

PP.6730.82-5.2010.16

Nałęczów, dnia 29.03.2016r.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Nałęczów dnia 18.04.2016r.

## DECYZJA o zmianie decyzji o warunkach zabudowy

Z up. Burmistrza

Urszula Borkowska  
SEKRETARZ

Na podstawie:

- art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23)
- w związku z art. art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3-5a, art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.);
- § 3, § 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1588)

Burmistrz Nałęczowa zmienia decyzję wydaną na wniosek Gminy Nałęczów z dnia 8 września 2010r., znak PP.7331/82-4/2010 w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie bazy gospodarki komunalnej w skład której będzie wchodzić: budynek biurowy z częścią socjalną, budynek warsztatowo-magazynowy wraz z garażami, miejsca postojowe, przebudowa infrastruktury technicznej, na działce nr 39/1 położonej w Nałęczowie przy ul. Kolejowej, obręb Nałęczów Kolonia, w następujący sposób, że:

Punkt 3 ppkt 2, otrzymuje brzmienie w zakresie:

- ilość kondygnacji – do trzech kondygnacji

Punkt 3 ppkt 3, otrzymuje brzmienia w zakresie:

- szerokość elewacji frontowej – do 42m.

## UZASADNIENIE

Gmina Nałęczów wystąpiła o zmianę decyzji z dnia 8 września 2010r., znak PP.7331/82-4/2010 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie bazy gospodarki komunalnej w skład której będzie wchodzić: budynek biurowy z częścią socjalną, budynek warsztatowo-magazynowy wraz z garażami, miejsca postojowe, przebudowa infrastruktury technicznej, na działce nr 39/1 położonej w Nałęczowie przy ul. Kolejowej, obręb Nałęczów Kolonia,

Zgodnie z art. 155 KPA decyzja ostateczna na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Z wykładni gramatycznej w/w przepisu wynika, że organ administracji publicznej może zmienić decyzję ostateczną jeżeli spełnione są łącznie następujące przesłanki:

- strony wyrażają zgodę na uchylenie;

- przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu;
- przemawia za tym słuszny interes strony lub interes społeczny.

W przedmiotowej sprawie zostały one spełnione. Strony niniejszego postępowania wyraziły zgodę na zmianę decyzji, brak jest również przepisu szczególnego który sprzeciwiałby się temu uchyleniu.

Ponadto podyktowane jest ono względami celowości mieszczącymi się w założeniach interesu strony. Gmina Nałęczów będąc Inwestorem budowy budynku, nie mogłaby zrealizować inwestycji w określonym miejscu i na określonych warunkach.

W związku z powyższym istnieje konieczność ze względu na interes tej strony postępowania zmienić przedmiotową decyzję.

Projekt budowlany i zagospodarowania terenu muszą spełniać wymagania i ograniczenia wynikające z:

1) Potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 74 – 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.), a w szczególności:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawianie szkód, w szczególności kompensację przyrodniczą.

2) Obowiązujących ustaleń form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, (Dz. U. z 2015r., poz. 1651 ze zm.).

3) Obowiązujących przepisów zawartych w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012r., poz. 651 ze zm.), oraz Statucie Uzdrawiska Nałęczów (Uchwała Nr X/100/11 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 25 listopada 2011 r. – Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 1 marca 2012 r. poz. 1079), Nieruchomość objęta inwestycją położona jest w strefie ochronnej „B” Uzdrawiska Nałęczów.

W strefie „B” obowiązuje zachowanie minimum 50% powierzchni terenów zieleni.

4) Obowiązujących ustaleń wynikających z Rozporządzenia Nr 4 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego ogłoszonego w Dz. U. Woj. Lub. z dnia 27 kwietnia 2005 r.

Zmiana decyzji została uzgodniona z:

1. Ministrem Zdrowia – postanowienie z dnia 7 marca 2016r., OZU.523.236.2016.MO;
2. Starostwem Powiatowym w Puławach – brak postanowienia w ustawowym terminie, uzgodnienie dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie Wydziałem Spraw Terenowych V w Kazimierzu Dolnym - brak postanowienia w ustawowym terminie, uzgodnienie dokonane na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Lublinie - brak postanowienia w ustawowym terminie, uzgodnienie dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Burmistrza Nałęczowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt zmiany decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Katarzyna Święcicka-Brzozowska  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów LBO134

Otrzymują;

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania administracyjnego według rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a



