

instalacji fotowoltaicznych

w zakresie i w sposób określony w projektach montażu urządzeń technicznych *Rozmieszczenie elementów instalacji* dla poszczególnych wyżej wskazanych lokalizacji nieruchomości objętych inwestycją

z zastrzeżeniem:

- zastosowania urządzeń kolektorów słonecznych w ramach niebłyszczących w kolorze grafitowym lub czarnym; montowanych w obrębie dachów bez konstrukcji wsporczej na płasko do połaci dachu.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

Uzasadnienie:

Nieruchomości, na których planowane są przedmiotowe inwestycje objęte są ochroną konserwatorską

W związku z powyższym – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - prace te wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowane działania inwestycyjne dotyczą montażu instalacji kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych na dachach współczesnych budynków mieszkalnych, gospodarczych bądź w obrębie działek zlokalizowanych w obrębie układu urbanistycznego Nałęczowa

W przypadku pozostałych nieruchomości, niewpisanych indywidualnie do rejestru zabytków kolektory słoneczne lub instalacja fotowoltaiczna zostanie zamontowana w obrębie połaci dachów lub na gruncie. Inwestycja ta nie naruszy wartości zabytkowych układu urbanistycznego pod warunkiem zrealizowania jej zgodnie z załączonymi do wniosku rysunkami pn. *Rozmieszczenie elementów instalacji dla poszczególnych budynków*, przedstawionych we wniosku z 11 października 2019 r. oraz rysunkami uzupełniającymi dostarczonymi z wnioskiem z 27 lutego 2020 r. Pismem znak: IN.5183.182.1.2019 z 13 grudnia 2019 r. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wniósł uwagi odnośnie niektórych przedstawionych lokalizacji, które zdaniem tutejszego urzędu budziły wątpliwości i wydawały się być niewłaściwe w zabytkowej przestrzeni Nałęczowa. Opinię, co do możliwości realizacji zamierzenia wydano po wcześniejszych wizytacjach obiektów, przeprowadzonych 5 listopada 2019 r. przez pracowników tut. urzędu. Zastrzeżenia i uwagi urzędu konserwatorskiego dotyczyły głównie montażu paneli i instalacji fotowoltaicznej w obrębie połaci dachowych, które zdaniem tutejszego urzędu były zbyt eksponowane z ulic. Odnosiła się do całkowitej rezygnacji z montażu w obrębie zabytkowego budynku. W odpowiedzi na zastrzeżenia tutejszego urzędu, przekazane wyżej przywołanym pismem, 27 lutego 2020 r. wpłynęły rysunki zamienne. Po ponownych analizach zgromadzonego materiału dowodowego w tym dokumentacji zamiennej, która uwzględniła uwagi i zastrzeżenia tutejszego urzędu, jak również biorąc pod uwagę, iż w przypadku części obiektów wskazana lokalizacja montażu jest jedynym możliwym rozwiązaniem, postanowiono dopuścić wykonanie działań we wskazanym zakresie, uznając że ich realizacja nie powinna w sposób negatywny oddziaływać na odbiór zabytkowego układu urbanistycznego miasta Nałęczów. Zastrzeżenie wprowadzone w sentencji niniejszej decyzji dotyczy konieczności zamontowania instalacji w obramieniach niebłyszczących w kolorze grafitowym lub czarnym, co zdaniem tutejszego urzędu pozwoli na wpisanie nowych elementów

technicznych w sposób najmniej kolizyjny. Powyższe wpłynie również korzystnie na estetykę i odbiór wizualny obiektów kubaturowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także ważny interes społeczny, zamierzenie inwestycyjne zostaje uznane za możliwe do realizacji, co orzeczono w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020, poz. 282, ze zmianami).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kępcowski

Otrzymują:

1. Adresat (z wnioskiem o umieszczenie decyzji na tablicy ogłoszeń)
2. a/a