inwertera do rozdzielni głównej?

Odpowiedź: Wykonanie podłączenia instalacji fotowoltaicznej do miejsca włączenia w instalację elektryczną budynku użytkownika/mieszkańca leży w zakresie Wykonawcy. Zgodnie z dokumentacją projektową instalację fotowoltaiczną należy podłączyć do rozdzielni głównej (tablicy bezpiecznikowej) w budynku. Wykonanie podłączenia instalacji fotowoltaicznej do rozdzielni głównej (tablicy bezpiecznikowej) w budynku leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 36: Czy istnieje uziemienie instalacji elektrycznej, czy należy przewidzieć wykonanie uziomu?

Odpowiedź: Wykonanie instalacji uziemiającej leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 37: Czy planowane obiekty nie są zacienione? Czy Zamawiający planuje wykorzystanie optymalizatorów mocy?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną Zamawiający nie wymaga użycia optymalizatorów mocy. Jeżeli Wykonawca przedstawi rozwiązanie techniczne, które wymaga montażu optymalizatorów mocy na instalacji – montaż takich urządzeń na wszystkich modułach instalacji leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 38: Czy Wykonawca ma brać pod uwagę koszty wykonania instalacji odgromowej?

Odpowiedź: W razie konieczności wykonania instalacji odgromowej koszt jej wykonania leży po stronie mieszkańca/użytkownika.



Pytanie nr 39: Co w przypadku, gdy istniejąca już instalacja odgromowa będzie kolidować z montażem modułów fotowoltaicznych? Po czyjej wówczas stronie leży ewentualna przebudowa instalacji odgromowej?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną Wykonawca powinien wpiąć się do istniejącej instalacji odgromowej, natomiast w przypadku kolizji przebudowa instalacji odgromowej leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

Pytanie nr 40: Jakiej wysokości są budynki, planowane pod budowę instalacji pv? Wykonawca musi ująć w wycenie koszt zwyżek, aby umieścić panele na dachu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy stosowania zwyżek. O zastosowaniu takiego rozwiązania przy wykonaniu montażu instalacji decyduje Wykonawca.

Pytanie nr 41: Czy Zamawiający wymaga projektu wykonawczego i powykonawczego dla każdej instalacji podpisanych przez kierownika budowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga projektu wykonawczego i powykonawczego dla każdej instalacji podpisanych przez kierownika budowy.

Pytanie nr 42: Czy każdy budynek, na którym będzie montowana instalacja fotowoltaiczna posiada dostęp do Internetu? Jeżeli nie, to czy uzyskania dostępu do sieci internetowej jest zadaniem Zamawiającego?

Odpowiedź: Zapewnienie dostępu do sieci internetowej leży po stronie użytkownika/mieszkańca. W przypadku słabego zasięgu internetu na połączeniu między routerem a urządzeniami instalacji fotowoltaicznych, wzmocnienie zasięgu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 43: Czy Zamawiający wymaga uzyskania uzgodnienia ppoż i kto ma pokryć koszty?

Odpowiedź: W świetle obowiązujących przepisów instalacje fotowoltaiczne o mocach montowanych, w ramach niniejszego zamówienia, nie wymagają uzgodnień ppoż.

Pytanie nr 44: W świetle obowiązujących przepisów kto wysłał zawiadomienie do Państwowej Straży Pożarnej - proszę o potwierdzenie, że zawiadamia Zamawiający.

Odpowiedź: W świetle obowiązujących przepisów instalacje fotowoltaiczne o mocach montowanych, w ramach niniejszego zamówienia, nie wymagają uzgodnień ppoż.

Pytanie nr 45: Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga, aby moduły posiadały certyfikat miejsca produkcji na terenie Unii Europejskiej ?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga takiego certyfikatu.

Pytanie nr 46: Czy Zamawiający dopuści użycie RCD z charakterystyką typu A 30mA?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną wyłącznik różnicowo prądowy nie jest wymagany.

Pytanie nr 47: Czy Zamawiający dopuści użycie RCD z charakterystyką typu A 100mA?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną wyłącznik różnicowo prądowy nie jest wymagany.

Pytanie nr 48: Czy zamawiający dopuści użycie RCD z charakterystyką typu A 30mA ze znamionową zdolnością zwarciovą 10kA?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną wyłącznik różnicowo prądowy nie jest wymagany.

Pytanie nr 49: Czy Zamawiający dopuści użycie RCD z charakterystyką typu A 100mA ze znamionową zdolnością zwarciovą 10kA? .

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną wyłącznik różnicowo prądowy nie jest wymagany.

Pytanie nr 50: Zwracamy się z prośbą o podanie typu, charakterystyki oraz zdolności zwarciowej wyłącznika różnicowo prądowego

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną wyłącznik różnicowo prądowy nie jest wymagany.

Pytanie nr 51: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C ze zdolnością zwarciovą 6kA?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 52: Zwracamy się z prośbą o podanie minimalnych parametrów ochronników przepięć AC

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 53: Zwracamy się z prośbą o podanie minimalnych parametrów ochronników przepięć DC, podanie prądu wyładowczego oraz prądu udarowego.

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 54: Prosimy o podanie znamionowej zdolności zwarciowej ochronników DC

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 55: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC bez użycia rozłączników z wkładkami gPV?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną rozłączniki z wkładkami gPV muszą być zastosowane.

Pytanie nr 56: Czy Zamawiający dopuści użycie rur karbowanych do prowadzenia przewodów DC?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza stosowanie rur karbowanych na dachach.

Pytanie nr 57: Czy Zamawiający wymaga użycie sztywnych rurek do prowadzenia przewodów DC?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga użycia rurek sztywnych w pomieszczeniach i na elewacji.

Pytanie nr 58: Czy Zamawiający wymaga użycie sztywnych kolanek do rurek do prowadzenia przewodów DC?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza użycie kolan sztywnych i złączek typu ZCL.

Pytanie nr 59: Prosimy o podanie minimalnej grubości ramy modułów PV?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza grubość ramy nie mniejszą niż 30 mm.

Pytanie nr 60: Czy Zamawiający dopuści użycie przewodów DC 4mm<sup>2</sup> ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza przekroje przewodów zgodne z dokumentacją techniczną. Wymaga się, aby przewody DC posiadały podwójną izolację.

Pytanie nr 61: Czy Zamawiający dopuści zastosowanie ochronników przepięć AC typ II ?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 62: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C ze zdolnością zwarciovą 6kA?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 63: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C I<sub>max</sub>- 50kA?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 64: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC B+C z prądem udarowym na jeden biegun 10/350 I<sub>imp</sub> 6kA ?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 65: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC B+C z prądem udarowym na jeden biegun 10/350 I<sub>imp</sub> 10 kA ?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 66: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC B+C z prądem wyładowczym na jeden biegun 8/20 limp 15 kA ?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 67: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C z prądem udarowym na jeden biegun 10/350 limp 6kA?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 68: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C z prądem wyładowczym na jeden biegun 8/20 I<sub>max</sub> 50 kA?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 69: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć DC B+C z znamionowym prądem wyładowczym 10/350 / 1 bieg mniejszym niż 12,5kA.

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 70: Czy Zamawiający dopuści użycie ochronników przepięć AC B+C z parametrem największego prądu wyładowczego lub prądu udarowego 50kA?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 71: Czy Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe dotyczące poprawienia wadliwej instalacji elektrycznej w budynku?

Odpowiedź: Roboty w zakresie wykraczającym poza zakres niniejszej umowy wykonywane mogą być po ustaleniach z właścicielem budynku i na jego koszt. Wykonawca w ramach umowy z zamawiającym ma obowiązek wykonać prace wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 72: Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy oświadczenia producenta inwerterów że w urządzeniu nie będą występowały uszkodzenia na prądy stałe?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga takiego zaświadczenia.



Pytanie nr 73: Czy, jeśli, dokumentacja przetargowa nie określa szczegółowych parametrów ochronników AC, ochronników DC, wyłączników różnicowo prądowych, Zamawiający będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń są szczegółowo opisane w dokumentacji technicznej. Zastosowane przez wykonawcę rozwiązanie musi gwarantować zgodność z parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 74: Prosimy o podanie liczby budynków posiadających instalację odgromową oraz wskazanie ilości budynków, gdzie wymagana jest jej przebudowa.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją techniczną Wykonawca powinien wpiąć się do istniejącej instalacji odgromowej, natomiast w przypadku kolizji przebudowa instalacji odgromowej leży po stronie użytkownika/mieszkańca.

Pytanie nr 75: Kto będzie ponosił koszty bezzasadnego wezwania serwisu Wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji? W szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika (nie przestrzegania warunków eksploatacji instalacji) lub w sytuacji zadziałania siły wyższej np. uderzenia pioruna, przepięcia instalacji, wyładowań elektrycznych?

Odpowiedź: Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosić będzie Użytkownik. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona. Zamawiający nie dopuszcza zarówno możliwości wprowadzenia takich postanowień do projektu umowy, jak i faktu obciążenia Zamawiającego kosztami nieuzasadnionego wezwania serwisu. W okresie gwarancji wszelkie koszty ponosi Wykonawca, chyba że będzie w stanie udowodnić zamierzone, niegodne z instrukcją, działanie użytkownika, wówczas może dochodzić zwrotu kosztów na drodze cywilnej. Zamawiający będzie przeprowadzał wstępną klasyfikację robót gwarancyjnych i informował o tym wykonawcę.

Pytanie nr 76: Prosimy o potwierdzenie, że obiekty, dla których będą montowane instalacje, nie są zabytkami, ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź: W obszarze ochrony Konserwatora Zabytków znajduje się 41 instalacji fotowoltaicznych oraz 14 instalacji kolektorów słonecznych. Wszystkie ww. instalacje zostały uzgodnione z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie. Jedna lokalizacja – instalacja kolektorów słonecznych -budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Ta lokalizacja także została uzgodniona z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie.

Pytanie nr 77: Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź: Z uwagi na zakwalifikowanie rodzaju zamówienia do dostaw, Zamawiający nie stawia wymagań we wskazanym zakresie.

Pytanie nr 78: Czy Zamawiający może podać przynajmniej 3 producentów spełniających wymagania postawione wobec inwertera i modułów fotowoltaicznych zgodnie z zasadą



konkurencyjności (jeżeli Zamawiający nie jest w stanie podać producentów, to prosimy o wskazanie zakresów dopuszczalnych parametrów ww. urządzeń)?

Odpowiedź: Wymagane parametry urządzeń zostały dokładnie opisane w dokumentacji technicznej. Na rynku istnieje wiele urządzeń spełniających wymagane parametry techniczne, także w świetle zgodności z zasadą konkurencyjności.

Pytanie nr 79: Czy Zamawiający zrezygnuje z wymogu dotyczącego rozmiarów jak i wagi modułów fotowoltaicznych? Pytanie to jest podyktowane brakiem na rynku modułów o mniejszych mocach, gdyż większość producentów teraz produkuje moduły o mocy powyżej 400 W, które z samej zasady posiadania większej ilości ogniw są cięższe. Dodatkowo rezygnując z tego wymogu Zamawiający postępuje zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w PZP.

Odpowiedź: Zamawiający nie wskazuje minimalnej lub maksymalnej wagi modułu fotowoltaicznego. Maksymalna powierzchnia brutto modułu to 1,920 m<sup>2</sup>.

Pytanie nr 80: Czy Zamawiający dopuści inwertery o sprawności Europejskiej 96,4% i napięciu startowym wynoszącym 150 V lub więcej?

Odpowiedź: Wymagane parametry inwerterów zostały dokładnie opisane w dokumentacji technicznej.

**Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.**