



IZ.6845.3.2026.PA

15 kwietnia 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Burmistrz Nałęczowa

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nałęczów.

I. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nałęczowie przy ul. Armatnia Góra 26, 28 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: działka nr 44 w obrębie 0001 miasto Nałęczów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00001183/8. Przedmiotowa nieruchomość ma powierzchnię 0,3153 ha. Nieruchomość stanowi teren przyległy do nieruchomości sąsiednich. Działka o regularnym kształcie, teren niezabudowany.

Na podstawie Uchwały nr XXXIX/306/18 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru I – Nałęczów (Dz.U. Woj. Lub. Z dnia 9 maja 2018 r., poz. 2271) działka nr 44 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: MP-7 – teren zabudowy pensjonatowej, KDG-1 teren dróg publicznych. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona na rzecz osób trzecich ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

II.

1. Cena wywoławcza za przedmiot przetargu wynosi **2 032 520,33 zł netto** (słownie: *dwa miliony trzydzieści dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych, 33/100*). Do kwoty zostanie doliczony ustawowy podatek VAT (23%).

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **20 330,00 zł**.

III. Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nałęczowie, ul. Lipowa 3, pok. 16, w dniu 17.06.2026 r. o godz. 10.30.

IV. 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 102 000,00 zł (słownie: *sto dwa tysiące złotych*).

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą wylicytowaną kwotę za przedmiot przetargu i zamyka przetarg, a następnie



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

V. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem z rachunku bankowego uczestnika przetargu na konto Gminy Nałęczów w BS Nałęczów Nr 87 8733 0009 0000 1010 2000 0060 z dopiskiem „Wadium na przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej - Nałęczów ul. Armatnia Góra 26, 28”” najpóźniej do 10.06.2026 r. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się dzień i godzinę uznania kwoty wadium na rachunku Gminy Nałęczów. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

VI. 1. Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium.
- 2) w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby stosowne pełnomocnictwo.
- 3) w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki lub inny dokument określający zasady jej reprezentacji, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa.
- 4) w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną – aktualny wypis z właściwego rejestru lub dokument określających osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

2. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

3. Kopie złożonych dokumentów powinny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

VII. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udzielają: p. Joanna Wójciak, Paweł Augustyniak, tel. 81 50 14 500.

VIII. W przypadku zaistnienia ważnych powodów Burmistrz Nałęczowa może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z jednoczesnym wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

IX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z postępowaniem na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nałęczów

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:



Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

- 1) Administratorem Państwa danych jest Sprzedający tj. **Gmina Nałęczów z siedzibą w Nałęczowie, 24-150 Nałęczów ul. Lipowa 3.**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: **iod@nalczew.pl** lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Dane osobowe przetwarzane w związku z udziałem w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nałęczów obejmują w szczególności dane identyfikacyjne i kontaktowe uczestników przetargu [imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, a w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) również numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości], dane osób reprezentujących uczestników przetargu lub wskazanych do kontaktu, a także dane zawarte w złożonych oraz okazanych dokumentach. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania, organizacji, rozstrzygnięcia i utrwalenia przebiegu oraz realizacji rozstrzygnięcia przetargu pn. „I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nałęczów”, a także zawarcia i realizacji umowy z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygrał. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów np.: informatyczne, telekomunikacyjne, pocztowe i inne.
- 4) **Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:**
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz jej realizacji,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych Administratora,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. e RODO – przetwarzanie niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt 3, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisach archiwalnych oraz jednolitego rzeczowego wykazu akt.
- 6) Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych osobowych – w przypadkach przewidzianych prawem,
 - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - w przypadkach przewidzianych przepisami prawa,
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie



Urząd Miejski w Nałęczowie


24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy. Brak podania danych osobowych skutkowałaby brakiem możliwości przystąpienia do przetargu.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także m.in. usługodawcom wykonujących usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

BURMISTRZ


Wiesław Pardyka