

WYTYCZNE DO WYKONANIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont zewnętrznej galerii budynku stanowiącej trakt komunikacyjny do pomieszczeń na piętrze, połączona ze schodami zewnętrznymi.

Zamawiający:

*Gmina Nałęczów
ul. Lipowa 3
24-150 Nałęczów*

Obiekt:

Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nałęczowie

Adres:

*ul. Kolejowa 7
24-150 Nałęczów*

Kategoria obiektu: *XI*

Branża: *Architektoniczna*

LUBLIN, 20 IX 2024 r.

Stan istniejący opis stanu technicznego

Ocena stanu technicznego przedmiotowego obiektu wykazała ułożone płytki gresowe (wariant przemysłowy) z fugowane fugą cementową sztywną „łamliwą” (fuga nie przedstawia właściwości hydroizolacyjnych). Płytki ułożone w poziomie bez zachowania odpowiednich spadków.



Płytki odspojone od kleju i popękane fugi luźne „wypadające” pomiędzy płytkami w miejscu fug widoczny porost mchu i trawy.



Po odsłonięciu płytek ukazują się klej na bazie cementu, klej ma strukturę łuszczącą (kruszącą) się co wskazuje na jego wielokrotne przemarzanie. Nie stwierdzono istniejącej izolacji zabezpieczającej płytę (konstrukcję) antresoli. Na obecną chwilę nie jest możliwe dokonanie większej odkrywki ze względu na konieczność utrzymania możliwości użytkowania traktu.



Warstwy poniżej aż do płyty konstrukcyjnej nie wskazują możliwości zastosowania ich w nowej konstrukcji. Cała nawierzchni wskazuje na wielokrotne przesiąknięcie wodami opadowymi i przemarzanie co w końcowym efekcie spowodowało jej przesiąknięcie. Wykonano nawierzchnię z płytek gresowych nie pozostawiając miejsca na ewentualne zwiększenie grubości warstw.

OCZEKIWANIA STANU DOCELOWEGO:

CEL: wykonanie naprawy zewnętrznej galerii stanowiącej trakt komunikacyjny do pomieszczeń na piętrze, połączona ze schodami zewnętrznymi.

ZAKRES OPRACOWANIA: Wykonanie Naprawy nawierzchni antresoli na piętrze pierwszym oraz schodów prowadzących do tej antresoli poprzez wymianę wszystkich warstw izolacji nad betonem kleju oraz płytek gresowych, wykonanie nowych warstw wraz z wykonaniem nowej nawierzchni z kamienia naturalnego.

TECHNOLOGIA WYKONANIA

W pierwszej kolejności należy usunąć wszystkie warstwy zapraw, klejów z płyty tarasowej i schodów oraz luźne, zdegradowane fragmenty płyty. Następnie ocenić stan zachowania płyty i jeżeli zachodzi taka konieczność wzmocnić ją gruntując 2x **PCI Gisogrund** w rozcieńczeniu 1:3 z wodą. Kolejnym krokiem będzie ewentualne zabezpieczenie odsłoniętego zbrojenia płyty (zbrojenie należy oczyścić z rdzy) **SikaRepair 10F**. Następnie należy uzupełnić ewentualne ubytki w płycie zaprawami naprawczymi **SikaRepair 13F** lub **SikaRepair 20F** (w zależności od wielkości ubytków). Dalej należy sprawdzić, czy płyta ma spadek

(min. 1,5 %) i ewentualnie wykonać warstwę spadkową na płycie (płytę należy zwilżyć wodą do stanu matowo wilgotnego) przy użyciu **SikaRepair 13F** (zakres grubości 1-4cm), **SikaRepair 20F** (zakres grubości 0,5-1,5cm) lub **SikaRepair 30F** (zakres grubości 1,5-4mm). Płytę przed przyklejeniem membrany należy zagruntować gruntem **PCI Pecimor F** w rozcieńczeniu 1:1 z wodą. Następnie należy ułożyć płyty termoizolacji i warstwę posłizgową z folii budowlanej. Kolejnym etapem będzie wykonanie jastrychu dociskowego z szybkosprawnego spoiwa **PCI Novoment Z3** wymieszanego 1:5 z piaskiem kwarcowym

(min. grubość jastrychu 4,5 cm). Należy pamiętać o tym, aby zdylatować jastrych od ściany taśmą dylatacyjną oraz wykonać dylatacje w jastrychu, pamiętając o tym, aby stosunek boków zdylatowanych pól był nie większy niż 1:2 (optymalnie byłoby, gdyby dylatowane pola były zbliżone do kwadratu). Szczeliny dylatacyjne należy uzupełnić paskami styropianu lub wypełnić uszczelniaczem **Sikaflex 11FC**. Mocowania barierki należy owinać np. pianką dylatacyjną przed wylaniem jastrychu, a następnie (po wyschnięciu jastrychu) usunąć piankę i zalać **PCI Epoxigrund 390** wymieszanym 1:3 z piaskiem kwarcowym. Należy zadbać również

o wykonanie bruzdy w jastrychu (najlepiej jeszcze niewyschniętym) pod zamocowanie blachy lub profili okapowych. Kolejnym etapem będzie wykonanie hydroizolacji podpłytkowej z **PCI Seccoral**. Hydroizolację należy wykonać w 2 etapach. Najpierw należy wykonać pędzlem ławkowcem warstwę kontaktową (izolowaną powierzchnię należy zwilżyć do stanu matowo wilgotnego) wychodząc również na ścianę (w celu łatwiejszej aplikacji pędzlem można dodać do 10% więcej wody zarobowej). W świeżą warstwę kontaktową należy wkleić taśmę uszczelniającą **PCI Pecitape Objekt** na dylatacjach, pomiędzy ścianą i tarasem oraz pomiędzy stopniami i podstopnicami schodów. Po wyschnięciu warstwy kontaktowej należy wykonać właściwą powłokę hydroizolacji pacą zębatą 6x6 i wygładzić na równo 9min grubość powłoki powinna mieć 2 mm). Hydroizolację w strefie okapowej możemy wykonać na 2 sposoby. W przypadku wykończenia okapu blachą możemy przykleić na połączeniu z tarasem taśmę butylową **PCI WS Butyl** i następnie zaszpachlować **PCI Seccoral** lub zagruntować blachę gruntem epoksydowym **PCI Epoxigrund 390** i zasypać piaskiem kwarcowym. Po wyschnięciu gruntu nadmiar piasku należy zmieść i nanieść **PCI Seccoral**. W przypadku zastosowania profili okapowych należy przykleić taśmę butylową **PCI WS Butyl**. Kolejnym etapem będzie przyklejenie płytek klejem **PCI Pericol Flex Plus**, należy pamiętać o przeniesieniu dylatacji na płytki tak aby spoina między płytkami wypadła w linii dylatacji. Następnie należy zaspoinować płytki **PCI Megafug** lub **PCI Nanofug Premium**. Spoiny na dylatacjach, pachwinę pomiędzy płytkami na cokole i tarasie oraz górną krawędź płytek na cokole należy wypełnić uszczelniaczem poliuretanowym **Sikaflex 11FC**, a następnie wygładzić **PCI Glattmittel**. Płytki dopasować do pierwotnej wysokości.

PRZEWIDYWANE ILOŚCI DO REALIZACJI ZADANIA:

Galeria

Wykonanie ułożenia płytek na galeriach ok 130 m²

wykonanie schodów do galerii ok 30 m²

Parter

Wykonanie ułożenia płytek na parterze ok 90 m²

Wykonanie schodów na parter ok 18 m²

Należy przewidzieć płyty termoizolacyjne o grubości 1-5 cm

Płytki granitowe płomieniowane (groszkowane) 40 x 40 x 1,5

Dodatkowo należy wykonać

- cokoły ok 80 mb
- rury spustowe ok 30 mb
- obróbki blacharskimi blachy aluminiowej w rozwinięciu ok 20 m²
- rynny systemowe ciągnione aluminiowe ok 80 mb
- odtworzenie uszkodzeń ocieplenia ścian i elewacji

Wszelkie wymiary do wyceny należy sprawdzić podczas dokonania wizji lokalnej.