

7. 2-ce Burmistrza

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakowska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-25, 81 532-59-37

ZA ZWROTYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Gmina Nałęczów
ul. Lipowa 3
24-150 Nałęczów

Nasz znak:
IN.5142.273.1.2024.MK1



Data:
2024-05-02

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane związane z budową tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Obiekt: działka nr 312/8 położona w zespole pałacowo-zdrojowym w Nałęczowie, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/257, na podstawie decyzji WKZ w Lublinie z 14.03.1967, znak: K1.V-7/159/67

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, z późn. zm.), § 13 ust. 1, 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauracyjnych i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 27 marca 2024 r. (data wpływu: 2 kwietnia 2024 r.), złożonego przez P. Artura Cebulę, pełnomocnika Gminy Nałęczów

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a

udzielić pozwolenia na roboty budowlane związane z budową tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 312/8 położonej w zespole pałacowo-zdrojowym w Nałęczowie - na podstawie i w zakresie przedstawionym w:

- „Projektie budowlanym tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Parku Zdrojowego w Nałęczowie. T. I. Projekt zagospodarowania terenu. T. II. Projekt architektoniczno-budowlany”, autorstwa mgr inż. arch. Artura Cebuli (architektura), mgr inż. Michała Molińskiego (konstrukcja), mgr inż. Grzegorza Kalickiego (branża sanitarna) i mgr inż. Grzegorza Cebuli (branża elektryczna) – Artur Cebula, Anna Kunkiel Architekci, Warszawa czerwiec 2022 r.,

z zastrzeżeniem spełnienia warunku

podczas realizacji prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru: nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi; na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie LWKZ zgodnie z art. 36. ust.1. pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

Uzasadnienie

Zespół pałacowo-zdrojowy w Nałęczowie wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/257. Stąd też planowane roboty budowlane wymagają uzyskanie pozwolenia LWKZ - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Decyzją z 25 maja 2016 r., znak: IN.5142.32.2.2016 LWKZ udzielił pozwolenia na roboty budowlane i prace konserwatorskie (pielęgnacyjne przy drzewostanie) związane z odnową Parku Zdrojowego w Nałęczowie. Zakres planowanej inwestycji obejmował m.in. renowację stawu parkowego wraz z montażem pomostów do cumowania łódek, zagospodarowanie wyspy (w tym przebudowę prowadzącego na nią mostku, rekonstrukcję drewnianej altany, aranżację przestrzeni do organizacji koncertów, remont alejek oraz rekonstrukcję rzeźby „Elfa”), rewaloryzację „Źródła Miłości”, odtworzenie fontanny przed pałacem, odtworzenie dawnej leżalni, wymianę nawierzchni części alejek z przebudową schodów terenowych, remont mostków i ogrodzenia, regulację brzegów rzeki Bochatniczki, wymianę oświetlenia parkowego wraz z iluminacją elementów małej architektury, konserwację rzeźb parkowych, montaż elementów małej architektury, prace pielęgnacyjne przy drzewostanie oraz wykonanie drewnianych pomostów komunikacyjnych i utwardzenie terenu pod sezonowe lodowisko i miejsce startu balonu na terenie łąk. Powyższa inwestycja jest w trakcie realizacji.

W dniu 28 listopada 2022 r. LWKZ wydał decyzję, znak: IN.5142.308.5.2022 pozwalającą na roboty budowlane związane z budową tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 312/8 w obrębie Parku Zdrojowego. Wobec faktu, że powyższa decyzja utraciła ważność, Inwestor wystąpił ponownie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przedmiotowe roboty budowlane.

Wnioskowana tężnia zlokalizowana będzie na terenie łąk, w bezpośrednim sąsiedztwie Pijalni Czekolady i Atrium. Tężnia projektowana jest jako obiekt wolnostojący, w formie prostopadłościanu wykonanego z elementów drewnianych, połączonego z pergolą dla pnących roślin. Alejki komunikacyjne oraz platforma tężni wykonane zostaną w formie drewnianych podestów. Dla obsługi tężni planowana jest instalacja zbiorników na solankę oraz budowa instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej wraz z przyłączeniem ich do instalacji technicznych zlokalizowanych na terenie parku. W rejonie inwestycji rośnie 7 drzew; zostaną one zachowane i zabezpieczone na czas wykonywanie robót budowlanych. Rozwiązania

formalne i materiałowe tężni korespondują z zabytkowym charakterem Parku Zdrojowego i jako takie dopuszczalne są pod względem konserwatorskim.

Zastrzeżenie odnośnie konieczności prowadzenia prac ziemnych, związanych z inwestycją pod nadzorem archeologicznym, zawarte w sentencji decyzji, wynika z faktu, że założenie parkowe wraz z istniejącymi budowlami i urządzeniami powstawało w wielu fazach i uległo znacznym przekształceniom, z których część uległa zatarciu. Dotychczas obszar ten nie został dostatecznie rozpoznany archeologicznie. Stąd też istnieje możliwość odkrycia podczas prac ziemnych śladów dawnego układu przestrzennego parku (np. alejki, utwardzenia terenu), elementów zabudowy oraz pozyskania zabytków ruchomych, związanych z funkcjonowaniem obiektu. Dlatego też, zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do powyższej decyzji wprowadzono w pkt 1 warunek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, co zapobiegnie ewentualnemu zniszczeniu lub uszkodzeniu odsłoniętych zabytków.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załączniki: 3



Handwritten signature in blue ink.

Otrzymują:

1. Adresat
2. P. Artur Cebula - Pełnomocnik
ul. Piękna 16 lok. 12
00-539 Warszawa
3. a/a

Stwierdzono, że powyższa decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu.
09-05-2024
09-05-2024

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

MK-52

Handwritten signature in blue ink.

