

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA..3	
2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
5. INFORMACJE I DANE:	4
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	5
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	5
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
9. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
11. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	6
11.1.Piłkochwyty.....	6
11.2.Ogrodzenie boiska	6
11.3.Nawierzchnia syntetyczna - wymagane minimalne parametry techniczne systemu nawierzchni syntetycznej na boisku piłkarskim:	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
Rys. 2. RZUT BOISKA.....	10
Rys. 3. PIŁKOCHWYT.....	11
Rys. 4. SZCZEGÓŁ OGRODZENIA.....	12

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	13
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	14

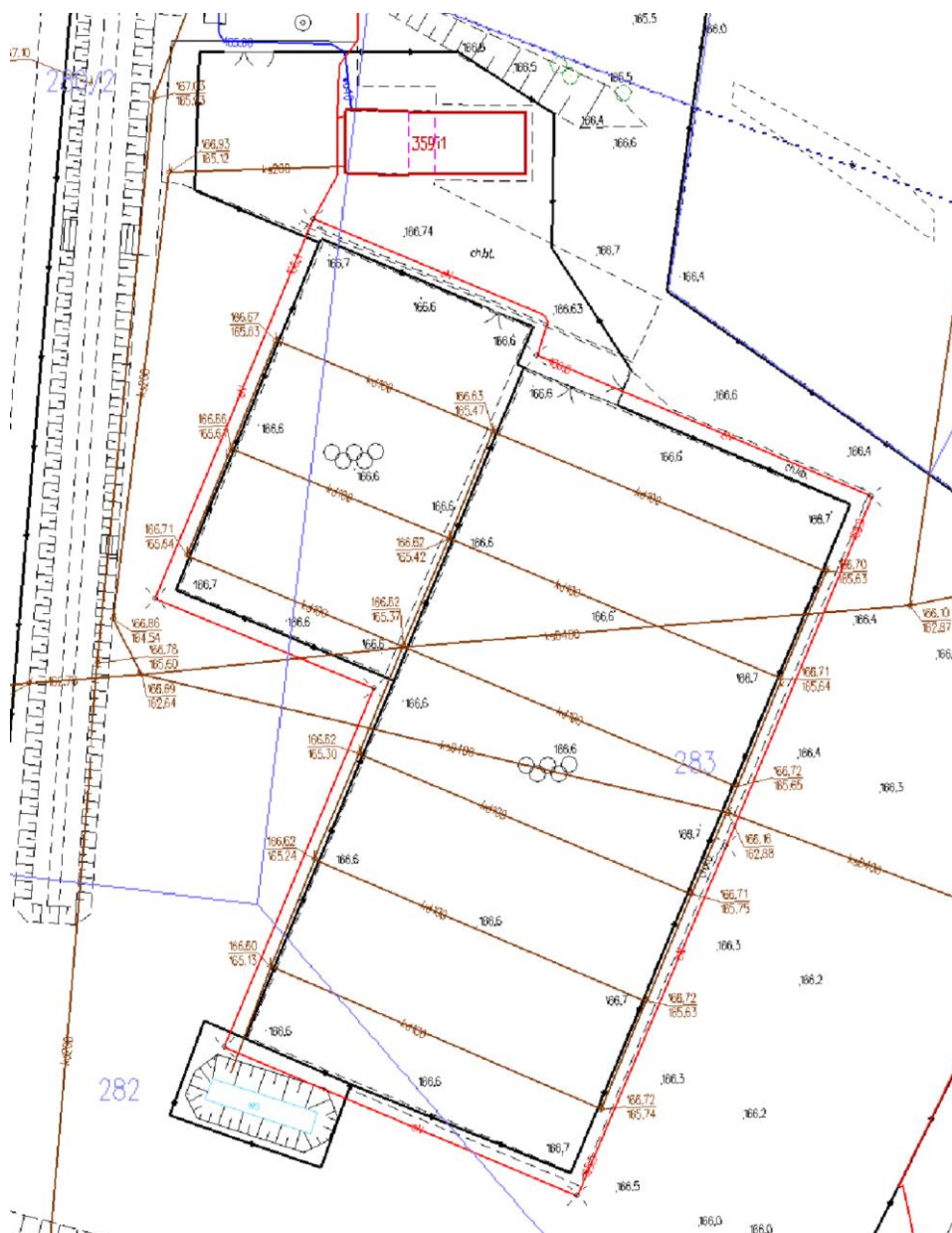
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont boiska piłkarskiego znajdujących się na terenie ORLIKA przy ul. Ignacego Paderewskiego 9A, 24-140 Nałęczów na dz. nr 280/2, 282, 283. Boiska „ORLIK” usytuowane są przy LKS Cisy Nałęczów – stadion i Parku Zdrojowym. Działka jest zagospodarowana.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji zlokalizowany jest w m. Nałęczów przy ul. Ignacego Paderewskiego 9A na dz. nr 280/2, 282, 283. Boiska „ORLIK” usytuowane są przy LKS Cisy Nałęczów – stadion i Parku Zdrojowym. Działka jest zagospodarowana. Wjazd na teren szkoły znajduje się od strony północno – zachodniej. Na terenie objętym opracowaniem nie jest zlokalizowana podziemna infrastruktura techniczna. Brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.



3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się wymianę istniejących opraw oświetleniowych oświetlenia zewnętrznego wykonanych w technologii metalohalogenowej na nowe wykonane w technologii LED. Zgodnie z wytycznymi, wymiana opraw ma się odbyć bez zmian w istniejącej instalacji elektrycznej, „sztuka za sztukę”.

Nie projektuje się innej infrastruktury technicznej. Wszystkie sieci, przyłącza i instalacje pozostają bez zmian, jako istniejące. Pod boiskiem znajdują się rury drenażowe, do pozostawienia. Ilość ścieków z istniejącego obiektu bez zmian.

b) Układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny wewnętrzny na działce istniejący bez zmian. Na teren można dostać się za pomocą wewnętrznych utwardzeń.

c) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej od strony północno - zachodniej, a następnie poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie projektuje się. Sieci i uzbrojenia terenu istniejące bez zmian.

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Teren jest uporządkowany, zagospodarowany, częściowo utwardzony, obsiany trawą i utrzymany w porządku. Teren ukształtowany na jednym poziomie, bez zmian w nachyleniu terenu i różnic poziomu. Ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Nie przewiduje się wykonanie robót niwelacyjnych terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- a) Powierzchnia projektowanej nawierzchni z trawy naturalnej - 1860,0mkw
- b) Powierzchnia nawierzchni poliuretanowej na boisku wielofunkcyjnym - bez zmian
- c) Powierzchnia utwardzeń istniejących - bez zmian
- d) Powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynna) - bez zmian
- e) Powierzchnia zabudowy - bez zmian

5. INFORMACJE I DANE:

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane: przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to US-1, US/11-1, ZP/11-1: tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług sportu i rekreacji w obszarach szczególnie zagrożonych powodzią oraz tereny zieleni urządzonej w obszarach szczególnie zagrożonych powodzią. Ze względu na projektowane prace, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych.
- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną, w związku z czym nie wprowadza się ustaleń.
- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej. Teren objęty inwestycją nie jest położony na

terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. W trakcie realizacji uwzględniać będzie wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących. Projektowana inwestycja spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Do terenu zapewniono dojazd z drogi publicznej, utwardzonej, a następnie poprzez wewnętrzny układ komunikacji. Droga pożarowa do terenu boisk nie wymagana. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące hydranty znajdujące się przy drodze publicznej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak. Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- a) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy zawarte w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

- b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza zakres działek nr 280/2, 282, 283 objętych opracowaniem, na których została zaprojektowana inwestycja. Przewidywana do realizacji inwestycja została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami oraz nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia będzie ograniczał się jedynie do działki, na której planowana jest inwestycja.

9. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wymiana nawierzchni na boisku z trawy syntetycznej „ORLIK” oraz wymiana siatki na dwóch piłkochwytach zlokalizowanych wzdłuż krótszych boków boiska o długości 16mb każdy i wymiana siatki ogrodzeniowej wokół tego boiska.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V

10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne i poruszające się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie pierwotnym orlika.

11. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

11.1. Piłkochwyt

Piłkochwyty o wysokości 6,00m istniejące. Słupy posadowione w stopach fundamentowych betonu. Słupy pozostają bez zmian. Należy je oczyścić i odmalować. Należy przewidzieć wymianę siatki na piłkochwytach, które znajdują się po obu stronach boiska wzdłuż krótszych boków. Każdy piłkochwyt o długości 16,0m. Rozpiętość pomiędzy słupami wynosi 3,0 i 5,0m. Dane pochodzą z dokumentacji archiwalnej. Dopuszcza się minimalne rozbieżności w terenie. Na wypełnienie piłkochwytu przewiduje się – siatkę ochronną polietylenową na boiska zewnętrzne. Siatka z niezbędnymi akcesoriami montażowymi.

SIATKA:

- wielkość oczka 80x80mm
- grubość sznurka siatki 5mm
- kolor: siatka zielona
- siatka obszyta krawędziowo

11.2. Ogrodzenie boiska

Boisko wielofunkcyjne i boisko piłkarskie oraz przestrzeń między nimi jest ogrodzona ogrodzeniem o wysokości 4,0m. Siatka do wymiana tylko dookoła boiska piłkarskiego. Słupy ogrodzeniowe do pozostawienia posadowione w stopach fundamentowych betonu. Należy przewidzieć wymianę siatki istniejącej, powlekanej. Usuniętą siatkę należy zutylizować. Rozpiętość pomiędzy słupkami ogrodzeniowymi wynosi max. 2,50m. Dane pochodzą z dokumentacji archiwalnej. Dopuszcza się minimalne rozbieżności w terenie. Na słupkach ogrodzeniowych należy zamontować od poziomu terenu siatkę powlekaną PCV. Projektuje się siatkę powlekaną PCV wys. 2,00m, drut 3,6mm, kolor zielony. Siatka wykonana z drutu ocynkowanego grubości 2,5mm + PCV (3,6mm). Rozmiar oczka 60 x 60mm. Siatka ogrodzeniowa z drutu ocynkowanego powlekanego PCV, oznacza to że posiada powłokę o działaniu antykorozyjnym. Siatka z niezbędnymi akcesoriami montażowymi. Na ogrodzeniu należy wymieć wszelkie obejmy i linki. Słupki do oczyszczenia i odmalowania.

11.3. Nawierzchnia syntetyczna - wymagane minimalne parametry techniczne systemu nawierzchni syntetycznej na boisku piłkarskim:

Projektuje się wymianę nawierzchni trawy syntetycznej na boisku piłkarskim. Demontaż będzie polegał również na utylizacji zdjętego materiału. Jeżeli będzie tego wymagało należy uzupełnić i ubić kruszywo. Bramki istniejące, do pozostawienia. Pole gry na boisku należy wytyczyć białymi liniami szer. 10cm wklejonymi, szerokość białej linii należy do powierzchni pola gry. Wymiary boiska zg. z częścią rysunkową. Bramkę należy powtórnie zamontować na środku każdej linii bramkowej.

Zaprojektowano boisko do piłki nożnej z systemem nawierzchni syntetycznej, w skład którego wchodzi:

1. Mata elastyczna (tzw. shockpad), typu e-layer , układany metodą in-situ na boisku. Nie dopuszcza się stosowania maty prefabrykowanej.
2. Trawa syntetyczna wraz z wklejonymi liniami boiska,
3. Wypełnienie systemu nawierzchni z trawy syntetycznej w ilości zgodnej z badaniem specjalistycznego, akredytowanego przez FIFA laboratorium (np. Labosport, Sportslabs lub ISA-Sport) w skład którego wchodzi piasek kwarcowy i granulat gumowy EPDM z recyklingu/techniczny w kolorze czarnym lub szarym,

Mata elastyczna (tzw. Shockpad), powinien posiadać minimalne parametry :

1. Typ : e-layer wykonany metodą in-situ poprzez mieszankę granulatu gumowego SBR i lepiszcza poliuretanowego. Nie dopuszcza się zastosowania maty prefabrykowanej.
2. Grubość – min. 25 mm
3. Redukcja siły – min. 59 %

Trawa syntetyczna powinna mieć wklejone linie boiska do piłki nożnej i posiadać następujące parametry:

1. Metoda produkcji : tuftowana,
2. Skład włókna –100% polietylen (PE),
3. Wysokość włókna ponad podkładem : min. 40 mm +/- 5%
4. Rodzaj i przekrój włókna – włókno monofilowe (100%) z symetrycznie wtopionym rdzeniem wzmacniającym lub włókna monofilowe (100%) o przekroju rombu (diamentu)
5. Grubość włókna – min. 300 µm
6. Ciężar włókna (dtex) – min. 12 000
7. Ilość pęczków na m2 – min. 9 400
8. Ilość włókien na m2 – min. 114 000
9. Waga włókien na m2 – min. 1 000 g
10. Kolor – min. dwa odcienie zielonego w jednym pęczku
11. Przepuszczalność wody dla systemu sztucznej trawy – min. 1500 mm/h
12. Wytrzymałość na wyrywanie pęczków trawy przed i po starzeniu – min. 43 N
13. Wytrzymałość łączenia klejonego między brytami przed i po starzeniu – min. 99 N/100mm

Wypełnienie systemu nawierzchni syntetycznej w ilości zgodnej z badaniem specjalistycznego, akredytowanego przez FIFA laboratorium (np. Labosport, Sports Labs lub ISA-Sport) w skład którego wchodzi piasek kwarcowy i granulat gumowy EPDM z recyklingu/techniczny w kolorze czarnym lub szarym

UWAGI :

- 1) Wszystkie ww. parametry potwierdzić należy przez niezależne laboratorium akredytowane przez FIFA. W celu wyeliminowania jakichkolwiek nieścisłości i wątpliwości co do wartości parametrów nie dopuszcza się jakichkolwiek tolerancji w odniesieniu do wymaganych parametrów technicznych. W przypadku przedłożenia kilku badań laboratoryjnych dotyczących tego samego parametru Zamawiający przyjmie wartość mniej korzystną dla Oferenta,
- 2) Oferowany granulat gumowy EPDM z recyklingu pochodzić musi od tego samego dostawcy, który widnieje na atście PZH oraz sprawozdaniu z badań reakcji na ogień.

W celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych parametrów systemu nawierzchni z trawy syntetycznej, autor projektu oraz Zamawiający żądają dołączenia do oferty niżej podanych dokumentów :

1. Raport z badań laboratoryjnych potwierdzających spełnienie wymogów FIFA Quality Programme for Football Turf dotyczący oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej (mata elastyczna + sztuczna

- trawa + wypełnienie granulat EPDM z recyklingu/techniczny) wykonanych przez akredytowane przez FIFA laboratorium (np. Labosport, ISA Sport, Sportlabs) potwierdzające jakość produktu na najwyższym poziomie FIFA Quality Pro – edycja 2015 (dostępny na www.FIFA.com) wraz z potwierdzeniem wszystkich wymaganych parametrów technicznych.
2. Raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez certyfikowane laboratorium dla systemu sztucznej trawy (mata elastyczna + sztuczna trawa + wypełnienie granulat EPDM z recyklingu/techniczny) potwierdzający zgodność z normą PN-EN 15330-1:2013 lub deklaracja zgodności z normą.
 3. Świadectwo higieny (atest PZH) dla wszystkich składników systemu nawierzchni syntetycznej tj. mata elastyczna + sztuczna trawa + wypełnienie granulat EPDM z recyklingu/techniczny
 4. Raport z badań przeprowadzony przez niezależne (i akredytowane) laboratorium potwierdzające, że oferowany system nawierzchni tj. mata elastyczna + sztuczna trawa + wypełnienie granulat EPDM z recyklingu/techniczny spełnia wymagania Rozporządzenie (WE) REACH z 2006 r lub nowsze w zakresie zawartości wielopierścieniowych węglowodanów aromatyzowanych (WWA),
 5. Sprawozdanie z badań reakcji na ogień potwierdzające, że oferowany system nawierzchni syntetycznej (mata elastyczna + sztuczna trawa + wypełnienie granulat EPDM z recyklingu/techniczny) spełnia wymagania normy PN-EN 13501-1+A1:2010 dla materiałów podłogowych klasy Cfl-s1 jako materiał trudno zapalny.
 6. Zaświadczenie niezależnego instytutu akredytowanego (PCA) lub akredytowanego przez FIFA, że oferowana sztuczna trawa (podkład i włókno) nadaje się do ponownego przetworzenia (recyklingu)
 7. Raport z badań testu Lisport na min. 300 000 cykli dla włókna oferowanej trawy syntetycznej przeprowadzony przez niezależne i akredytowane przez FIFA laboratorium zgodnie z normą EN 15306 „Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych - narażenie trawy na oddziaływanie”.
 8. Dokument potwierdzający posiadanie przez producenta statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) lub FIFA LICENCEE PRODUCER (FLP).
 9. Karty techniczne potwierdzone przez producenta dla oferowanych składników systemu nawierzchni syntetycznej tj. : maty elastycznej typu e-layer, trawy syntetycznej oraz wypełnienia (granulat gumowy EPDM z recyklingu/techniczny)
 10. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.