

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2020 r. w Nałęczowie pomiędzy:

Gminą Nałęczów, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów, NIP: 7162656792, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez: **Burmistrza Nałęczowa - Wiesława Pardykę** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Kazimierza Wenera**,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą z siedzibą w ... (wpisać *tylko* nazwę miasta/miejscowości), ul....., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, NIP , REGON , zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez ^reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy^{1 2},

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.” z siedzibą w . (wpisać *tylko* nazwę miasta/miejscowości), ul (wpisać adres), - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez . działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania nr IZ.271.30.2020 o udzielenie zamówienia publicznego, które przeprowadzone zostało w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kanalizacji sanitarnej o łącznej długości około 9470 m sieci głównej grawitacyjnej oraz około 1200 m kanalizacji tłocznej wraz z 3 przepompowniami sieciowymi i przejściem w pasie kolejowym**, w szczególności:
 - Przy drodze powiatowej nr 2202L - 2050 m (z przejściem w pasie kolejowym, droga przez wieś)
 - Przy drodze gminnej nr 112800L - 1600 m
 - Przy drodze gminnej nr 105946L - 2600 m
 - Przy drodze gminnej nr 107873L - 1150 m
 - Przy drodze gminnej nr 107872L - 550 m
 - Przy drodze gminnej 107881L - 600m
 - Przy drodze gminnej 107880L - 720m
 - Przy drodze gminnej 105946L – 700 m
 - Przy drodze wewnętrznej na działce nr 380 - 700 m
2. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie wstępnej koncepcji przebiegu sieci kanalizacyjnej wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i przedstawienie ich do akceptacji

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent/ spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- Zamawiającego – po 1 egz. wersji papierowej w formacie A3, w terminie do dnia 30 dni od dnia podpisania umowy,
- b) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych,
 - c) opracowanie kompletnych projektów budowlano-wykonawczych (ze wszystkimi załącznikami, opiniami i uzgodnieniami) zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą oraz zasadami sztuki budowlanej – 5 egz.,
 - d) opracowanie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej, kolidującymi z projektowanymi inwestycjami (o ile takie kolizje wystąpią) – 5 egz.,
 - e) opracowanie czasowej organizacji ruchu – 4 egz.,
 - f) sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na wykonanie projektowanych inwestycji – po 1 egz.,
 - g) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (ogólne i szczegółowe) projektowanych inwestycji – 3 egz.
3. Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody oraz pozwolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa dla realizacji w/w zamierzeń inwestycyjnych dla Zamawiającego, działając w jego imieniu. Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami powinna być opracowana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), natomiast kosztorys inwestorski powinien być opracowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
4. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, należy opracować między innymi zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), a przede wszystkim zgodnie z:
- a) art. 29 ust. 1: „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”,
 - b) art. 29 ust. 2: „przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję”,
 - c) art. 29 ust. 3: „przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" z propozycją takiego opisu Wykonawca każdorazowo wystąpi do Zamawiającego o wyrażenie zgody,
 - d) art. 29 ust. 5 i 6: „opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników,
 - e) art. 30 ust. 1,
 - f) art. 30 ust. 4,
 - g) art. 30 ust. 8.

5. Dokumentacja sporządzona zostanie w wersji papierowej oraz elektronicznej, na płycie CD, w formacie pdf (wersja nieedytowalna z podpisami, uzgodnieniami i pieczęciami) oraz w formatach .doc i .xls (wersje edytowalne). W każdym przypadku, gdy w umowie jest mowa o sporządzeniu dokumentacji w wersji elektronicznej stanowi on dodatkowy egzemplarz do wskazanej w umowie liczby egzemplarzy. Dokumentacje sporządzone w wersji papierowej i elektronicznej muszą być tożsame.
6. Dokumentacja w wersji papierowej musi być oprawiona w sposób uniemożliwiający jej dekompletację, zawierać niezbędne oznaczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy oraz być podpisana przez osoby do tego uprawnione, a także zawierać oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca zobowiązany jest ustalić, przed przystąpieniem do sporządzania mapy do celów projektowych, granice pasa drogowego i, w zależności od potrzeb, innych działek ewidencyjnych objętych zamierzeniem inwestycyjnym oraz dołożyć szczególnej staranności przy opracowywaniu mapy do celów projektowych. Sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, winno zostać dokonane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego.
8. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany również będzie do pełnienia nadzoru autorskiego (na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu) w szczególności zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania w trakcie postępowania przetargowego, przeprowadzanego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, a także stwierdzania w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Nadzór ten sprawowany będzie nieodpłatnie w okresie wykonywania na podstawie opracowanej dokumentacji robót budowlanych, nie dłużej, niż do dokonania odbioru końcowego tych robót (bezusterkowego).

§ 2.

Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia w terminie ... *dni od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy)*.

§ 3.

Odbiory

1. Przekazanie dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Na okoliczność przekazania przedmiotu umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół podpisują przedstawiciele obu stron umowy. Zamawiający zweryfikuje przekazaną dokumentację pod kątem kompletności i poprawności wykonania w terminie 14 dni od dnia jej przekazania protokołem zdawczo- odbiorczym.
3. W przypadku stwierdzenia podczas weryfikacji dokumentacji wad lub usterek przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia, a Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia tych wad lub usterek. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych wadach i usterekach wraz z deklarowanym przez Wykonawcę terminem ich usunięcia nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu.
4. Dokumentem kończącym czynności odbiorowe jest bezusterkowy protokół odbioru, podpisany przez strony i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar

umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 i z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.

§ 4.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza w trakcie realizacji umowy zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać:
 - 1) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia,
 - 3) termin wykonania,
 - 4) warunki płatności oraz termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy/podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie prac.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania zamówienia osobom trzecim.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot niniejszej umowy ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto + należny podatek VAT w wysokości , co daje kwotę złotych brutto (słownie:).
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy zostanie dokonane na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej w oparciu o protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego.
3. Pierwsza faktura może być wystawiona po opracowaniu oraz zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.
4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2, kwota tych kar zostanie potrącona z faktury. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu częściowego lub protokołu końcowego.
6. Wynagrodzenie, z uwzględnieniem potrąceń z tytułu ewentualnych kar umownych, o których mowa w ust. 3, zostanie wypłacone przelewem bankowym, na konto Wykonawcy nr: w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne

koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące dokumentacji projektowej i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy. Ma ono charakter ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.

9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 także wówczas, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Dane niezbędne do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Nałęczów, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów, NIP 7162656792 **Płatnik:** Urząd Miejski w Nałęczowie, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
11. Wartość ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonanych i odebranych elementów przedmiotu umowy lub części wykonanych i odebranych elementów przedmiotu umowy wyszczególnionych w końcowym protokole odbioru, nie może być niższa niż 10% sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.

§ 6.

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, przenosi w imieniu własnym i ewentualnych podwykonawców na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie w stosunku do dokumentacji projektowej na zasadach, o których mowa poniżej. Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania projektu wraz z prawem do wprowadzania modyfikacji. Przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej z prawem korzystania w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacji, w szczególności zawartych w przepisach ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, odtwarzanie oraz nadawanie i emitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności do jego rozpowszechniania w sieci Internet,
 - 4) w zakresie wykorzystania utworu lub jego części przy inwestycjach realizowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem osób trzecich, których prawa, w szczególności prawa autorskie i dobra osobiste zostały naruszone poprzez stworzenie, wykorzystywanie, rozpowszechnianie czy innego rodzaju dozwolone prawem i zgodne z celem Umowy, użytkowanie utworu przez Zamawiającego lub osobę trzecią przez Zamawiającego upoważnioną.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, a decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w §5 ust. 1 niniejszej Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie korzystania z dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji i wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tego tytułu.

§ 7.

Gwarancja

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji, której okres wynosi 36 miesięcy liczonych od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji a będą wynikiem nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Za wady uznaje się między innymi:
 - 1) rozwiązania projektu niezgodne z przepisami prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno-budowlanymi, parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniem wiedzy technicznej, standardami projektowania i sztuką budowlaną,
 - 2) brak rozwiązań projektowych wynikających z przepisów techniczno-budowlanych lub zasad wiedzy technicznej,
 - 3) błędy obliczeniowe,
 - 4) luki w opracowaniach,
 - 5) rozbieżności ustaleń pomiędzy projektami branżowymi i przedmiarami robót w odniesieniu do tych samych np. cech, właściwości, ilości, wymiarów,
 - 6) niekompletność dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
5. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający może:
 - a) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ujawnionych wad na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę,
 - b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy jeśli Wykonawca nie usunie wykazanych wad w terminie, o którym mowa w lit. a powyżej lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
 - c) nie żądając usunięcia wad, żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w stosunku wartości przedmiotu Umowy wolnego od wad do wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - d) odstąpić od Umowy jeśli wskazane wady nie zostaną usunięte.
6. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
7. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem trzech lat od daty terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 ust. 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1,
 - 4) za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia tej kary w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Każda z kar umownych może być dochodzona niezależnie od pozostałych.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę: zł w formie:
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi: 70 % kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego, pozostałe 30 % zwrócone zostanie w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku gdy Wykonawca, będąc zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie umowy, nie zapłaci jej w terminie lub w ogóle odmówi jej zapłacenia.

§ 10.

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, o których mowa poniżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy

konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiany dotyczyć mogą w szczególności:

- 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła w działaniu lub zaniechaniu Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) wystąpienia istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający,
 - 4) zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostaje niezmiennione,
 - 5) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania usługi.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób reprezentujących stron lub oznaczenia stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

§ 11.

Zmiany wynagrodzenia

1. Strony, zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przewidują możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz

wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu

Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi -
w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 1 i 2.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 – 10 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni,
 - g) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio

nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za zakres prac, który został wykonany do dnia odstąpienia.

§ 12.

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), których dane osobowe będą ujawniane Zamawiającemu w celu realizacji Umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Zamawiającego.
2. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie miesiąca prześle wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1, informacje określone w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania tych informacji przez osoby, o których mowa w ust. 1.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie prawomocnego nałożenia na Zamawiającego przez właściwy sąd lub organ jakiegokolwiek kary finansowej lub prawomocnego zobowiązania do naprawienia krzywdy lub szkody, ze względu na niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniona do żądania naprawienia przez Wykonawcę wynikłej stąd szkody w pełnej wysokości, niezależnie od ewentualnych ograniczeń odpowiedzialności przewidzianych w Umowie.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
 - 1) Zamawiający:
Gmina Nałęczów
ul. Lipowa 3
24-150 Nałęczów
 - 2) Wykonawca:
Nazwa wykonawcy

Ulica

Kod Miejscowość

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania na piśmie drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym - takim które zostałyby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony mogą poddać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
7. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca