

Nałęczów, dnia 15.03.2017 r.

IZ.6220.3.2017.KK

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353), § 3 ust 1 pkt 101 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora **ZL Nałęczów Zdrój Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., Drzewce 35, 24-150 Nałęczów** o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa winiarni z instalacjami i urządzeniami do przetwórstwa owoców winorośli i przechowywania produktów winiarskich na terenie działki nr 325/5 i 325/2 położonej w Drzewcach**”.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia inwestora ZL Nałęczów Zdrój Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., Drzewce 35, 24-150 Nałęczów wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa winiarni z instalacjami i urządzeniami do przetwórstwa owoców winorośli i przechowywania produktów winiarskich na terenie działki nr 325/5 i 325/2 położonej w Drzewcach”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym zasięg inwestycji, mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntu.

Po zapoznaniu się z aktami sprawy oraz mając na uwadze § 3 ust. 2 pkt 101 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71) realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wymagała przeprowadzenia postępowania w zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

„101) gorzelnie, zakłady przetwarzające alkohol etylowy oraz wytwarzające napoje alkoholowe”.

W związku z powyższym oraz działając na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r., Burmistrz Nałęczowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych V w Kazimierzu Dolnym i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, opinią znak: WSTV.4240.20.2017.AS z dnia 06.03.2017 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach opinią znak ONS-NZ.700.5.2017 z dnia 06.03.2017 r. stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku analizy przedłożonych dokumentów oraz ww. opinii organów opiniujących, postanowieniem znak: IZ.6220.3.2017.KK z dnia 10.03.2017 r. Burmistrz Nałęczowa odstąpił od wymogu konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ

według oceny organu przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na rodzaj i charakterystykę oraz usytuowanie, nie może istotnie wpłynąć na środowisko.

Odstąpienie od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko poprzedzone zostało dokładną analizą przesłanek wynikających z art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku winiarni na terenie zakładu produkcyjnego w Drzewcach w obrębie działek nr ewid. 325/5, 325/2 w Drzewcach. Obecnie teren zakładu jest zagospodarowany poprzez magazyn wyrobów gotowych i surowców, piwniczkę, oczyszczalnię ścieków oraz ciągi komunikacyjne i tereny zieleni. Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez wjazd/wyjazd od północnej do drogi gminnej Nr 107861 L i od południowej do drogi gminnej Nr 107875L. Po zrealizowaniu inwestycji pozostanie taki sam. Na terenie planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie dwukondygnacyjnego budynku o powierzchni zabudowy do 550 m² wraz z 50 m² dojeżdż do budynku. Miejsca postojowe oraz dojazd do inwestycji będzie realizowany przy udziale istniejącej infrastruktury i nie wymaga rozbudowy. Budynek zostanie podłączony do wszystkich mediów pochodzących z instalacji wewnątrzzakładowych. W budynku w związku ze specyfiką produkcji zastosowany będzie układ wentylacji mechanicznej, który pozwoli na podtrzymanie na żądanym poziomie temperaturę poszczególnych pomieszczeń. W budynku będzie się odbywała produkcja oraz przechowywanie produktu. Przewidywana skala produkcji to wyprodukowanie wina z około 3 ton winogron pochodzących z własnej uprawy. Owoce zostaną zebrane ręcznie, odszypułkowane oraz zmiażdżone przy pomocy prasy. Następnie zostaną one poddane procesowi maceracji, której długość uzależniona jest od rodzaju odmiany. Po oddzieleniu z skórek dojrzewanie wstępne będzie prowadzone w kadziach o pojemności 620 l, a dojrzewanie końcowe w kadziach lub beczkach drewnianych. Rozlew wina gotowego odbędzie się do beczek lub butelek. Planowana ilość to uzyskanie około 1000 szt. butelek gotowego wyrobu. Planowana produkcja przeznaczana będzie wyłącznie na potrzeby własnej winiarni, który ma stanowić unikalny produkt lokalny. W związku z powyższym nie przewiduje się zwiększenia natężenie ruchu pojazdów w związku z realizacją inwestycji. Planowana budowa nie będzie się wiązała z koniecznością usuwania drzew lub krzewów ani przekształceń terenów zieleni.

W ramach przedsięwzięcia zostaną zużyte normatywne ilości materiałów budowlanych dostarczonych na teren budowy oraz woda z zakładowej sieci wodociągowej (ok. 1,5 m³/dobę), energia elektryczna (ok. 1900 kWh) i paliwa na potrzeby pojazdów i maszyn na budowie (ok. 4000 l). Według informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii wynosi:

- szacunkowe zapotrzebowanie na wodę: około 15 m³ rocznie,
- szacunkowe zapotrzebowanie na owoce: około 3 tony rocznie,
- szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną: do 250 kW.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu, wykorzystania paliw i energii. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w wyniku pracy maszyn i sprzętu, nastąpi zanieczyszczenie powietrza spalinami. Jednakże nie pogorszy się ponadnormatywnie stan czystości powietrza. Emisja zanieczyszczeń z wymienionych

powyżej źródeł będzie występować okresowo i ograniczy się do godzin pracy zakładu. Ruch maszyn i pojazdów ze zmiennym natężeniem stanowił będzie mobilne źródło zanieczyszczeń. Dla ochrony powietrza atmosferycznego niezbędna jest właściwa organizacja pracy, stanowiąca sposób minimalizacji wpływu przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego. Na etapie realizacji hałas będzie powstawał w wyniku pracy pojazdów i urządzeń, jednakże nie pogorszy się ponadnormatywnie stan klimatu akustycznego. Natężenie hałasu nie będzie uciążliwe dla okolicznych mieszkańców, ponieważ najbliższe zabudowania (tereny chronione akustycznie na podstawie zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dz. U. z 2014 r., poz. 112) znajdują się w odległości około 200 m od projektowanej winiarni. Utrzymanie pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym winno zapewnić ograniczenie oddziaływania akustycznego. Podczas funkcjonowania przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i specyfikę produkcji nie będzie stanowiło źródła ponadnormatywnych oddziaływań w zakresie emisji hałasu oraz emisji do powietrza.

Zagospodarowanie odpadów w planowanym obiekcie prowadzona będzie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.). Ze wszystkimi odpadami należy postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na etapie realizacji inwestycji przyjmuje się, że za gospodarkę odpadami będzie odpowiadał podmiot prowadzący prace budowlane. Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone w sanitariatach typu toy-toy i serwisowane przez uprawnioną firmę. Podczas eksploatacji winiarni powstaną następujące rodzaje odpadów, wg rodzajów odpadów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923):

- 02 07 08 — wytloki, osady moszczowe, pofermentacyjne, wywary z produkcji napojów alkoholowych — około 0,5 Mg rocznie, które będą przekazywane specjalistycznej firmie celem utylizacji;
- 15 01 01, 15 01 02, 15 01 07 — odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych, papieru i tektury oraz szkła około 0,07 mg rocznie; do kategorii tych należą odpady związane z procesem pakowania i magazynowania; odpady te będą gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionej jednostce posiadającej odpowiednie decyzje w zakresie gospodarki odpadami;
- inne kategorie odpadów stanowić będą stosunkowo niewielką część odpadów generowanych przez winiarnię; przechowywane będą zgodnie z odpowiednimi przepisami, a następnie przekazywane uprawnionej jednostce posiadającej odpowiednie decyzje w zakresie gospodarki odpadami.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia: ścieki socjalno-bytowe oraz przemysłowe odprowadzane będą poprzez zakładową sieć kanalizacyjną do własnej oczyszczalni. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów oraz powierzchni dachu budynku odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 z późn. zm.). Prawidłowa organizacja i kontrola działalności obiektu winna

przeciwdziałać powstaniu zagrożeń o charakterze nadzwyczajnym, niemniej nie można wykluczyć zdarzeń losowych: nawalnych deszczy, wyładowań elektrycznych itp.. Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami wybrzeży oraz obszarami górskimi i leśnymi. Na analizowanym terenie nie występują obszary wodno-błotne oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie obejmuje stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Natomiast usytuowane jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 „Niecka Lubelska. Lublin”, gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne podlegają szczególnej ochronie. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2016 r., poz. 1911) przedsięwzięcie jest planowane na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 88. Jednostka jest w stanie dobrym, nie jest zagrożona nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego zasobów wodnych. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW2000623923 - Kurówka od źródeł do Białki bez Białki, typ (6) potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych, scalona część wód SW0108 regionu wodnego Środkowej Wisły. Silnie zmieniona część wód o dobrym potencjale wody, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Wyniki monitoringu przeprowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie (Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych badanych w latach 2010-2015) dla JCWP nie potwierdzają ocenę stanu zawartego w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - potencjał zły. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że ze względu na zakres i charakter planowanych prac oraz przyjęte rozwiązania nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 2134 z późn. zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody (do 10 km) są:

- Kazimierski Park Krajobrazowy wraz z otuliną ok. 3 km na południu-zachód,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” odległości ok. 7,3 km na północ-wschód.

Inwestycja ze względu na charakter oraz odległość od terenów objętych ochroną nie będzie stanowiła źródła negatywnych oddziaływań na te tereny. Inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których powołano obszary Natura 2000. Nie wpłynie negatywnie na integralność obszaru oraz spójność sieci Natura 2000. Inwestycja nie koliduje również z celami ochrony Obszarów Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” oraz ochrona przyrody Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Warunki przyrodnicze na obszarze projektowanego przedsięwzięcia są przeciętne i nie stanowią w aktualnym stanie zagospodarowania terenu znaczącej wartości z punktu widzenia ochrony przyrody. Teren inwestycji położony jest poza korytarzami ekologicznymi. W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt na etapie prowadzenia wykopów ziemnych pod ławy fundamentowe oraz innych miejsc stanowiących potencjalne niebezpieczeństwo dla zwierząt na etapie zostaną podjęte zabezpieczenia polegające na:

- prowadzeniu wykopów krótkimi odcinkami,
- kontrolowaniu światła wykopów przed kontynuowaniem prac ziemnych i ich zasypywaniem pod kątem obecności zwierząt,

- odławianiu uwięzionych zwierząt w świetle wykopów.

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się usunięcia drzew i krzewów, a w celu ochrony istniejącego zadrzewienia zastosowane zostaną specjalne osłony i maty. Zaplecze techniczne budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonego parkingu w sąsiedztwie realizowanego przedsięwzięcia poza zasięgiem koron drzew. W ramach przedsięwzięcia inwestor planuje szereg działań łagodzących zmiany klimatu: inwestor planuje podczas budowy korzystanie z niskoemisyjnych materiałów budowlanych pochodzących z recyklingu/odzysku; — włączenie energooszczędności do projektu przedsięwzięcia (np. zastosowanie naturalnej izolacji, okien skierowanych na południe pozyskujących energię słoneczną, pasywnej wentylacji i żarówek energooszczędnych); — korzystanie z energooszczędnych maszyn.

Prace związane z realizacją inwestycji nie wpłyną na zmniejszenie powierzchni sekwestracyjnej dwutlenku węgla, w związku z niewkraczaniem na teren biologicznie czynny. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie znajdują się obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. W najbliższym otoczeniu inwestycji brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne nie występują też obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, zabytków ruchomych, a także obiekty objęte ochroną. Jednak wszystkie archeologiczne, historyczne lub inne cenne z naukowego punktu widzenia znaleziska odsłonięte podczas prowadzenia prac ziemnych powinny być zgłaszane stosownym służbom konserwatorskim. Planowana inwestycja będzie realizowana będzie na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 200 m. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze przylegającym do jezior oraz poza strefami uzdrowiskowymi Uzdrowiska Nałęczów. Teren inwestycji nie leży w obszarze o wysokiej gęstości zaludnienia - gęstość zaludnienia na terenie gminy Nałęczów wynosi ok.107 mieszkańców/km². Ze względu na swój charakter i lokalizację w odległości ponad 100 km od granicy państwa, planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznych oddziaływań na środowisko. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji będą krótkotrwałe i lokalne. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, a zastosowane w pełni sprawne technicznie maszyny i urządzenia nie będą źródłem o istotnym oddziaływaniu na środowisko gruntowo—wodne. Inwestycja nie spowoduje znaczącego niekorzystnego oddziaływania na środowisko, w tym znaczących negatywnych zmian stosunków wodnych oraz pogorszenia jakości sanitarnej powietrza, w stosunku do stanu istniejącego. Zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne w maksymalnym stopniu winny zabezpieczyć środowisko naturalne przed prawdopodobieństwem wystąpienia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia. Nie prognozuje się, aby emisje zanieczyszczeń i energii do środowiska z rozpatrywanego przedsięwzięcia powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia oraz

obszarach ochrony uzdrowiskowej. Ponadto nie wiąże się ono ze znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym i nieodwracalnym oddziaływaniem związanym z emisją, wystąpieniem awarii przemysłowej.

Przedsięwzięcie to ze względu na swój charakter, usytuowanie oraz skalę nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Nałęczowa zgodnie z art. 10 ww. Kodeksu Postępowania Administracyjnego zawiadomieniem znak: IZ.6220.3.2017 z dnia 10.03.2017 r. zawiadomił strony postępowania, iż zebrał już wystarczające dowody i materiały do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wyznaczając 3 dniowy termin na zapoznanie się aktami i złożenie ewentualnych uwag i wniosków. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski od stron postępowania.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Burmistrza Nałęczowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. BURMISTRZA

Artur Gumiński
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. ZL Nałęczów Zdrój Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., Drzewce 35, 24-150 Nałęczów
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z wykazem
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych V w Kazimierzu Dolnym, ul. Lubelska 4a, 24-120 Kazimierz Dolny
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach, Al. Królewska 19, 24-100 Puławy
5. a/a

dyrektorem 15.03.2017

Krzysztof Bpłace

Załącznik Nr 1 (charakterystyka planowanego przedsięwzięcia)

do decyzji Burmistrza Nałęczowa znak: IZ.6220.3.2017.KK z dnia 15 marca 2017 r. dotyczącej przedsięwzięcia pn. „Budowa winiarni z instalacjami i urządzeniami do przetwórstwa owoców winorośli i przechowywania produktów winiarskich na terenie działki nr 325/5 i 325/2 położonej w Drzewcach”.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie winiarni wiąże się z budową dwukondygnacyjnego budynku o powierzchni zabudowy do 550 m². Ww. media tj.: ogrzewanie, energia elektryczna, kanalizacja zostanie podłączone do istniejących sieci zakładowych.

W ramach inwestycji powstaną dojścia do budynku o powierzchni ok. 50 m². Miejsca postojowe oraz dojazd do inwestycji będzie realizowany przy udziale istniejącej infrastruktury i nie wymaga rozbudowy.

Inwestycja bezpośrednio nie graniczy z zabudową mieszkaniową, najbliższej położona zabudowa mieszkaniowa (gospodarstwo rolne) zlokalizowana jest w odległości ok 200 m. W związku z powyższym przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na pogorszenie warunków na terenie ww. zabudowy. Na terenie działki przeznaczonej pod inwestycje nie jest przewidywana wycinka drzew lub krzewów, na których usunięcie inwestor powinien uzyskać stosowne zezwolenie. Eksploatacja przedsięwzięcia, w danych warunkach przyrodniczych i lokalizacyjnych, nie będzie miała negatywnego wpływu na faunę i florę występującą w otoczeniu.

Proces produkcji można podzielić na następujące etapy:

1. Przerób owoców świeżych - owoce przeznaczone do przerobu będą pochodzić z upraw zlokalizowanych na działce 325/2 stanowiącej własność spółki. Planowany plon roczny to 3 tony. Zbiór owoców odbywać się będzie ręcznie do plastikowych pojemników. Pojedyncze owoce z gron będą uzyskiwane przy pomocy odszypułkownicy, a następnie miażdżone przy pomocy prasy.
2. Maceracja soku i miazgi, mająca na celu wyodrębnienia do moszczu substancji zawartych w skórkach winogron. Przy wyrobie win czerwonych maceracja trwa około 2 tygodni. Maceracja przeprowadzana będzie w pojemnikach lub kadziach, umożliwiających regularne mieszanie fermentującej miazgi. Ścieki technologiczne i socjalno – bytowe będą odprowadzane do wewnątrz kanalizacji i kierowane na zakładową oczyszczalnię ścieków.
3. Dojrzewanie wstępne w zbiornikach, 5 szt. kadzi – po 620 l,
4. Dojrzewa nie końcowe w zbiornikach lub beczkach drewnianych,
5. Rozlew wina gotowego do butelek lub beczek, - rozlew za pomocą kranu zainstalowanego przy kadzi bezpośrednio do butelki lub beczki,
6. Magazynowanie wina w butelkach i beczkach.

Planowana ilość produkcyjna to około 1000 szt. butelek, magazynowanych w planowanym do budowy budynku.

Z up. BURMISTRZA

Artur Bumiński
Zastępca Burmistrza



