

Nałęczów, dnia 4 listopada 2019 r.

IZ.6845.28.2019.JW

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Gminy Nałęczów przeznaczonych do wynajmu.

1. Adres nieruchomości	Gmina Nałęczów, obręb Miasto Nałęczów
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka numer 328/5 o pow. 0,3637 ha, położona przy ul. Lipowej w Nałęczowie, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00029723/8.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem Urzędu Miejskiego w Nałęczowie, ul. Lipowa 3, Nałęczów, do wynajmu przeznaczona jest część usytuowana na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Nałęczowie o pow. 127,60 m ² .
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru I – Nałęczów, zatwierdzonego uchwałą z dnia 29 marca 2018 r., Rady Miejskiej w Nałęczowie (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 9 maja 2018 r., poz. 2271), działka numer 328/5, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem UP-2 – tereny usług publicznych, dla których podstawowym przeznaczeniem terenu są usługi administracji i plac ogólnomiejski, zaś uzupełniające przeznaczenie to usługi nieuciążliwe.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana.
6. Cena nieruchomości	
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Za najem lokalu 49,50 za 1m ² . Za najem piwnicy 23,00 za 1m ² .
9. Termin wnoszenia opłat	miesięczny
10. Termin aktualizacji opłat	Waloryzacja wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
11. Informacja o przeznaczeniu	Powierzchnia zagospodarowana na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem apteki wraz z zapleczem.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni

BURMISTRZ
Wiesław Pardyka