

IZ.271.11.2017

Nałęczów 22.09.2017 r.

Dotyczy postępowania pn: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej bazy Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na działce nr 39/1 w Kolonii Nałęczów.

Wszyscy biorący udział w postępowaniu.

Na podst. art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Gmina Nałęczów informuje, że w dniu 20 września 2017 r. do Zamawiającego wpłynął następujący wniosek:

W nawiązaniu do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącego wykonania usług: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej bazy Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na działce nr 39/1 w Kolonii Nałęczów; Nr sprawy IZ.271.11.2017 zwracam się z prośbą o wyjaśnienie doprecyzowanie treści SIWZ:

1. Proszę o udostępnienie, do celów poglądowych mapy ewidencyjnej/zasadniczej terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji lub podanie dodatkowych informacji wskazujących jednoznacznie na lokalizację inwestycji – np. nr obrębu ewidencyjnego, tak aby możliwe było zlokalizowanie działki ewidencyjnej 39/1 w serwisie geoportal.
2. Proszę o podanie powierzchni terenu planowanej do zagospodarowania w związku z realizacją inwestycji.
3. Czy teren przewidziany pod realizację inwestycji jest objęty Miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego, czy konieczne będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy?. Jeśli teren jest objęty MPZP, proszę o udostępnienie treści i mapy planu.
4. Mając na uwadze czas przewidziany na realizację zadania (8 – 13tygodni) proszę o informacje czy zamawiający jest w posiadaniu aktualnej mapy do celów projektowych oraz dokumentacji/opinii geotechnicznej na potrzeby sporządzenia projektu budowlanego?. Jeżeli zamawiający nie posiada ww. dokumentów, proszę o doprecyzowanie po czyjej stronie (zamawiający/Wykonawca) leży uzyskanie mapy do celów projektowych oraz sporządzenie opinii geotechnicznej.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad. 1. Jednostka ewidencyjna Nałęczów, obręb geodezyjny Nr 2 Kolonia Nałęczów, działka nr 39/1. W załączeniu do niniejszego wyjaśnienia – decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z załącznikiem mapowym.

Ad. 2. Powierzchnia terenu określona jest w załączonej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Ad. 3. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty planem. Posiadamy ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Ad. 4. Gmina nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych. Przygotowanie opinii geotechnicznej i mapy leży po stronie Wykonawcy.

Zastępca Burmistrza

Artur Rumiński