

Nałęczów, dnia 9 kwietnia 2021 r.

Nr postępowania: IZ.271.14.2021

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ, ZMIANA TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zagospodarowanie wzgórza Poniatówka w Nałęczowie”.

W związku z pytaniami Wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ) Zamawiający – Gmina Nałęczów, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – dalej zwana ustawą Pzp, poniżej udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Zamawiający w pkt XVII ust. 2 pkt 4 zd. 1 SWZ wskazuje, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu (5) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych ogólnodostępnych, np. parków, placów zabaw, siłowni plenerowej, itp. o wartości min. 800 000,00 zł brutto.

Zwracamy się z wnioskiem o modyfikację tego warunku **poprzez wydłużenie okresu pięciu lat do siedmiu lat.**

Niniejszym wskazujemy, że spełnienie pierwotnych warunków udziału w postępowaniu może powodować znaczne utrudnienie w możliwości przystępowania do przetargu podmiotów, które realizowały podobne inwestycje w okresie właśnie powyżej 5 lat, które również dają Zamawiającemu gwarancję prawidłowego wykonania inwestycji realizowanej w niniejszym postępowaniu. Postawiony przez Zamawiającego warunek może mieć wpływ na krąg zainteresowanych wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia i prowadzić do utrudnienia uczciwej konkurencji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie okresu pięciu lat do siedmiu lat. Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej otrzymuje następujące brzmienie: **Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych ogólnodostępnych np. parków, placu zabaw, siłowni plenerowej, itp. o wartości min. 800 000,00 zł brutto.**

Pytanie nr 2:

Zamawiający w § 6 ust. 1 pkt 9 projektu umowy wskazuje, że do obowiązków wykonawcy należy m.in. prowadzenie dziennika budowy i dokonywanie wpisów zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dziennik budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany zamawiającemu). Dziennik zapewnia Wykonawca.

Niniejszym wskazujemy, że w dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego brak jest decyzji – pozwolenia na budowę, w związku z powyższym zwracamy się z zapytaniem, czy taki dokument został wydany, jeśli tak to prosimy o jego udostępnienie. Jeśli nie został wydany, to prosimy o stosowną do tej okoliczności modyfikację ww. postanowienia umownego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia że, pozwolenie na budowę zostało wydane. Zamawiający dołącza do przetargu przedmiotowy dokument.

Pytanie nr 3:

Zamawiający w projekcie budowlano-wykonawczym Zagospodarowania Wzgórza Poniatówka w Nałęczowie w części opisowej projektuje w ciągach spacerowych nawierzchnie z płyt granitowych płomieniowanych w kolorze ciemnoszarym, na schematach układu nawierzchni oraz w STWiOR Zamawiający dookreśla rodzaj kamienia i zaleca kamień granit Impala Marikana pochodzący z Republiki Południowej Afryki. Impala Marikana po obróbce tzw. szlif lub poler wykazuje kolorystykę ciemno szarą / grafitową natomiast po obróbce tzw. groszkowania lub płomieniowania jego kolorystyka zmienia się na szarą, z wyjątkiem okresów, kiedy jest mokry. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie do zastosowania w ciągach pieszo- spacerowych płyt granitowych płomieniowanych lub groszkowanych o wybarwieniu szarym.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza się zastosowanie w ciągach pieszo- spacerowych płyty granitowe płomieniowane lub groszkowane o wybarwieniu szarym, zgodnych z załączoną tabelą równoważności.

Pytanie nr 4:

Zamawiający w projekcie budowlano-wykonawczym Zagospodarowania Wzgórza Poniatówka w Nałęczowie – Projekt Zagospodarowania Terenu w schematach układu nawierzchni np.: P-05 detal B /np.: B-7 / określa formaty płyt tj.np: trójkąt o podstawie 427 cm i ramionach 302 i 254 cm. Ze względu na trudność w obróbce i transporcie na terenie budowy oraz możliwość uszkodzenia płyt w trakcie eksploatacji w tak dużym formacie przy grubości płyt 6 cm, prosimy o wyrażenie zgody na możliwość podziału płyt wielkoformatowych na np.: mniejsze elementy o docelowym kształcie zgodnym z detalem z projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza się możliwość podziału płyt wielkoformatowych na np.: mniejsze elementy o docelowym kształcie zgodnym z detalem z projektu, jednak na etapie realizacji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania schematu podziału i przedstawienia do konsultacji Inwestorowi lub podmiotowi odpowiedzialnemu za nadzór autorski. Zamawiający zamieszcza stosowną zmianę w projekcie umowy.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z rysunkiem K-06 zaprojektowana jest płyta żelbetowa nie w pełni zbrojona pod schody blokowe kamienne, gdzie głębokość ich posadowienia znajduje się w strefie przemarzania (w strefie wysadzinowej) natomiast zgodnie z opisem technicznym „schody zaprojektowano z bloków granitowych na gruncie”. Które rozwiązanie Zamawiający przewiduje do realizacji? Jeżeli rozwiązanie będzie zgodne z rysunkiem K-06 prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż po zdjęciu humusu wyprofilowanie podłoża należy wykonać za pomocą piasku stabilizowanego cementem oraz zastosować bezpośrednio pod płyty granitowe piasek stabilizowany cementem klasy 2,5 MPa o grubości min. 5cm. W związku z powyższym Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany przedmiaru.

Pytanie nr 6:

W projekcie budowlano-wykonawczym rysunek P-03 określony jest przekrój krawężnika granitowego o wymiarach: podstawa szerokości 15cm, wysokość 25cm, górna krawędź 12cm, fazowany do wysokości 10 cm. Natomiast w STWiOR (ST10) krawężniki określone są jako krawężniki granitowe o grubości 6cm. W punkcie 12 przedmiaru Zamawiający opisuje obrzeża alejek z dwóch rzędów kostki granitowej o wysokości 11cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem piaskiem. Prosimy o jednoznaczne określenie wymiarów obrzeży i ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie obrzeża alejek powinny zostać wykonane z krawężników granitowych o grubości 6cm zgodnie z STWiOR. Długość alejek pozostaje bez zmian, więc wykonawca powinien założyć do wyceny krawężnik granitowy o wskazanej w przedmiarze długości, natomiast o grubości 6cm. W związku z powyższym nie ma konieczności zmiany przedmiaru.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający potwierdza rozwiązanie projektowe dotyczące podbudowy, projektowanej jako podbudowa piaskowa zgodnie z rysunkiem K-06, biorąc pod uwagę fakt, iż przestrzenie między płytami wypełnione są grysem umożliwiającym migrację wody co przy znacznych spadkach umożliwi wypłukiwanie piasku z podbudowy i przemieszczanie się płyt? Naszym zdaniem w przekroju warstw należałoby zastosować mieszankę optymalną 0-31,5 oraz jako bezpośrednią podbudowę warstwę gysu 2-8 mm.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie mieszanki optymalnej 0-31,5 oraz jako bezpośrednią podbudowę warstwę gysu 2-8 mm.

Dodatkowo, Zamawiający – Gmina Nałęczów, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza zmianę treści specyfikacji warunków zamówienia:

➤ *Zmianie ulegają postanowienia Rozdziału VII ust. 2 pkt 4 SWZ:*

Treść pierwotna:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych ogólnodostępnych np. parków, placu zabaw, siłowni plenerowej, itp. o wartości min. 800 000,00 zł brutto.

Warunek zostanie oceniony na podstawie wykazu robót budowlanych (załącznik nr 5 do SWZ) polegających zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych ogólnodostępnych np. parków, placu zabaw, siłowni plenerowej, itp. wykonanych, nie wcześniej niż okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Treść aktualna:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych ogólnodostępnych np. parków, placu zabaw, siłowni plenerowej, itp. o wartości min. 800 000,00 zł brutto.

Warunek zostanie oceniony na podstawie wykazu robót budowlanych (załącznik nr 5 do SWZ) polegających zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych ogólnodostępnych np. parków, placu zabaw, siłowni plenerowej, itp. wykonanych, nie wcześniej niż okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały

wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

- *Zmianie ulegają postanowienia Rozdziału IX ust. 4 pkt 3 SWZ:*

Treść pierwotna:

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - **załącznik nr 5 do SWZ**

Treść aktualna:

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - **załącznik nr 5 do SWZ**

- *Zmianie ulegają postanowienia Rozdziału XVI ust. 1 SWZ:*

Treść pierwotna:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 11 maja 2021 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Treść aktualna:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 15 maja 2021 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- *Zmianie ulegają postanowienia Rozdziału XVII ust. 1 i ust. 11 SWZ*

Treść pierwotna:

1. Wykonawca składa ofertę przez miniPortal z wykorzystaniem ePuap **do dnia 12 kwietnia 2021 r. godz. 10:00.**

11. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 kwietnia 2021 r., o godzinie 10:30 .**

Treść aktualna:

1. Wykonawca składa ofertę przez miniPortal z wykorzystaniem ePuap **do dnia 16 kwietnia 2021 r. godz. 12:00.**

11. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 kwietnia 2021 r., o godzinie 12:30 .**

- *Zmianie ulegają postanowienia § 6 ust. 1 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ, poprzez dodanie pkt. 11a o następującej treści:*

11a) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania schematu podziału i przedstawienia do konsultacji Inwestorowi lub podmiotowi odpowiedzialnemu za nadzór autorski podziału płyt wielkoformatowych nawierzchni.

- *Zamawiający zamieszcza tabelę równoważności.*



- *Zamawiający zamieszcza ujednolicony tekst Załącznika nr 5 do SWZ – wykaz robót po zm. z dn. 9.04.2021 r.*
- *Zamawiający zamieszcza ujednolicony tekst Załącznika nr 6 do SWZ – projekt umowy po zm. z dn. 9.04.2021 r.*
- *Zamawiający zamieszcza decyzję - pozwolenie na budowę.*

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zatwierdził/a:

**ZASTĘPCA BURMISTRZA NAŁĘCZOWA
/-/ Justyna Kuzioła**