



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

Nałęczów, dnia 19 października 2021 r.

Nr postępowania: IZ.271.42.2021

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „Zagospodarowanie wzgórza Poniatówka w Nałęczowie”.

W związku z pytaniami Wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ) Zamawiający – Gmina Nałęczów, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – dalej zwana ustawą Pzp, poniżej udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Czy schody na platformy tarasów mają być wykonane zgodnie z rys. K-01 do K-03 Z IX.2020 -schody zaznaczone są na całej szerokości podestów, a podesty modrzewiowe na całej powierzchni również między platformami górną i dolną? Wg rys K-03 z X-XI 2020 schody mają być wykonane tylko na niższy pomost, a pomiędzy pomostami zaprojektowane są tylko ścieżki?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją zamieszczoną w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 2:

Co z terenem pomiędzy platformami tarasów widokowych z modrzewia? Czy ma być wykonane jako platforma z modrzewia jak na rys K-01 z IX 2020, czy mają być między nimi ścieżki jak na rys K-03 i K-08 z X-XI 2020?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją zamieszczoną w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 3:

Czy chodnik łączący ul. Dulębów i Graniczną u podstawy wzgórza ma być wykonany zgodnie z tekstowym opisem jako chodnik betonowy, czy jak zaznaczono na rys K-01 z X-XI 2020 ilość wrysowanych stopni granitowych na rysunkach Z-1 z 29.V 2019 większa jak na rys. Z-01 z 30.VI 2013 i jeszcze inna od ilości jak na rys. K-03 z IX.2020?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją zamieszczoną w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

Pytanie nr 4:

Przedmiar ma o 100 stopni mniej jak na rysunku Z-01 z 29.V. 2019 Różnica poziomów wzniesienia z krzyżem 191,5m n.p.m., a podstawą schodów przy chodniku w kierunku kapliczki 175,4 co daje różnicę 16,1 m czyli około 100 stopni wys. 16 cm. Różnica poziomów wzniesienia z krzyżem 191,5 m n.p.m. a podstawą schodów przy chodniku w kierunku ul. Dulębów 180,5 co daje różnicę 11 m czyli około 68 stopni wys. 16 cm. Różnica poziomów wzniesienia pośredniego 185,5 m n.p.m., a podstawą schodów przy chodniku w kierunku ul. Graniczna 174,7 co daje różnicę 11 m czyli około 68 stopni wys. 16 cm „Razem 100+68+68+3 stopnie przy kapliczce = 239 stopni wg projektu z IX 2020 rys. K-03 wg. Przedmiaru jest 193 + 35 stopni = 228 stopni wg rys Z-1 z 30.V.2019 jest wrysowanych 328 stopni- co jest prawidłowe?

Odpowiedź:

Przedmiar jest wyłącznie dokumentem pomocniczym, a szacowanie ilości i wartości zamówienia powinno być wykonane zgodnie z dokumentacją dołączoną do przedmiotowego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 5:

Przedmiar i Projekt Budowlano-Wykonawczy nie przewidywał wykonanie przewiertu w rurze osłonowej. W projekcie budowlano-wykonawczym zagospodarowania terenu rys P-02 z XI 2020 są jedynie zaznaczone w rurze osłonowej przejścia pod ul. Graniczną instalacji wodnej i gazowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym oświetlenia parkowego dołączonym do niniejszego postępowania, w punkcie 5.4 opisano: „Przejścia kabla pod drogą (działka nr 32) należy wykonać metodą przepychu bez naruszenia powierzchni w gładkościennej rurze osłonowej HDPE 110”

Pytanie nr 6:

Zabezpieczenie konstrukcji stalowej podestu opisane w STWiOR str. 66 malowanie warstwami: gruntującą, podkładową i nawierzchniową do grubości na sucho mikronów nie jak sugerował nadzór ocynk ogniowy.

Odpowiedź:

Należy wykonać zabezpieczenie konstrukcji stalowej podestu za pomocą ocynku ogniowego.

Pytanie nr 7:

Proszę o informację jakie płyty granitowe należy wbudować? W projekcie budowlano- wykonawczym z X-XI 2020 zatwierdzony w Starostwie Powiatowym w Puławach nie ma wzmianki o granitach Impala. Mowa jest na str. 18 o płytach granitowych płomieniowanych w kolorze ciemnoszarym.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie płyt granitowych typu Impala oraz Strzegom.

Pytanie nr 8:

Niezgodność w opisach PB-W i przedmiarze ilości lamp oświetleniowych wg rysunków jest 9 szt. w opisach i przedmiarze jest 8 szt.



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

Odpowiedź:

Przedmiar jest wyłącznie dokumentem pomocniczym, a szacowanie ilości i wartości zamówienia powinno być wykonane zgodnie z dokumentacją dołączoną do przedmiotowego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 9:

Barierki ochronne wg PB-W tylko na podestach widokowych tylko od strony zbrocza. W opisie na str. 23 ze względów bezpieczeństwa, wzdłuż całego biegu schodów zaprojektowano barierkę ochronną co oznacza fundament systemowy do kotwienia barierki w gruncie? Przedmiar przewiduje 80 mb barierki nie ma w przedmiarze fundamentów systemowych.

Odpowiedź:

Przedmiar jest wyłącznie dokumentem pomocniczym, a szacowanie ilości i wartości zamówienia powinno być wykonane zgodnie z dokumentacją dołączoną do przedmiotowego postępowania przetargowego. Zamawiający jednocześnie informuje, iż mogą to być np. fundamenty F100A jak na rysunku P-09.

Pytanie nr 10:

Proszę o informację, jaką podbudowę pod schody z płyt kamiennych należy wykonać? Z piasku, czy żelbetonową?

Odpowiedź: Należy wykonać schody zgodnie z rysunkiem K-06 według konstrukcji:

1. bloki granitowe,
2. 5 cm podbudowy piaskowo – cementowej Rm-5MPa,
3. 10 cm płyta żelbetowa zbrojona
4. grunt rodzimy.

Pytanie nr 11:

Nie istnieją deski tarasowe ryflowane o wymiarze gr 4,5 cm szerokość 70 mm. Minimalna szerokość desek ryflowanych to 15 cm. „Do konstrukcji drewnianej tarasu stosuje się drewno iglaste modrzew syberyjski zabezpieczone przed szkodnikami biologicznymi i ogniem”.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie desek tarasowych ryflowanych z drzewa iglastego modrzew syberyjski zabezpieczonego przed szkodnikami biologicznymi i ogniem o szerokości ok. 15 cm.

Pytanie nr 12:

Czy można wykonać schody na taras widokowy od strony podejścia od kapliczki jako drewniane na podkonstrukcji stalowej co sugeruje przekrój A-A tarasu z rys P-16 PB-W?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z PZT Poniatówka – opracowanie (1).pdf pkt. 2.4 str. 25

Pytanie nr 13:



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

W załączniku nr 10 do SWZ Tabela równoważności, Zamawiający opisuje minimalne parametry, od których spełnienia zależy uznanie rzeczy za równoważną:

Lp.	Opis w dokumentacji projektowej	Minimalne parametry, od których spełnienia zależy uznanie rzeczy za równoważną
1.	Abizol	dowolna izolacja przeciwwilgociowa do fundamentów
2.	granit Impala Marikana	granit w kolorze ciemnej szarości, o jednolitej kolorystyce (bez dużych kontrastów w strukturze i efektu tzw. „dalmatyńczyka”)

Prosimy o sprecyzowanie, co Zamawiający ma na myśli poprzez zapis: „granit w kolorze ciemnej szarości, o jednolitej kolorystyce (bez dużych kontrastów w strukturze i efektu tzw. „dalmatyńczyka”, prosimy o podanie przykładowej nazwy granitu spełniającej wymagania Zamawiającego, gdyż w związku z bardzo dużymi rozbieżnościami cenowymi pomiędzy poszczególnymi odcieniami, ma to bardzo duże znaczenie na całościową wartość zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza granit typu Strzegom.

Pytanie nr 14:

Na podstawie wykonanej wizji lokalnej prosimy o informację, czy w przypadku konieczności wykonania przewiertu w rurze osłonowej, jest zgoda na wejście Wykonawcy na prywatną posesję?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przypadku konieczności wejścia na teren nie objęty pozwoleniem na budowę należy uzyskać zgodę zarządcy nieruchomości.

Pytanie nr 15:

Zamawiający w projekcie budowlano-wykonawczym Zagospodarowania Wzgórza Poniatówka w Nałęczowie w części opisowej projektuje w ciągach spacerowych nawierzchnie z płyt granitowych płomieniowanych w kolorze ciemnoszarym, na schematach układu nawierzchni oraz w STWiOR Zamawiający dookreśla rodzaj kamienia i zaleca kamień granit Impala Marikana pochodzący z Republiki Południowej Afryki. Impala Marikana po obróbce tzw. szlif lub poler wykazuje kolorystykę ciemno szarą / grafitową natomiast po obróbce tzw. groszkowania lub płomieniowania jego kolorystyka zmienia się na szarą, z wyjątkiem okresów, kiedy jest mokry. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie do zastosowania w ciągach pieszo - spacerowych płyt granitowych płomieniowanych lub groszkowanych o wybarwieniu szarym.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt granitowych o wybarwieniu szarym np. typu Strzegom.

Pytanie nr 16:



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

Zamawiający w załączniku nr 10 do swz Tabela równoważności, określił minimalne parametry od których spełnienia zależy uznanie rzeczy za równoważną, w poz. 2 granit Impala Marikana oznaczono jako równoważny „ granit w kolorze ciemnej szarości, o jednolitej kolorystyce(bez dużych kontrastów w strukturze i efektu tzw. Dalmatyńczyka”, ze względu na sposób obróbki płyt kamiennych prosimy o dopuszczenie do zastosowania oraz zmianę opisu w pkt 2 tabeli na zapis: „granit w kolorze szarym, bez dużych kontrastów w strukturze i efektu tzw. Dalmatyńczyka”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt granitowych o wybarwieniu szarym np. typu Strzegom.

Pytanie nr 17:

Zamawiający w projekcie budowlano-wykonawczym Zagospodarowania Wzgórza Poniatówka w Nałęczowie – Projekt Zagospodarowania Terenu w schematach układu nawierzchni np.: P-05 detal B /np.: B-7 / określa formaty płyt tj.np: trójkąt o podstawie 427 cm i ramionach 302 i 254 cm. Ze względu na trudność w obróbce i transporcie na terenie budowy oraz możliwość uszkodzenia płyt w trakcie eksploatacji w tak dużym formacie przy grubości płyt 6 cm, prosimy o wyrażenie zgody na możliwość podziału płyt wielkoformatowych na np.: mniejsze elementy o docelowym kształcie zgodnym z detalem z projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie mniejszych płyt po akceptacji ich podziału przez inspektora nadzoru.

Pytanie nr 18:

Zgodnie z rysunkiem K-06 zaprojektowana jest płyta żelbetowa nie w pełni zbrojona pod schody blokowe kamienne, gdzie głębokość ich posadowienia znajduje się w strefie przemarzania (w strefie wysadzinowej) natomiast zgodnie z opisem technicznym „schody zaprojektowano z bloków granitowych na gruncie”. Które rozwiązanie Zamawiający przewiduje do realizacji? Jeżeli rozwiązanie będzie zgodne z rysunkiem K-06 prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania wyłącznie zbrojenia rozproszonego a jedynie pełne zbrojenie zgodne z rysunkiem K-06.

Zamawiający informuje, że przedmiar jest wyłącznie dokumentem pomocniczym, a szacowanie ilości i wartości zamówienia powinno być wykonane zgodnie z dokumentacją dołączoną do przedmiotowego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 19:

W projekcie budowlano-wykonawczym rysunek P-03 określony jest przekrój krawężnika granitowego o wymiarach: podstawa szerokości 15cm, wysokość 25cm, górna krawędź 12cm, fazowany do wysokości 10 cm. Natomiast w STWiOR (ST10) krawężniki określone są jako krawężniki granitowe o grubości 6cm. W punkcie 12 przedmiaru Zamawiający opisuje obrzeża alejek z dwóch rzędów kostki



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

granitowej o wysokości 11cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem piaskiem. Prosimy o jednoznaczne określenie wymiarów obrzeży i ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy wykonać krawężnik o grubości 6 cm zgodnie ze STWiOR (ST10) pkt. 2.5. np. z granitu typu Strzegom

Pytanie nr 20:

Czy Zamawiający potwierdza rozwiązanie projektowe dotyczące podbudowy, projektowanej jako podbudowa piaskowa zgodnie z rysunkiem K-06, biorąc pod uwagę fakt, iż przestrzenie między płytami wypełnione są grysem umożliwiającym migrację wody co przy znacznych spadkach umożliwia wypłukiwanie piasku z podbudowy i przemieszczanie się płyt? Naszym zdaniem w przekroju warstw należałoby zastosować mieszankę optymalną 0-31,5 oraz jako bezpośrednią podbudowę warstwę gysu 2-8 mm.

Odpowiedź:

Zamawiający poleca wykonać podbudowę z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=5\text{MPa}$

Pytanie nr 21:

Zamawiający w § 29 ust. 1 projektu umowy wskazuje na obowiązki Wykonawcy w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno – komunikacyjnej w odniesieniu do budynków, których w niniejszym postępowaniu nie ma. Biorąc pod uwagę § 29 ust. 2, mówiący, że brak zapewnienia dostępności, o której mowa w ww. ust. 1 stanowi nienależyte wykonanie umowy, prosimy o wyjaśnienie treści tego postanowienia umownego i jego ewentualne doprecyzowanie w kontekście przedmiotu umowy – zagospodarowania wzgórza Poniatówka.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że postanowienia § 29 ust. 1 i ust. 2 projektu umowy powinny być odczytywane w świetle art. 471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), z którego treści wynika, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy, jeśli nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi. Oznacza to, że w sytuacji w której przedmiot umowy nie obejmuje wykonania budynków, niezapewnienie przez Wykonawcę dostępności architektonicznej w odniesieniu do budynków nie będzie stanowiło nienależytego wykonania umowy.

Pytanie nr 22:

Prosimy o informację jaka ma być wysokość obrzeża grubości 6 cm? Jaki ma być rodzaj powierzchni górnej (bo powierzchnie boczne, pionowe są z reguły cięte)- czy góra ma być cięta czy szorstka?

Odpowiedź:



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

Należy wykonać obrzeża o wysokości 25 cm, o górnej powierzchni ciętej płomieniowanej lub groszkowanej.

Pytanie nr 23:

Prosimy o informację jakiej grubości mają być spoczniki, a jeżeli mają być grubości schodów, to ile m² ma być spoczników o grubości 16 cm, a ile m² o grubości 18 cm?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż wszystkie spoczniki mają mieć grubość 16 cm.

Pytanie nr 24:

Prosimy o informację jakie wymiary mają mieć płyty spocznikowe (w przedmiarach są tylko podane długości). Czy wszystkie płyty spocznikowe są prostokątne?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż spoczniki mogą zostać wykonane z płyt granitowych prostokątnych o wym. 120x30 cm, a przestrzenie pomiędzy wypełnione grysem jak w przypadku ścieżek.

Pytanie nr 25:

Prosimy o informację jak wykonane mają być krawężniki o przekroju 25x15cm? Na rysunku P-03 mają typowy przekrój ze śmigą, a na rys. K-06 góra krawężnika jest w przekroju półokrągła. W przedmiarze jest wzmianka o obrzeżu granitowym 6 cm. Prosimy o sprecyzowanie który typ krawężnika ma być zastosowany.

Odpowiedź:

Należy wykonać o przekroju 6x25 cm od góry cięte promieniowane lub groszkowane np. Strzegom

Pytanie nr 26:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie desek tarasowych ryflowanych z modrzewia syberyjskiego o gr. 28 mm, przy dogęszczeniu podkonstrukcji legarów? Deska ryflowana o gr. 45 mm jest okresowo niedostępna.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza desek ryflowanych o grubości 28 mm.

Pytanie nr 27:

Na jaki kolor ma być zaimpregnowana deska tarasowa?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż należy użyć impregnatu niebarwiącego - jak najmniej zmieniającego naturalny kolor drewna.

Pytanie nr 28:



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

Czy Zamawiający będzie okresowo impregnował elementy drewniane czy jest to po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie impregnował elementy drewniane po upływie okresu gwarancji.

Pytanie nr 29:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie granitu szarego z europejskich pokładów np. Strzegom lub kamieniołomów hiszpańskich?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie granitu szarego z europejskich pokładów np. Strzegom lub kamieniołomów hiszpańskich.

Pytanie nr 30:

Czy Zamawiający dopuszcza wypełnienie między płytami z kostki granitowej zamiast gysu (rys. P-03) w ścieżkach? Projektowane alejki będą narażone na namulenia, wyptukiwania i będą bardzo trudne do późniejszej eksploatacji. Czy naprawy, czyszczenie z namuleń, uzupełnienie kruszywa, usuwanie zgniłych liści z zasypek grysowych będzie egzekwowane przez Zamawiającego w ramach gwarancji?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający będzie egzekwował naprawy i uzupełnienie kruszywa.

Pytanie nr 31:

Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację lub zmianę układu płyt z detalu A,B,C,C,E,F,G,H,I, Proponowane rozwiązanie węzłów ścieżek wymaga zastosowania bardzo grubych płyt granitowych, pełnego zbrojonego fundamentu. Projektowane rozwiązanie może powodować pękanie tak dużych płyt o ostrych kształtach. Czy można proponowane formy wykonać z płyt o wymiarach powszechnie stosowanych tj. np. 50x50, 60x60?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rezygnację z układu płyt, po akceptacji rozkroju przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający nie dopuszcza wykonania z prefabrykowanych płytek 50x50, 60x60.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia