GMINA NAŁĘCZÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 0 1 2 3 km

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1B
DO UCHWAŁY NR ...../22
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE
Z DNIA ... ... 2022 ROKU

LEGENDA:

- granica gminy Nałęczów
- granica miasta Nałęczowa
- granice jednostek administracyjnych miasta i gminy Nałęczów
- IX granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - symbol według wykazu
- A granice obszarów, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - symbol według wykazu

LEGENDA (do zmiany nr 1 Studium):

- Granice obszarów zmiany nr 1 Studium
- 76-78/2-2 Stanowisko archeologiczne z numerem AZP
- Złoże "Nałęczów II"
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%

Pozostałe oznaczenia zmiany nr 1 Studium zostały graficznie dopasowane do legendy rysunku uwarunkowań. Nowe oznaczenia dotyczą jedynie granic obszarów zmiany nr 1 Studium, stanowiska archeologicznego, zasięgu złoża oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

LEGENDA (do zmiany nr 2 Studium):

- Granice obszarów zmiany nr 2 Studium

Pozostałe oznaczenia zmiany nr 2 Studium zostały graficznie dopasowane do legendy rysunku uwarunkowań. Nowe oznaczenia dotyczą jedynie granic obszarów zmiany nr 2 Studium.

Zmianę nr 2 SUiKZP wykonano na podkładzie mapy topograficznej w skali 1:10000, pozyskanej od Głównego Geodety Kraju
Układ współrzędnych 1992 (EPSG: 2180)

UZDROWISKO NAŁĘCZÓW

- granica strefy **A** ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy **B** ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy **C** ochrony uzdrowiskowej

zakłady lecznictwa uzdrowiskowego:
- Zakład Leczniczy Uzdrowisko Nałęczów:
  - Kardiologiczny Szpital Uzdrowiskowy
  - Pawilon Angielski
  - Sanatorium Uzdrowiskowe "Książę Józef"
  - Stare Łazienki
  - Batorówka
  - Termy Pałacowe
  - Werandki
  - Atrium
  - Energetyk
  - Sanatorium Uzdrowiskowe "Fortunat"
  - Jesienna Rezydencja
  - Uciecha
- Sanatorium Uzdrowiskowe dla Rolników
- Kolejowy Szpital Uzdrowiskowy
- Sanatorium Uzdrowiskowe ZNP
- Sanatorium Uzdrowiskowe Ciche Wąwozy

urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego:
- Park Zdrojowy
- Pijalnia Wód
- basen w budynku Atrium
- basen przy Sanatorium dla Rolników

Celulozal Zolaziele — Barbara — źródła i ujęcie wód leczniczych

Park Zdrojowy
- z obiektami lecznictwa uzdrowiskowego / usług kultury, gastronomii

OCHRONA ŚRODOWISKA

obszary i obiekty objęte ochroną prawną:
- granica Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
- drzewa - pomniki przyrody
- aleje i szpalery drzew objęte ochroną
- Konserwatora Zabytków

- granica obszaru i terenu górniczego
- złoża wód leczniczych „Nałęczów"
- granica obszaru i terenu górniczego
- złoża surowców ilastych „Piotrowice Małe"
- granica udokumentowanego złoża torfu
- o właściwościach leczniczych

obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną:
- drzewa o wartościach pomnikowych
- źródło „Cynków" - wskazane do uznania
- za pomnik przyrody
- granica Obszaru Wysokiej Ochrony
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Nr 406 „Niecka Lubelska"

- lasy ochronne:
- glebochronne / wodochronne
- lasy stabilizacji klimatycznej
- wokół uzdrowiska Nałęczów

strefy ochronne:
- strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody
- strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody
- strefy ochronne cmentarzy

- obszary i obiekty o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych:
- małopowierzchniowe tereny lasów i zadrzewień o charakterze leśnym
- parki leśne
- parki miejskie, parki podworskie
- zieleń urządzona
- łąki / z wodą okresowo występującą na powierzchni
- obszary narażone na zalanie wodami powodziowymi
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- drzewa i grupy drzew o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- aleje i szpalery drzew o wysokich walorach krajobrazowych
  skróty nazw drzew:
  Li - lipa, Db - dąb, Je - jesion, Mo - modrzew, So - sosna, Tb - topola biała, Tp - topola, KJ - klon jawor, Bu - buk, Św - świerk, Jd - jodła, Gr - grab, Ol - olcha, Kl - klon, Ksz - kasztanowiec, Sm - surmia
- rzeki Bystra, Bochotniczanka i Ciemięga
- stawy, cieki wodne
- większe źródła
- główne kierunki wymiany powietrza

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- zabytki wpisane do rejestru zabytków:
  - granica zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa
  - obiekty i zespoły - numer według wykazu
  - kolejka wąskotorowa - Nałęczowska Kolej Dojazdowa
- zabytki w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
  - obiekty i zespoły - numer według wykazu
  - dawny cmentarz z I wojny światowej
  - stanowiska archeologiczne
  - numer AZP / numer stanowiska w obszarze
  - numer stanowiska w miejscowości
- obiekty o wartościach kulturowych i historycznych:
  - obiekty i zespoły
  - krzyże i kapliczki, kościoły
  - pomniki, miejsca pamięci narodowej
  - dawny przebieg Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej
- dobra kultury współczesnej:
  - obiekty i zespoły - numer według wykazu
- strefy ekspozycji krajobrazu
- punkty widokowe
- główne szlaki turystyki pieszej i rowerowej
- rejony występowania śladów górnictwa skalnego

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy pensjonatowej
- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny lecznictwa uzdrowiskowego
- tereny usług turystyki
- tereny sportu
- tereny produkcji
- tereny obsługi komunikacji samochodowej, place postojowe
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
- tereny rolnicze

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA I TECHNICZNA

- drogi i ulice wojewódzkie
- drogi i ulice powiatowe
- 2223L drogi i ulice gminne
- numery dróg
- projektowana obwodnica Nałęczowa w ciągu drogi wojewódzkiej 830
- A główne przystanki komunikacji publicznej autobusowej
- stacje paliw
- teren kolejowy
- stacje i przystanki kolejowe
- ujęcia wody wodociągów komunalnych
- K ujęcia wód leczniczych / mineralnych
- studnie głębinowe
- oczyszczalnie ścieków
- E stacja GPZ "Nałęczów" 110/15 kV
- E WN 110 kV istniejąca / projektowana napowietrzna linia WN 110 kV wraz ze strefą ochronną o szerokości 40 m
- przebieg kablowej linii WN 110 kV
- odcinek napowietrznej linii WN do demontażu
- G przewód gazowy wysokoprężny, stacja redukcyjna gazu 1 st.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAŁĘCZÓW	rysunek	Nr 1
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO skala 1:10 000		
wykonawca: BUDPLAN Sp. z o.o 04-260 Warszawa, ul. Kickiego 26B lok. 10 główny projektant: mgr inż. arch. Wanda Chmielewska WA 301		