**UMOWA Nr IZ. 272.11.2017**

zawarta w dniu **………** r. w Nałęczowie pomiędzy: **Gminą Nałęczów** z siedzibą w **24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3 - NIP: 716 265 67 92,**

zwanym w dalszej części Umowy - **Zamawiającym**, reprezentowaną przez

**Pana Andrzeja Ćwiek – Burmistrza Nałęczowa**

a firmą **……** z siedzibą **…….** zwaną w dalszej części Umowy - **……** reprezentowaną przez: **……..**

o następującej treści:

**§ 1**

Podstawę zawarcia umowy stanowi rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej bazy Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na działce nr 39/1 w Kolonii Nałęczów”** przeprowadzonegow trybie przetargunieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579). W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza
w rozumieniu przepisów ustawy PZP.

## § 2

Zakres dokumentacji technicznej obejmuje prace określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – między innymi :

1. Opis przedmiotu zamówienia.1.1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie usługi – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Bazy Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na działce nr 39/1 w Kolonii Nałęczów.

1.2.Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z przeznaczeniem budynków i budowli z uwzględnieniem propozycji zamawiającego przedstawionej na załączonym do niniejszej specyfikacji załączniku graficznym.

2. Opracowanie koncepcji realizacji budynków w technologii tradycyjnej.

3. Przedstawienie zamawiającemu koncepcji do akceptacji.

4. Opracowanie planu zagospodarowania terenu.

5. Opracowanie projektów budowlanych budynków z przyłączami wodno kanalizacyjnym, gazowym, energetycznym oraz instalacjami wewnętrznymi.

6. Opracowanie projektów budowlanych budowli.

7. Uzyskanie wymaganych warunków uzgodnień i zezwoleń.

8. Opracowanie kosztorysów inwestorskich.

9. Opracowanie projektów wykonawczych budynków i budowli.

1.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał:

- projekt budowlany w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

- projekt wykonawczy w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wersji papierowej 1 egzemplarz oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

- kosztorysy ofertowe w wersji papierowej 1 egzemplarz oraz w wersji elektronicznej w wersji edytowalnej.

1.4. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

1.5. W skał bazy wchodzić będą:

a) budynek zrealizowany jako ciąg połączonych ze sobą budynków wzdłuż trzech granic nieruchomości, jak pokazano w załączniku graficznym do specyfikacji o następującym przeznaczeniu:

- część administracyjna o powierzchni użytkowej ok. 200 m2.

- część socjalna o powierzchni użytkowej ok. 400 m2

- część warsztatowa o dwóch stanowiskach do naprawy pojazdów oraz warsztatem stolarskim i warsztatem ślusarskim o powierzchni użytkowej ok. 480 m2.

- część magazynowo – garażowa z 10 boksami w tym 9 o wymiarach 3,5 x 8 m i 1 o wymiarach 3,5 x 10 m przeznaczony na samochody ciężarowe, ciągniki rolnicze, przyczepy, oraz inny sprzęt komunalny służący do utrzymania czystości i zieleni miejskiej (zamiatarki, odśnieżarki, kosiarki do trawy itp.) oraz wiata na pojemniki i kontenery na śmieci, ławki parkowe, donice kwiatowe itp. o łącznej powierzchni ok. 650 m2.

b) ogrodzenia nieruchomości.

c) podziemnego zbiornika na deszczówkę.

d) utwardzenia placu.

e) parkingu dla pracowników i klientów.

f) utwardzonego placu na mieszankę do posypywania dróg w okresie zimowym.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac : **z dniem podpisania umowy.**
2. Wymagany termin zakończenia całości prac projektowych wraz z ich przekazaniem zamawiającemu w terminie 9 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia **31.12.2017 r.**
3. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o jej kompletności oraz pozwolenie na budowę.

§ 4

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za prace objęte niniejszą umową wynosi:

**……..** **(słownie: ……)**  **netto, powiększona o wartość VAT w kwocie ……**

 **Łącznie wynagrodzenie wynosi ……. (słownie: ……) brutto.**

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie może być wyższe.
2. Rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót oraz złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji, płatną w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania i zaakceptowania przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,05 % całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki.

- 20% wartości umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonywanego zamówienia bez winy Zamawiającego

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- 0,05% całkowitej wartości nie zapłaconych w terminie faktur za każdy dzień zwłoki w przypadku nie dotrzymania terminów zapłaty faktur zgodnie z treścią §4. pkt 3. niniejszej umowy.

- 20% wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy bez winy Wykonawcy.

1. Zarówno w przypadku zwłoki jak i odstąpienia od umowy Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej, przewyższającego kary umowne.
2. W przypadku ujawnienia błędów w dokumentacji projektowej po jej odbiorze, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek nieodpłatnego usunięcia tych błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 7

1. Dokumentacja projektowa, jako wytwór myśli Wykonawcy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu - bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy – autora projektu z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 7 ust. 6 umowy.
3. Rysunki, opisy, sporządzone przez Wykonawcę w ramach zlecenia przeznaczone są wyłącznie do użytku dla realizowanej inwestycji. Wykonawcę podpisanego na składowych częściach projektu do dokumentacji projektowej uznaje się za autora tej dokumentacji; zachowuje on wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz prawa zwyczajowego i innych przepisów, włącznie z prawami autorskimi z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 7 ust. 6 umowy.
4. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji z innych dokumentów Wykonawcy - włącznie z transparentami, tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji - do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
5. Rysunki, opisy i inne części dokumentacji projektowej, opracowane przez Wykonawcę w ramach umowy mogą być użyte przez Zamawiającego do celów późniejszej od projektowanej rozbudowy lub modernizacji niniejszej inwestycji bez żadnych dodatkowych opłat na rzecz Wykonawcy i wykonawców -autorów.
6. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych instytucji dla spełnienia ustawowych wymagań, pozyskiwania środków finansowych na realizację inwestycji lub w celu przeprowadzenia przetargu publicznego w związku z inwestycją wymienioną w § 1 nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i wykonawców - autorów.
7. Wykonawca i wykonawcy - autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu do projektu inwestycji, włącznie z ewentualnymi fotografiami elewacji i wnętrz w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.

§ 8

1. W wypadku ujawnienia się wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy lub jej części, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, Zamawiający może:
	1. żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu projektantowi odpowiedni dla obu stron termin- z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
	2. odstąpić od umowy jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych przedmiotu umowy nie zostały usunięte.
	3. Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku jeżeli nie istotne wady nie zostały usunięte.
2. Zamawiający wspólnie z wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność z tytułu za wady fizyczne przedmiotu zamówienia.
3. W sytuacjach opisanych w ust.1 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu oraz obciążyć tymi kosztami Wykonawcę.
4. Termin rękojmi kończy się po upływie 6 miesięcy od upływu okresu gwarancji przysługującej Zamawiającemu od wykonawcy realizującego inwestycję według tego projektu.
5. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot niniejszej umowy gwarancji wynoszącej 3 lata, licząc od dnia odbioru.

§ 9

* + - 1. Strony uzgadniają, że obowiązki kierownika zespołu projektowego powierzone zostaną **……….**.
			2. Do bieżącej współpracy z Wykonawcą wyznaczam: **………..**

 § 10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 11

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

 § 12

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**