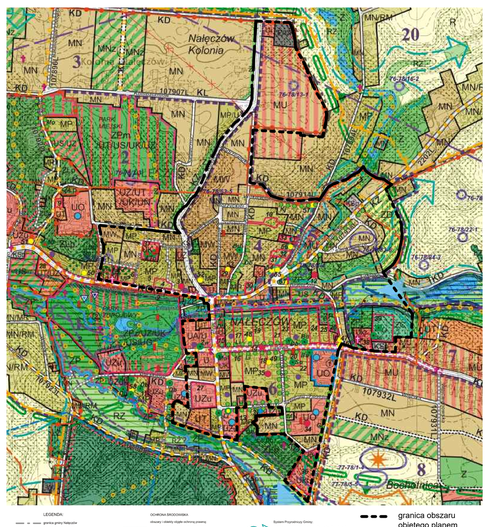
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU I - NAŁĘCZÓW

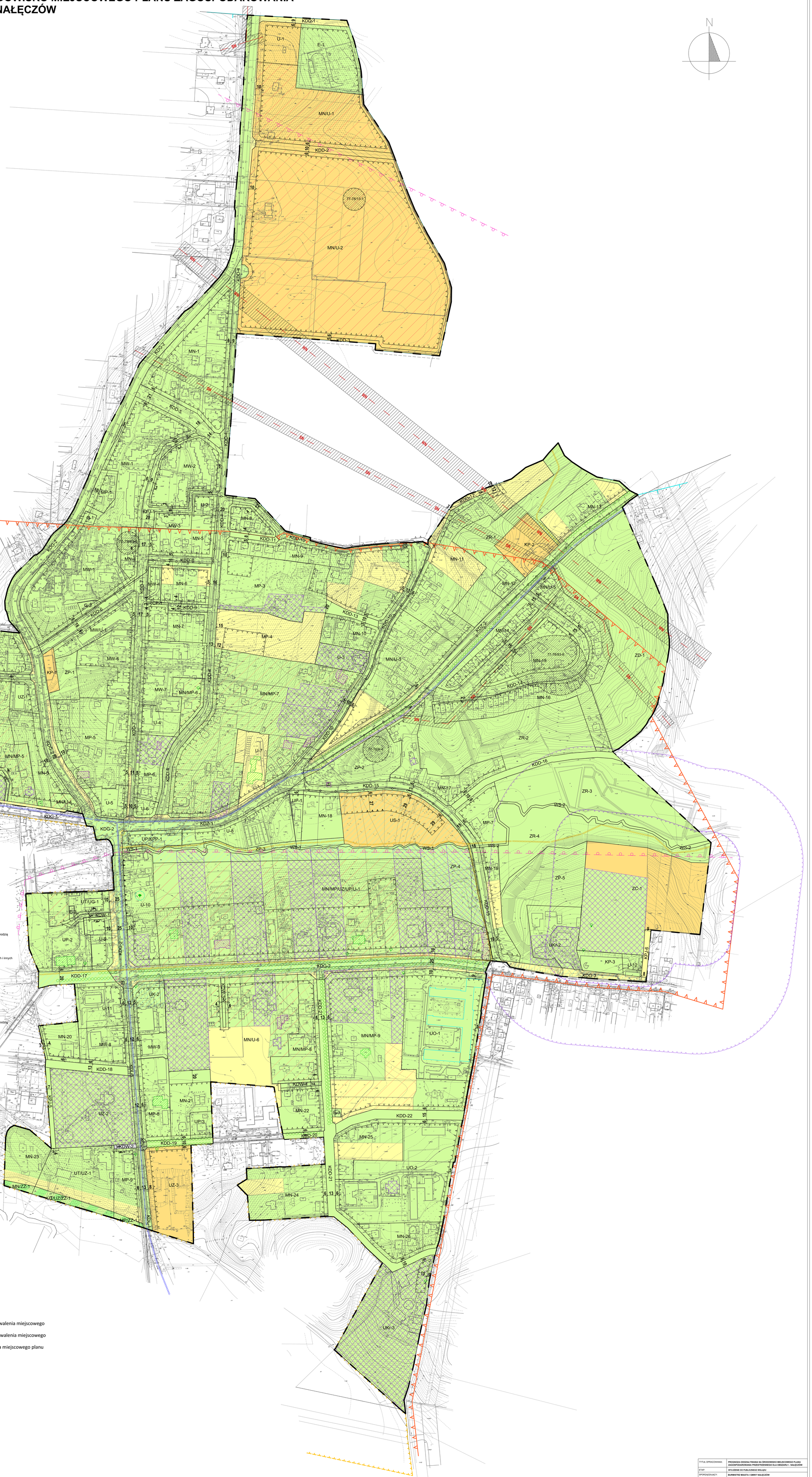
SKALA 1:2000

10 25 50 100

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO GMINY NAŁĘCZÓW



granica obszaru objętego planem



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- budynki wpisane do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty o wartościach kulturowych i historycznych
- dobro kultury współczesnej
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- miejsce pamięci narodowej
- kapliczki do zachowania
- pomniki do zachowania
- drzewa o wysokich wartościach przyrodniczo-krajobrazowych
- grupa drzew o wysokich wartościach przyrodniczo-krajobrazowych
- szpalery drzew
- granica strefy ochronnej wokół pomnika przyrody
- główne kierunki połączeń pieszych
- 14 wymiary w metrach

E	tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
G	tereny infrastruktury technicznej gazowniczej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNZZ	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/UL	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych
MN/MP	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej
MN/UL	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
MN/MP/UZ/UP/UL	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej, usług zdrowia, usług publicznych i innych usług nieuciążliwych
MP	tereny zabudowy pensjonatowej
MPZZ	tereny zabudowy pensjonatowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
U	tereny zabudowy usług nieuciążliwych
UZ	tereny usług zdrowia - lecznictwo uzdrowiskowe
UO	tereny usług oświaty
UK	tereny usług kultury
UKr	tereny usług kultu religijnego
UP	tereny usług publicznych
UP/KPP	tereny usług publicznych i placu ogólnomiejskiego
UT/UG	tereny usług turystyki i usług gastronomii
UT/UZ	tereny usług turystyki i usług zdrowia
UT/UZ/ZZ	tereny zabudowy usług turystyki i usług zdrowia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
US	teren sportu i rekreacji
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZO	teren ogrodów działkowych
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZC	cmentarz
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
KDG	teren drogi publicznej klasy głównej
KDZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KPJ	tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
CP	tereny publicznych ciągów pieszych
KP	tereny parkingów

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- granica zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa wpisanego do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- pomnik przyrody
- granica strefy A ochrony uzdrowiskowej
- granica strefy B ochrony uzdrowiskowej
- granica obszaru i terenu górniczego
- granica złoża wód leczniczych Nałęczów II
- granica strefy ochronnej wokół cmentarza 50 m
- granica strefy ochronnej wokół cmentarza 150 m
- istniejące szlaki rowerowe
- szlaki turystyczne
- elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia WN110 kV
- elektroenergetyczna linia średniego napięcia SN15 kV
- drogi poza granicami planu
- 54-68/29 numer stanowiska archeologicznego
- obszar przestrzeni publicznej
- strefa techniczna linii elektroenergetycznej
- obszary o spadkach >20% na terenach zabudowy

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE*

- brak zmian w oddziaływaniu
- oddziaływanie negatywne słabe
- oddziaływanie negatywne umiarkowane

*oddziaływanie oceniono w stusunku do:

- Uchwały Nr XXXIII/188/98 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru III - Centrum Nałęczowa,
- Uchwały Nr XVII/144/2000 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 23 sierpnia 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru II - zabudowy pensjonatowej w Nałęczowie,
- Uchwały Nr IV/25/11 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 23 lutego 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulic Grzegorza Wójcika i Polnej,
- aktualnego użytkowania terenu

TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU I - NAŁĘCZÓW
ETAP:	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
SPORZĄDZAJĄCY:	BURMISTRZ MIASTA I GMINY NAŁĘCZÓW
WYKONAWCA:	INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA ul. Targowa 45 03-728 Warszawa
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Cezary Małaszewski - kierujący pracami zespołu projektowego mgr inż. Justyna Wojdewska
DATA:	20.09.2017 r. SKALA: 1:2000